

UNIVERSIDAD ANDRES BELLO

Estados financieros individuales

31 de diciembre de 2011

CONTENIDO

Informe de los auditores independientes

Estado de posición financiera

Estado de actividades

Estado de flujos de efectivo

Notas a los estados financieros

- \$ - Pesos chilenos
- M\$ - Miles de pesos chilenos
- US\$ - Dólares estadounidenses
- UF - Unidades de Fomento





INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Santiago, 29 de junio de 2012

Señores Junta Directiva
Universidad Andrés Bello

- 1 Hemos efectuado una auditoría a los estados de posición financiera de Universidad Andrés Bello al 31 de diciembre de 2011 y 2010 y los correspondientes estados de actividades y flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas), es responsabilidad de la Administración de Universidad Andrés Bello. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, basada en las auditorías que efectuamos.
- 2 Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes e informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría también comprende una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Universidad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.
- 3 Los mencionados estados financieros han sido preparados para reflejar la situación financiera individual de Universidad Andrés Bello a base de los criterios descritos en Nota 2, antes de proceder a la consolidación línea a línea, de los estados financieros de las filiales detalladas en Nota 11. En consecuencia, para su adecuada interpretación, estos estados financieros individuales deben ser leídos y analizados en conjunto con los estados financieros consolidados de Universidad Andrés Bello y filiales, como lo requieren los principios de contabilidad generalmente aceptados.
- 4 En nuestra opinión, los mencionados estados financieros individuales presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Universidad Andrés Bello al 31 de diciembre de 2011 y 2010, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con los principios descritos en Nota 2.



Javier Gatica Menke



PricewaterhouseCoopers

UNIVERSIDAD ANDRES BELLO

ESTADO DE POSICION FINANCIERA

<u>ACTIVOS</u>	Al 31 de diciembre de		<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>	Al 31 de diciembre de	
	<u>2011</u>	<u>2010</u>		<u>2011</u>	<u>2010</u>
	M\$	M\$		M\$	M\$
ACTIVO CIRCULANTE			PASIVO CIRCULANTE		
Disponible	4.799.375	7.030.726	Cuentas por pagar	5.829.885	5.806.065
Depósitos a plazo	12.068.820	-	Acreedores varios	2.467.659	1.842.768
Documentos por cobrar (neto)	12.272.256	16.454.172	Documentos y cuentas por pagar a entidades relacionadas	100.516	1.255.206
Deudores varios	643.623	1.050.119	Provisiones	1.539.312	1.406.890
Documentos y cuentas por cobrar a entidades relacionadas	515.038	3.529.630	Retenciones	907.649	850.559
Existencias	55.535	60.389	Ingresos percibidos por anticipado	10.451.248	9.353.227
Impuestos por recuperar	150.000	304.901	Otros pasivos circulantes	815.626	619.869
Gastos pagados por anticipado	682.389	148.109			
Otros activos circulantes	<u>948.202</u>	<u>762.024</u>			
Total activo circulante	<u>32.135.238</u>	<u>29.340.070</u>	Total pasivos circulantes	<u>22.111.895</u>	<u>21.134.584</u>
ACTIVO FIJO			PASIVO A LARGO PLAZO		
Mejoras y remodelaciones	20.643.133	16.581.043	Provisiones	<u>1.907.313</u>	<u>3.305.781</u>
Equipos, libros e instalaciones	48.115.998	41.107.109	Total pasivo a largo plazo	<u>1.907.313</u>	<u>3.305.781</u>
Otros activos fijos	6.364.952	4.944.182			
Depreciación acumulada	<u>(38.945.192)</u>	<u>(32.149.699)</u>	PATRIMONIO		
Total activo fijo	<u>36.178.891</u>	<u>30.482.635</u>	Fondo patrimonial	119.694.007	117.166.984
			Superávit del ejercicio	<u>19.336.095</u>	<u>14.324.550</u>
OTROS ACTIVOS			Total patrimonio	<u>139.030.102</u>	<u>131.491.534</u>
Inversión en Inmobiliaria Educacional SpA	60.359.777	54.565.217			
Inversión en Instituto Profesional AIEP S.A.	2.464.527	1.868.467			
Inversión en Servicios Profesionales Andrés Bello	208.932	-			
Inversión en otra sociedad	35.562	35.562			
Documentos por cobrar (neto)	3.211.802	1.292.903			
Documentos y cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	7.566.188			
Intangibles	27.424.668	29.810.469			
Otros activos	<u>1.029.913</u>	<u>970.388</u>			
Total otros activos	<u>94.735.181</u>	<u>96.109.194</u>			
Total activos	<u>163.049.310</u>	<u>155.931.899</u>	Total pasivos y patrimonio	<u>163.049.310</u>	<u>155.931.899</u>
=====			=====		

Las Notas adjuntas N°s 1 a 22 forman parte integral de estos estados financieros.

