

Reconstrucción Nacional

Programa Aldeas

Secretaría Ejecutiva Desarrollo de Barrios



Ministerio de
Vivienda y
Urbanismo

Gobierno de Chile

1. VIVIENDA DE EMERGENCIA



Se construyeron **casi 80.000 viviendas de emergencia** en las 6 regiones afectadas.

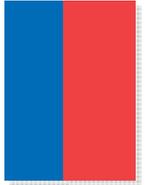
Mas de **75.000 de estas viviendas se construyeron en los mismos sitios** donde residían los damnificados.



4.291 familias no tuvieron terreno para construir las Viviendas de Emergencia, por lo que se emplazaron **106 Aldeas**. (V Región: 3, VI Región: 4, VII Región: 16, VIII Región: 84)

Las Familias viviendo en Aldeas representan menos del 5.3% del total de las que habitan en una mediagua a raíz del terremoto.





2. PROCESO DE RECONSTRUCCIÓN MITOS Y VERDADES DE LAS ALDEAS

¿CUÁL ES EL ESTÁNDAR DE LAS ALDEAS?

¿CON QUÉ EQUIPAMIENTO CUENTAN?





2. PROGRAMA ALDEAS

2.1 EQUIPAMIENTO VIVIENDAS

- **Kit eléctrico** con sistema de seguridad.
- **Aislación térmica.**
- **Impermeabilización.**
- **Kit de habilitación:** Batería de cocina, colchones, frazadas, cocinilla.

\$ 5.443.000.000 Inversión Total

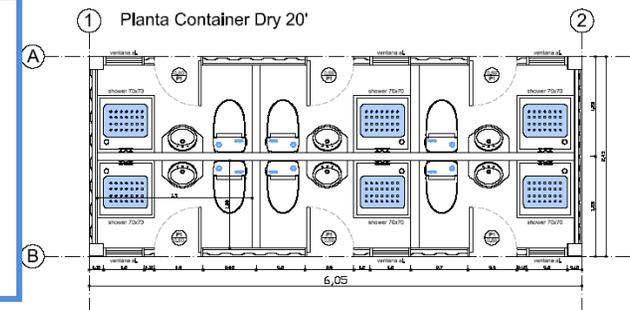


2.2 EQUIPAMIENTO COMUNITARIO

- **Baños Familiares:** Para compartir entre 2 y 3 familias.
- **Estabilizado:** De calles troncales definidas en la Aldea.
- **Cierre perimetral**
- **Alumbrado público**
- **Sede Social:** Para las Aldeas con más de 16 familias.

\$ 4.904.811.056 Inversión Total

\$ 2.378.807 Inversión por familia



2.3 ACOMPAÑAMIENTO PERMANENTE

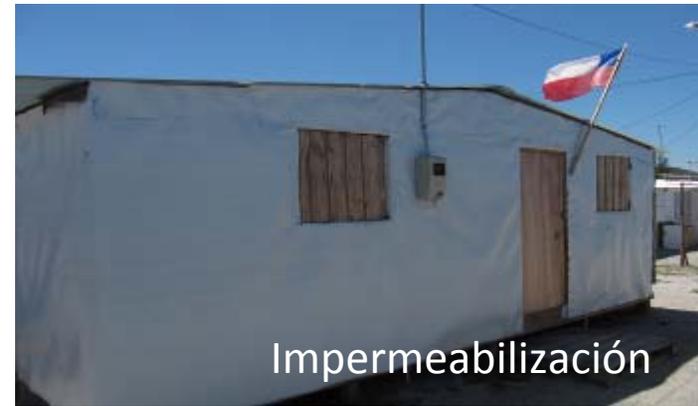
- **Ejecutivo Proyecto Minvu:** Cada aldea cuenta con un ejecutivo del Minvu que coordina la reubicación de las familias.
- **Equipo Social MINVU y Articuladores Sociales ONG:** Apoyo en las postulación y coordina actividades comunitarias

\$32.000 por familia al mes



2. PROGRAMA ALDEAS

2.1 EQUIPAMIENTO VIVIENDAS



2.2 PROGRAMA ALDEAS

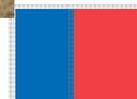
2.2 EQUIPAMIENTO COMUNITARIO





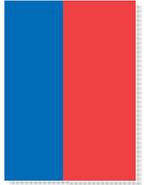
2.2 PROGRAMA ALDEAS

2.2 EQUIPAMIENTO COMUNITARIO



2. PROGRAMA ALDEAS

ALDEAS
Y CAMPAMENTOS



2. PROGRAMA ALDEAS



ACTA DE ENTREGA DE ALDEAS

VIII Región Agosto-Septiembre 2010

ALDEAS
Y CAMPAMENTOS



Declaración

El que suscribe, declara y certifica que su núcleo familiar damnificado por el terremoto está compuesto por:

Nombre	Cedula de Identidad
1- Fabian Anselmo Bastias Capera	12.796.551-K
2- Elizabeth del Carmen Uribe Perez	15.646.826-6
3- Jefferson Alexander Sanchez Uribe	21.036.587-7
4- Massiel Charlotte Bastias Uribe	20.531.469-0
5- Renardo Adriano Bastias Uribe	23.146.233-3
6-	

Asimismo, se compromete a participar en las actividades necesarias requeridas para la obtención de los beneficios que otorguen las leyes, reglamentos y decretos, según se cumplan los requisitos ahí establecidos.

