

Cuadro 3-2
Evaluación Social de las Alternativas

Nº	Alternativas	VAN (UF)	TIR %
1A	Hotel Carrera (Ejecuta Inmobiliaria)	168.723	12,4%
1B	Hotel Carrera (Ejecuta MOP)	80.831	11,1%
2A	Edificio Morandé 147 Completo (Ejecuta Inmobiliaria)	123.373	11,4%
2B	Edificio Morandé 147 Completo (Ejecuta MOP)	30.610	10,3%
3A	Edificio Morandé 147 sin 3 pisos (Ejecuta Inmobiliaria)	144.410	12,2%
3B	Edificio Morandé 147 sin 3 pisos (Ejecuta MOP)	69.240	11,0%
4	Construcción Edificio en Terreno Teatinos/Moneda	85.623	11,2%
5	Compra de oficinas en Edificio Stgo Downtown	(58.600)	9,4%

Tal como se aprecia en el cuadro, la alternativa que resulta más rentable socialmente es la Alternativa 1 A: Hotel Carrera habilitado por la Inmobiliaria, alcanzando un valor presente de 168.723 UF y una TIR de un 12,4%. La Alternativa 3 A: Edificio Morandé sin 3 pisos habilitado por la inmobiliaria, ocupa el segundo lugar, seguida de la Alternativa 2 A Edificio Morandé completo. Se observa por otra parte que, la única alternativa que no es rentable socialmente es la N° 5, Compra de oficinas en Edificio Santiago Downtown.