UNIVERSIDAD ANDRES BELLO

ESTADO DE ACTIVIDADES

	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de	
	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	M\$	M\$
SUPERAVIT OPERACIONAL		
Ingresos de la operación	124.881.539	116.116.459
Costos de los servicios operacionales	(48.806.331)	(47.367.625)
Gastos de administración	(48.911.642)	(43.805.257)
Depreciación y amortización	(9.247.693)	(8.400.613)
Provisión de deudores incobrables	<u>(1.844.137)</u>	<u>(1.893.511)</u>
Superávit operacional	<u>16.071.736</u>	<u>14.649.453</u>
SUPERAVIT NO OPERACIONAL		
Ingresos provenientes de inversiones financieras	790.059	276.186
Utilidad en Inmobiliaria Educacional SpA	2.539.176	66.631
Utilidad en Instituto Profesional AIEP S.A.	592.856	808.036
Pérdida en Servicios Profesionales Andrés Bello S.A.	(425.744)	(463.749)
Otros ingresos no operacionales	-	44.841
Gastos financieros	-	(11.183)
Otros egresos no operacionales	(96.713)	(11.297)
Corrección monetaria	(629.112)	(1.285.082)
Diferencias de cambio	<u>493.837</u>	<u>250.714</u>
Superávit (déficit) no operacional	<u>3.264.359</u>	<u>(324.903)</u>
SUPERAVIT DEL EJERCICIO	<u>19.336.095</u> =====	<u>14.324.550</u> =====

Las Notas adjuntas N°s 1 a 22 forman parte integral de estos estados financieros.

UNIVERSIDAD ANDRES BELLO
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de	
	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	M\$	M\$
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACION		
Superávit del ejercicio	19.336.095	14.324.550
Cargos (abonos) al superávit que no representan flujo de efectivo:		
Depreciación	6.861.892	6.014.812
Amortización de intangibles	2.385.801	2.385.801
Provisión de incobrables	1.844.137	1.893.511
Utilidad en Inmobiliaria Educativa SpA	(2.539.176)	(66.631)
Utilidad en Instituto Profesional AIEP S.A.	(592.856)	(808.036)
Pérdida en Servicios Profesionales Andrés Bello S.A.	425.744	463.749
Corrección monetaria	629.112	1.285.082
Diferencias de cambio	(493.837)	(250.714)
Otros cargos que no representan flujos de efectivo	773.107	744.355
Variación de activos que afectan al flujo de efectivo (aumento) disminución:		
Documentos por cobrar	3.564.291	900.719
Deudores varios	367.079	(175.916)
Documentos y cuentas por cobrar a entidades relacionadas	4.207.863	4.877.560
Otros activos	(1.550.166)	(533.370)
Variación de pasivos que afectan al flujo de efectivo aumento (disminución):		
Cuentas por pagar	229.371	732.836
Otros pasivos	<u>829.935</u>	<u>(389.646)</u>
Flujo neto originado en actividades de la operación	<u>36.278.392</u>	<u>31.398.662</u>
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION		
Inversiones netas de activo fijo	(11.890.763)	(9.761.565)
Inversión en Inmobiliaria Educativa SpA	<u>(15.045.000)</u>	<u>(21.819.000)</u>
Flujo neto utilizado en actividades de inversión	<u>(26.935.763)</u>	<u>(31.580.565)</u>
Flujo neto del ejercicio	9.342.629	(181.903)
Efecto de la inflación sobre el efectivo y efectivo equivalente	<u>494.840</u>	<u>593.813</u>
VARIACION NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	9.837.469	411.910
SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	<u>7.030.726</u>	<u>6.618.816</u>
SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	16.868.195	7.030.726
	=====	=====

Las Notas adjuntas N°s 1 a 22 forman parte integral de estos estados financieros.

UNIVERSIDAD ANDRES BELLO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010

NOTA 1 - CONSTITUCION Y FINALIDAD

Universidad Andrés Bello (“UNAB”), es una corporación educacional privada constituida de acuerdo a las normas del D.F.L.1, como un organismo de educación superior, cuyos fines son la formación y perfeccionamiento de profesionales mediante actividades de docencia y de investigación, complementadas con actividades de extensión, destinadas a acrecentar su avance científico, tecnológico y humanista, contribuyendo así al desarrollo cultural de la Nación.

