

PERMISO DE EDIFICACION N°: 17641

CONSTRUCCION NUEVA	X
AMPLIACION	
REGULARIZACION	
MODIFICACION	
ALTERACION	

TOTAL DERECHOS 5.103.713 MENOS 30% REVISOR INDEPENDIENTE 1.531.114.-

EXPEDIENTE	800-2003	DERECHOS	3.572.599.-	TESCO	12940
FECHA PERMISO	17 MAR 2004	FECHA VENCIMIENTO	17 MAR 2007		
SUP. PRIMITIVA		PERMISO EDIFICACION N°		FECHA	
ULT. AMPLIACION		PERMISO EDIFICACION N°		FECHA	

1.- IDENTIFICACION.-

PROPIETARIO	NOMBRE : INMOBILIARIA FRANCISCO DE AGUIRRE LTDA.	ROL DE AVALUO
	RUT : 76.012.690-K FONO: 738 85 02	00215-00022
UBICACION	CALLE : TRISTAN VALDES N°: 216	
	POBLACION: MZ	SITIO
LOTEO	RES:	

2.- PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN LA OBRA.-

ARQUITECTO	NOMBRE : JORGE RENCORET VAN WERSCH
	DIRECCION: CAMILO CHICUREO 777 FONO: 738 85 43
SUPERVISOR	NOMBRE : RODRIGO RENCORET VAN WERSCH
	DIRECCION: CAMILO CHICUREO 777 FONO: 738 85 43
CALCULISTA	NOMBRE : DELFIN E. MUÑOZ F.
	DIRECCION: PONTEVEDRA 1121, DEPTO. 34 FONO: -----
CONSTRUCTOR	NOMBRE : ALVARO MUJICA IHNEN
	DIRECCION: CAMINO CHICUREO 777 FONO: 738 85 43

3.- SUPERFICIES.-

TERRENO	1.198,50	100 %
SUBTE.	634,6	%
NO EDIF.	623,56	52,028%
1° PISO	574,94	47,97%
2° PISO	579,83	%
3° PISO	579,83	%
4° PISO	579,83	%
MAS	----	%

4.- EDIFICACIONES ACOGIDAS A LEY DFL-2

DESCRIPCION	CANTIDAD			OCUP. 1° PISO	CLAS. EDIF.
	UNIDADES	M2.	PISOS		
EDIFICIO DEPTOS. SUBTERRANEO	36	569,42	4	47,51%	B-3
CASETA DE GUARDIA	1	5,52	1	0,46%	B-4 B-3

5.- OBSERVACIONES. AL DORSO.



 JOSE LUIS GONZALEZ HUNEEUS
 V° B° ARQUITECTO REVISOR
 D.O.M.



 ALEJANDRO GOENAGA PALMA
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

OBSERVACIONES

1. Expediente cuenta con toda la documentación que le es aplicable según art. 5.1.6. O.G.U.C.
2. Proyectistas sólo pueden construir por administración.
3. Expediente cuenta con Declaración Jurada del propietario.
4. Expediente cuenta con Certificado de Informaciones Previas N°3259 DE 15/07/2003.
5. Expediente cuenta con Certificado de Factibilidad N°14.384 de 18-08-2003.
6. Expediente cuenta con Memoria de Cálculo / Pliego de Cálculo.
7. Expediente cuenta con Informe Favorable de Revisor Ext. N°1434; Inscripción N° 13-002 registro MINVU.
8. Expediente cuenta con anteproyecto aprobado Res. N°10-2003.
9. Constructor o inspector, en su caso, deberá mantener en la obra libro de obras con anotaciones actualizadas (con fecha, nombre y firma), además de medidas de gestión y control de calidad, conforme a art. 1.2.7; 1.2.8; 1.2.9 O.G.U.C., las que se exigirán para Recepción final. Se exigirá también cumplimiento de art. 5.8.3 O.G.U.C.
10. A la recepción se verificará el buen estado de las obras de pavimentación y ornato.
11. Para recepción final deberá contar con proyecto evaluación de basuras aprobado por SESMA.
12. Expediente cuenta con Certificado N°41 emitido por la Dirección de Tránsito.



JOSE LUIS GONZALEZ HUNEEUS
D.O.M. ARQTO REVISOR


SRA/aem.



ALEJANDRO GOENAGA PALMA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