UNAB fue formada como una corporación sin fines de lucro. Obtuvo su autonomía del órgano regulador de la educación en Chile (Ministerio de Educación) el 19 de agosto de 1999 y su acreditación institucional de la Comisión Nacional de Acreditación de Pregrado (CNAP) el 3 de agosto de 2004, por un período inicial de cuatro años. Con fecha 22 de diciembre de 2010 UNAB fue acreditada por un nuevo período de cinco años. La autonomía académica incluye la potestad para decidir por sí misma la forma como se cumplan sus funciones de docencia, investigación y extensión y la fijación de sus planes y programas de estudio. La autonomía económica le permite disponer de sus recursos para satisfacer los fines que le son propios de acuerdo con sus estatutos y las leyes. Finalmente, la autonomía administrativa la faculta para organizar su funcionamiento de la manera que estime más adecuada de conformidad con sus estatutos y las leyes.

Al ser una corporación sin fines de lucro, UNAB es una entidad con ingresos educacionales no tributables y su capital y excedentes no son distribuibles.

NOTA 2 - RESUMEN DE LOS PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) Bases de preparación

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile emitidos por el Colegio de Contadores de Chile, excepto por las inversiones en las entidades Servicios Profesionales Andrés Bello S.A. e Inmobiliaria Educacional SpA, las que se registran en una sola línea del Estado de posición financiera a su valor patrimonial y, por lo tanto, no han sido consolidadas línea a línea.

b) Período contable

Los presentes estados financieros cubren los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2011 y 2010.

c) Corrección monetaria

Con el objeto de reflejar en los estados financieros el efecto de la variación en el poder adquisitivo de la moneda, los activos y pasivos no monetarios, el patrimonio, sus variaciones y las cuentas de superávits se corrigen monetariamente sobre base financiera. El índice de corrección monetaria aplicado en el ejercicio 2011 fue un 3,9% (2,5% en 2010).

d) Bases de conversión

Los activos y pasivos en moneda extranjera y en unidades reajustables existentes al cierre de cada ejercicio se presentan valorizados en moneda corriente al tipo de cambio vigente al cierre de los estados financieros, de acuerdo a las siguientes paridades:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	\$	\$
Unidad de Fomento (UF)	22.294,03	21.455,55
Dólar estadounidense (US\$)	519,20	468,01

e) Efectivo equivalente y estado de flujos de efectivo

La Universidad considera como efectivo y efectivo equivalente los fondos presentados bajo Disponible y todas las inversiones altamente realizables con vencimientos pactados hasta noventa días al momento de ser adquiridas, las que se encuentran clasificadas como Depósitos a plazo.

Bajo flujos originados por actividades de operación se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro educacional y, en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este Estado es más amplio que el considerado en el Estado de Actividades.

f) Depósitos a plazo

Los depósitos a plazo se registran a su valor de inversión más intereses y reajustes devengados al cierre de cada ejercicio.

g) Provisiones por deudores incobrables

Las provisiones sobre las cuentas por cobrar son determinadas en base a su comportamiento y tendencias históricas.

La Universidad estima que la metodología utilizada valoriza adecuadamente las cuentas por cobrar a su valor neto de realización.

h) Existencias

Las existencias, principalmente insumos de computación, útiles de librería y aseo, se presentan a su costo de adquisición, el que no excede su valor neto de realización.

i) Activo fijo

Los bienes del activo fijo se presentan valorizados al costo de adquisición corregido monetariamente. La depreciación es calculada utilizando el método lineal sobre la vida útil estimada de los distintos activos.

Los períodos de depreciación utilizados por la Universidad son los siguientes:

	<u>Vida útil</u>
Muebles	3 - 8 años
Equipos audiovisuales	3 - 8 años
Libros	7 años
Equipos computacionales	5 años
Mejoras y remodelación	3 - 20 años
Equipos de laboratorio	10 años

La vida útil estimada asignada a las mejoras y remodelaciones sobre edificios arrendados no supera la duración original de los contratos de arriendo respectivos.

j) Activos intangibles

Los activos intangibles corresponden a las marcas “Universidad Nacional Andrés Bello”, “Andrés Bello”, “Salud y Futuro”, “saludyfuturo.cl” y otras, las cuales se valorizan al costo de adquisición corregido monetariamente y se amortizan en forma lineal en un plazo de 20 años.

k) Provisión Crédito con Aval del Estado (CAE)

La Universidad constituye una provisión para cubrir la eventual deserción del sistema universitario de sus alumnos que han financiado parte de sus estudios con recursos provenientes del Crédito con Aval del Estado (CAE), situación ante la cual la Universidad, en su calidad de garante, debe reembolsar a los bancos comerciales un cierto porcentaje de dichos créditos. Esta provisión se presenta en el Pasivo de largo plazo bajo el rubro Provisiones.

l) Reconocimiento de ingresos, costos e ingresos anticipados

Los ingresos se generan principalmente por los servicios educacionales entregados a los estudiantes.

Los ingresos por derechos de matrículas y aranceles, netos de becas, se reconocen en el Estado de Actividades sobre base devengada en el periodo de instrucción académica, el que principalmente es semestral.

Los pagos anticipados corresponden a fondos recibidos en efectivo por cursos o servicios que no se han comenzado a impartir. Estos fondos son registrados como ingresos en la medida de la entrega efectiva de los servicios educacionales.

Otros ingresos son reconocidos sobre base devengada en el periodo en que ellos son proporcionados.

m) Publicidad

La Universidad reconoce en gastos los costos de publicidad cuando esta ha sido publicada o difundida y los clasifica bajo Gastos de administración en el Estado de Actividades.

n) Inversiones en entidades relacionadas

Las inversiones que la Universidad mantiene en las entidades relacionadas Servicios Profesionales Andrés Bello S.A., Instituto Profesional AIEP S.A. e Inmobiliaria Educacional SpA., se valorizan de acuerdo al método del valor patrimonial, según normas establecidas en el Boletín Técnico Nro. 72 del Colegio de Contadores de Chile, dando reconocimiento a los resultados sobre base devengada.

o) Inversión en otra sociedad

Corresponde a la inversión mantenida por la Universidad en la Sociedad Biotecnología Frutícola S.A., inversión que no supera el 20% de participación y sobre la cual no se tiene influencia significativa. Esta inversión ha sido valorizada a su costo de adquisición corregido monetariamente.

p) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

De acuerdo con disposiciones legales vigentes, la Universidad no está afecta a Impuesto a la Renta de Primera Categoría, motivo por el cual no ha constituido provisión por este concepto, ni contabilizado impuestos diferidos.

NOTA 3 - CORRECCION MONETARIA Y DIFERENCIAS DE CAMBIO

El detalle de las cuentas Corrección monetaria y Diferencias de cambio determinadas según el criterio descrito en la Nota 2 c) y d), es el siguiente:

		(Cargo) abono a Superávit	
		<u>2011</u>	<u>2010</u>
		M\$	M\$
a) <u>Corrección monetaria</u>			
Activos			
Activo fijo	IPC	1.271.862	699.680
Inversiones	IPC	2.105.826	185.436
Intangibles	IPC	1.118.969	785.275
Otros	IPC	<u>8.632</u>	<u>613</u>
Total activos		<u>4.505.289</u>	<u>1.671.004</u>
Pasivos y Patrimonio			
Cuentas por pagar	IPC	(12.326)	(16.517)
Patrimonio	IPC	<u>(4.935.678)</u>	<u>(2.997.701)</u>
Total pasivos y patrimonio		<u>(4.948.004)</u>	<u>(3.014.218)</u>
Actualización de las cuentas del Estado de Actividades			
	IPC	<u>(186.397)</u>	<u>58.132</u>
Saldo de la cuenta Corrección monetaria		<u>(629.112)</u>	<u>(1.285.082)</u>
		=====	=====
b) <u>Diferencias de cambio</u>			
		<u>493.837</u>	<u>250.714</u>
Saldo de la cuenta Diferencias de cambio		<u>493.837</u>	<u>250.714</u>
		=====	=====

NOTA 4 - DEPOSITOS A PLAZO

Al 31 de diciembre de 2011 se presenta:

<u>Institución</u>	<u>Moneda</u>	<u>Vencimiento</u>	<u>2011</u>
			M\$
Banco Corpbanca	\$	04/01/2012	<u>12.068.820</u>
Total			<u>12.068.820</u>
			=====

NOTA 5 - DOCUMENTOS POR COBRAR

a) Documentos por cobrar - corto plazo:

	Al 31 de diciembre de	
	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	M\$	M\$
Documentos	2.365.184	10.988.232
Tarjetas de crédito	1.599.863	1.280.956
Facturas	969.369	586.015
Pagarés	12.444.764	8.300.627
Provisión deudores incobrables	<u>(5.106.924)</u>	<u>(4.701.658)</u>
Total	<u>12.272.256</u>	<u>16.454.172</u>
	=====	=====

b) Documentos por cobrar - largo plazo:

	Al 31 de diciembre de	
	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	M\$	M\$
Pagarés	6.582.493	5.485.208
Provisión deudores incobrables	<u>(3.370.691)</u>	<u>(4.192.305)</u>
Total	<u>3.211.802</u>	<u>1.292.903</u>
	=====	=====

NOTA 6 - DEUDORES VARIOS

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010 el rubro se compone de las siguientes partidas:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	M\$	M\$
Aporte Fiscal Indirecto	601.620	741.706
Otros	<u>42.003</u>	<u>308.413</u>
Total	<u>643.623</u>	<u>1.050.119</u>
	=====	=====

NOTA 7 - IMPUESTOS POR RECUPERAR

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010 el rubro se compone de:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	M\$	M\$
Crédito por capacitación	<u>150.000</u>	<u>304.901</u>
Total	<u>150.000</u>	<u>304.901</u>
	=====	=====

NOTA 8 - GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO

El detalle de los gastos pagados por anticipado es el siguiente:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	M\$	M\$
Seguros anticipados	111.628	40.046
Convenios campos clínicos	382.133	47.547
Publicidad y otros	<u>188.628</u>	<u>60.516</u>
Total	<u>682.389</u>	<u>148.109</u>
	=====	=====

NOTA 9 - OTROS ACTIVOS CIRCULANTES

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	M\$	M\$
Cuentas corrientes bancarias con restricción (1)	941.588	731.633
Otros	<u>6.614</u>	<u>30.391</u>
Total	<u>948.202</u>	<u>762.024</u>
	=====	=====

(1) Corresponden a fondos concursables recibidos por la Universidad para el desarrollo de proyectos de investigación adjudicados a profesores patrocinados por ésta.

NOTA 10 - ACTIVO FIJO

El detalle del activo fijo al 31 de diciembre de cada año es el siguiente:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	M\$	M\$
Mejoras y remodelaciones		
Mejoras y remodelaciones	<u>20.643.133</u>	<u>16.581.043</u>
Total	<u>20.643.133</u>	<u>16.581.043</u>
	-----	-----
Equipos, libros e instalaciones		
Libros	5.725.682	5.115.819
Equipos computacionales	11.333.250	9.033.398
Equipos de laboratorio	17.704.921	15.056.893
Muebles	<u>13.352.145</u>	<u>11.900.999</u>
Total	<u>48.115.998</u>	<u>41.107.109</u>
	-----	-----
Otros activos fijos		
Vehículos	512.057	523.884
Licencias de software	<u>5.852.895</u>	<u>4.420.298</u>
Total otros activos fijos	<u>6.364.952</u>	<u>4.944.182</u>
Depreciación acumulada	<u>(38.945.192)</u>	<u>(32.149.699)</u>
Total activos fijos	<u>36.178.891</u>	<u>30.482.635</u>
	=====	=====

La depreciación del ejercicio de 2011 ascendió a M\$ 6.861.892 (M\$ 6.014.812 en año 2010).

NOTA 11 - INVERSIONES EN ENTIDADES RELACIONADAS

El detalle de las inversiones en entidades relacionadas, valorizadas de acuerdo al criterio descrito en Nota 2 n) es el siguiente:

<u>Sociedad emisora</u>	<u>Porcentaje de participación</u>		<u>Valor contable de la inversión</u>		<u>Superávit sociedad emisora</u>		<u>Superávit devengado de la inversión</u>	
	<u>2011</u>	<u>2010</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	%	%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Servicios Profesionales Andrés Bello S.A. (1)	99,9900	99,9000	208.932	-	(425.787)	(464.213)	(425.744)	(463.749)
Inmobiliaria Educacional SpA (2)	49,9413	53,2900	60.359.777	54.565.217	3.816.014	125.034	2.539.176	66.631
Instituto Profesional AIEP S.A.	15,0000	15,0000	<u>2.464.527</u>	<u>1.868.467</u>	3.952.376	5.386.908	<u>592.856</u>	<u>808.036</u>
Total			<u>63.033.236</u>	<u>56.433.684</u>			<u>2.706.288</u>	<u>410.918</u>
			=====	=====			=====	=====

- 1) Al 31 de diciembre de 2010, Servicios Profesionales Andrés Bello S.A. presentó patrimonio negativo, por ello se procedió a suspender el reconocimiento del valor patrimonial y a reconocer una provisión de largo plazo por el 100% del valor del patrimonio (Nota 17).

Con fecha 30 de diciembre de 2011, Universidad Andrés Bello realizó un aumento de capital en Servicios Profesionales Andrés Bello S.A., por M\$ 2.463.824, mediante la capitalización de la cuenta por cobrar que mantenía con esta Sociedad. Con este aumento, la Sociedad presenta, al 31 de diciembre de 2011, patrimonio positivo, motivo por el cual se ha reversado la provisión de largo plazo y se ha vuelto a reconocer en el activo su valor patrimonial.

- 2) Universidad Andrés Bello invierte en Inmobiliaria Educacional SpA a fin de desarrollar proyectos inmobiliarios para satisfacer sus necesidades de infraestructura de manera eficiente, aprovechando sinergias y economías de escala con otras instituciones, permitiéndole además obtener una rentabilidad que asegure el desarrollo de su proyecto institucional. La Universidad es titular de acciones Serie A de dicha sociedad, las cuales le otorgan derechos preferentes y de liquidación que le garantizan una rentabilidad mínima de 4,5% sobre el capital aportado en Unidades de Fomento, con lo que esta inversión se constituye en un fondo patrimonial (endowment fund).
- 3) Durante los ejercicios 2010 y 2011 la Universidad realizó inversiones en acciones serie A de Inmobiliaria Educacional SpA, logrando finalmente una participación del 49,94% en la propiedad de esta entidad.

La actual estructura de Inmobiliaria Educacional SpA es la siguiente:

<u>Accionista</u>	<u>Tipo de acciones</u>	<u>Porcentaje de Participación</u>
Universidad Andrés Bello	Serie A	49,94%
Universidad de Las Américas	Serie A	22,27%
Universidad de Viña del Mar	Serie A	1,17%
Instituto Profesional AIEP S.A.	Serie A	5,46%
Universidad de Las Américas Ecuador	Serie A	4,39%
Laureate y Coligadas	Serie B	16,77%

NOTA 12 - INVERSION EN OTRA SOCIEDAD

El siguiente es el detalle de la inversión mantenida por la Universidad, valorizada de acuerdo al criterio descrito en Nota 2 o):

	Porcentaje de participación		Valor contable de la inversión	
	<u>2011</u>	<u>2010</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	%	%	M\$	M\$
Sociedad Biotecnología Frutícola S.A.	3,18	3,18	<u>35.562</u>	<u>35.562</u>
Total			<u>35.562</u>	<u>35.562</u>
			=====	=====

La Sociedad Biotecnología Frutícola S.A. fue constituida por escritura pública el 6 de marzo de 2006 y su objeto social es el desarrollo, administración y ejecución del proyecto “Consortio innovación tecnológica en la producción de nuevas variedades de vides y frutales carozos”.

NOTA 13 - DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS Y PRINCIPALES TRANSACCIONES

a) Los saldos netos en cuentas corrientes con entidades relacionadas originadas, principalmente, por servicios académicos e intercambio de alumnos, al 31 de diciembre de 2011 y 2010 son los siguientes:

<u>Empresa</u>	<u>Relación</u>	Cuentas por cobrar		Cuentas por pagar	
		<u>2011</u>	<u>2010</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>
		M\$	M\$	M\$	M\$
<u>Corto plazo:</u>					
Inmobiliaria Educacional SpA y filiales	Coligada	-	350.249	16.701	-
IEDE, Escuela de Negocios	Control común	-	598.532	-	-
Laureate Education, Inc.	Control común	126.116	-	-	306.809
Servicios Profesionales Andrés Bello S.A.	Filial	-	2.137.351	-	-
Center for Executive Education IEDE SpA	Control común	35.803	14.820	-	-
Laureate T BV	Control común	-	-	-	682.508
Laureate Internacional BV	Control común	-	-	22	200.343
Universidad Europea de Madrid, SL	Control común	14.935	-	-	31.551
Institute for Executive Development, SL	Control común	-	-	-	18.725
Universidad de Las Américas Chile	Control común	-	-	-	15.270
Sociedad Capibaribe de Educação e Cultura S.A.	Control común	8.667	844	-	-
Sociedad Potiguar de Educação e Cultura S.A.	Control común	-	2.064	-	-
Universidad Peruana de Ciencias Aplicadas, SAC	Control común	54.229	25.963	-	-
Campus Mater Operating Co.	Control común	-	44.091	-	-
ISCP – Sociedad Educacional S.A.	Control común	3.599	77.495	-	-
Universidad de Las Américas Ecuador	Control común	182.713	119.776	-	-
Universidad de Viña del Mar	Control común	-	158.445	-	-
Fleet Street Development Company Honduras	Control común	-	-	12.147	-
Walden University, LLC	Control común	-	-	71.646	-
FACS Servicios Educacionais S.A.	Control común	1.203	-	-	-
Instituto Profesional AIEP S.A.	Coligada	76.541	-	-	-
Laureate International Costa Rica, SRL	Control común	445	-	-	-
UNITEC Honduras	Control común	3.429	-	-	-
Universidad del Valle de México, SL	Control común	6.515	-	-	-
Universidad Privada del Norte SAC	Control común	843	-	-	-
Total		<u>515.038</u>	<u>3.529.630</u>	<u>100.516</u>	<u>1.255.206</u>
		=====	=====	=====	=====
<u>Largo plazo:</u>					
Instituto Profesional AIEP S.A.	Coligada	-	<u>7.566.188</u>	-	-
Total		-	<u>7.566.188</u>	-	-
		=====	=====	=====	=====

b) Las principales transacciones efectuadas con entidades relacionadas y sus efectos en los Superávits de los ejercicios 2011 y 2010 se detallan como sigue:

<u>Sociedad relacionada</u>	<u>Transacción</u>	<u>(Cargo) abono al Superávit del ejercicio</u>	
		<u>2011</u>	<u>2010</u>
		<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Inmobiliaria Educacional SpA y filiales	Arriendo de inmuebles	(10.478.665)	(9.438.212)
	Servicios administrativos	(1.007.148)	(1.207.333)
Laureate T BV	Transferencia técnica e intelectual	(2.617.307)	(2.307.038)
	Servicios académicos	(4.603.344)	(3.476.685)
Laureate Servicios Siu HQ	Servicios administrativos	(139.300)	(616.337)

Las transacciones entre entidades relacionadas se realizan a valores de mercado, los que son evaluadas permanentemente, por tasadores independientes.

NOTA 14 - OTROS ACTIVOS LARGO PLAZO

Se han incluido bajo este rubro, los siguientes conceptos:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Boletas bancarias para garantizar ejecución de proyectos externos	532.666	501.880
Garantías por arriendos	<u>497.247</u>	<u>468.508</u>
Total	1.029.913	970.388
	=====	=====

NOTA 15 - CUENTAS POR PAGAR

El rubro se compone de las siguientes partidas:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Proveedores de bienes y servicios	4.536.149	5.198.767
Servicios docentes tiempo parcial	<u>1.293.736</u>	<u>607.298</u>
Total	5.829.885	5.806.065
	=====	=====

NOTA 16 - INGRESOS PERCIBIDOS POR ANTICIPADO

El rubro se compone de las siguientes partidas valorizadas de acuerdo al criterio descrito en Nota 2 l):

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Ingresos diferidos por cursos iniciados	1.074.865	98.834
Ingresos anticipados año siguiente	<u>9.376.383</u>	<u>9.254.393</u>
Total	10.451.248	9.353.227
	=====	=====

NOTA 17 - PROVISIONES Y RETENCIONES

Estos rubros presentan los siguientes saldos y conceptos:

Provisiones

a) Corto plazo

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	M\$	M\$
Provisión de vacaciones	1.250.476	1.232.328
Otros	<u>288.836</u>	<u>174.562</u>
Total	1.539.312	1.406.890
	=====	=====

b) Largo plazo

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	M\$	M\$
Provisión patrimonio negativo por inversión en Servicios Profesionales Andrés Bello S.A.	-	1.829.083
Provisión Créditos con Aval del Estado (C.A.E.)	<u>1.907.313</u>	<u>1.476.698</u>
Total	1.907.313	3.305.781
	=====	=====

Retenciones

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	M\$	M\$
Impuesto Único a trabajadores	152.315	137.509
Impuestos honorarios por servicios profesionales	162.631	192.129
Retenciones previsionales	<u>592.703</u>	<u>520.921</u>
Total	907.649	850.559
	=====	=====

NOTA 18 - OTROS PASIVOS CIRCULANTES

Se ha incluido bajo este rubro la obligación contraída por la Universidad por los fondos recibidos para la ejecución de proyectos de investigación con financiamiento externo.

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	M\$	M\$
Proyectos de investigación	<u>815.626</u>	<u>619.869</u>
Total	815.626	619.869
	=====	=====

NOTA 19 - OTROS INGRESOS Y EGRESOS NO OPERACIONALES

Bajo este rubro se presentan:

a) Otros ingresos

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	M\$	M\$
Recuperación de siniestros pólizas de seguros	-	<u>44.841</u>
Total	-	<u>44.841</u>
	=====	=====

b) Otros egresos

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	M\$	M\$
Castigo terremoto	(96.456)	-
Otros egresos	<u>(257)</u>	<u>(11.297)</u>
Total	(96.713)	(11.297)
	=====	=====

NOTA 20 - PATRIMONIO

a) Movimientos del Patrimonio durante los ejercicios 2010 y 2011 a valores históricos:

	<u>Fondo</u> <u>Patrimonial</u>	<u>Superávit del</u> <u>ejercicio</u>	<u>Total</u>
	M\$	M\$	M\$
Saldos al 1 de enero de 2010	100.960.994	14.523.183	115.484.177
Traspaso de superávit ejercicio anterior	14.523.183	(14.523.183)	-
Corrección monetaria	2.887.105	-	2.887.105
Ajuste de inversión en Instituto Profesional AIEP S.A.	(5.301.135)	-	(5.301.135)
Ajuste de Inversión en Inmobiliaria Educacional SpA	(301.154)	-	(301.154)
Superávit del ejercicio	-	<u>13.786.863</u>	<u>13.786.863</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2010	112.768.993	13.786.863	126.555.856
	=====	=====	=====
Saldos actualizados al 31 de diciembre de 2010, para efectos comparativos	117.166.984	14.324.550	131.491.534
	=====	=====	=====
Saldos al 1 de enero de 2011	112.768.993	13.786.863	126.555.856
Traspaso de superávit ejercicio anterior	13.786.863	(13.786.863)	-
Corrección monetaria	4.935.678	-	4.935.678
Ajuste de inversión en Instituto Profesional AIEP S.A.	3.833	-	3.833
Ajuste de inversión en Inmobiliaria Educacional SpA	(11.801.360)	-	(11.801.360)
Superávit del ejercicio	-	<u>19.336.095</u>	<u>19.336.095</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2011	119.694.007	19.336.095	139.030.102
	=====	=====	=====

b) Por ser una corporación sin fines de lucro, la Universidad no puede distribuir sus excedentes, acumulándolos bajo Fondo patrimonial.

c) La Universidad durante los ejercicios 2011 y 2010 efectuó los ajustes necesarios para valorizar la inversión adquirida en Instituto Profesional AIEP S.A. de acuerdo a lo establecido en el Boletín Técnico Nro. 72 del Colegio de Contadores de Chile.

- d) La Universidad durante los ejercicios 2010 y 2011 efectuó los ajustes necesarios para valorizar su inversión en Inmobiliaria Educacional SpA de acuerdo a lo establecido en el Boletín Técnico Nro. 72 del Colegio de Contadores de Chile.

NOTA 21 - CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

a) Créditos con aval del estado

Al 31 de diciembre de 2011 se han emitido boletas de garantía pagaderas a la vista por M\$ 6.215.990 (M\$ 4.951.806 en 2010) para garantizar el riesgo de deserción académica de los alumnos que cursan estudios superiores con Crédito con Garantía Estatal (CAE), de acuerdo a lo establecido en el título IV de la Ley 20.027 y su Reglamento, y de incumplimiento por parte de la Universidad Andrés Bello de las obligaciones contraídas en virtud de los contratos de fianza, sus complementos y modificaciones, celebrados de acuerdo con lo estipulado en dicho Reglamento y conforme con las bases de licitación del Sistema de Crédito con Garantía Estatal. Estas boletas de garantía se encuentran otorgadas a favor de la Comisión Administradora del Sistema de Créditos para estudios superiores INGRESA y se establecen anualmente en función del monto de créditos con aval del estado obtenido por los alumnos seleccionados por esta Comisión.

Adicionalmente, se han suscrito contratos de fianza para garantizar contratos de apertura de línea de crédito para estudiantes de educación superior, con garantía estatal, según Ley 20.027 suscritos por la Universidad Andrés Bello y los bancos acreedores correspondientes al año 2011, los que ascienden a M\$70.628.416, equivalentes a UF 3.168.042 (M\$52.437.203, equivalentes a UF 2.352.255 en 2010). Estas fianzas se establecen anualmente en los contratos firmados entre los bancos participantes del sistema de Créditos con Aval del Estado y la Universidad.

b) Contingencias legales

Al 31 de diciembre de 2011, existen algunas acciones legales pendientes contra la Universidad. Basados en la información disponible, la administración de la Universidad estima que dichos litigios, individualmente o en su totalidad, no tendrán un efecto material adverso en los estados financieros.

NOTA 22 - HECHOS POSTERIORES

No se tiene conocimiento de hechos ocurridos con posterioridad al 31 de diciembre de 2011 y hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros, que afecten en forma significativa a los saldos o interpretación de los mismos.