Las personas que se mencionan en esta declaración son aquellas que habitan en la vivienda de emergencia del jefe(a) hogar que firma esta declaración, de la Aldea ROCuant N°4.

Nombre jefe(a) hogar: Elizabeth Uribe Perez
Cedula de Identidad: 15.646.826-6
Firma: Elizabeth

Ministros de fe: PDT Comité Rocuant
Nombre dirigente: Elizabeth Uribe Perez
Cedula de Identidad: 15.646.826-6
Firma: Elizabeth

Nombre Funcionario Municipal: Marta Sorrientos Torres, DIX UO (S)
Cedula de Identidad: 10.751.407
Firma: Marta Sorrientos

Nombre representante Programa de Recuperación de Barrios: Paulina Vinet
Cedula de Identidad: 15.879.856-5
Firma: Paulina

Fecha: 18/08/2010

El 27 de agosto de 2010 se cierra el registro de damnificados inscritos en las aldeas de emergencia, y se entregan servicios a nombre del Municipio.



2. PROGRAMA ALDEAS



2.4 ESTADO DE LOS SERVICIOS

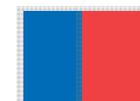
Etapa Aldea	Aldeas	Viviendas	Familias	Ripio	Cierre Perimetral	Alumbrado Público	Conexión a Medidor eléctrico	Baños Familiares	Alcantarillado	Conexión a Red de Agua Potable	Sede Social
Aldeas Pre 27/08	89	3902	3748	98%	97%	98%	96%	97%	99%	100%	86%
Aldeas Post 27/08	11	397	403	9%	18%	51%	46%	5%	8%	8%	55%
Aldeas No Factibles	7	253	199	20%	20%	20%	16%	0%	20%	27%	0%

66 Aldeas Conectadas a la Red de alcantarillado y Agua Potable

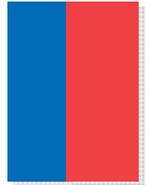
41 Aldeas con fosas sépticas y provisión de agua mediante estanques llenados con camiones aljibes

Principales problemas:

- Lenta gestión en implementación de PMBs por parte de los Municipios
- Municipios continúan montando campamentos a más de 9 meses del 27F (Lota, Talcahuano, Coronel)
- Mal uso de equipamiento: Botar pañales en los baños, no cerrar las llaves,
- Robo: de cañerías (3 veces en Puertas Verdes), hidropack, cables, etc.



2. PROGRAMA ALDEAS



2.4 ESTADO DE LOS SERVICIOS: Monitoreo en Línea

Sistema de gestión de Desarrollo de barrios - Windows Internet Explorer

http://aldeas.minvu.cl/reportes

Ministerio de vivienda y urbanismo

Aldeas | Cambiar Password | Salir

Reporte Aldeas | Lista de responsables

Lista de Aldeas

Buscar | Mostrar en Mapa | Búsqueda: Ingrese algunas palabras clave(nombre, región, dirección...).

Filtrar Por Region: Maule | Filtrar por Comuna:

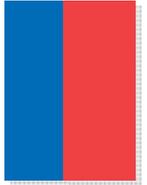
Datos Aldea				Servicios Sanitarios			Solución de espacios comunes			Servicios Eléctricos			PDF	Mapa	Perfil	Fecha Actualización	
Nombre	Comuna	Región	N° de familias En sistema	Etapa	Módulos sanitarios	Aguas servidas	Suministro de agua	Estabilizado	Cierre perimetral	Sede social	Alumbrado público	Casas conectadas					
27 de Febrero	Constitución	Maule	39	44	1	✓ (3/3)	✓	✓	✓	✓ (1/1)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	2010-11-17
Antofa Villa Esperanza	Constitución	Maule	19	19	1	✓ (1/1)	✓	✓	✓	✓ (1/1)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	2010-11-17
Caleta Pellines	Constitución	Maule	29	29	1	✓ (2/2)	✓	✓	✓	✓ (1/1)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	2010-11-17
Fuerza Curanipe	Pelluhue	Maule	20	20	1	✓ (1/1)	✓	✓	✓	✓ (1/1)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	2010-11-26
La Poza I	Constitución	Maule	9	0	1	✓ (1/1)	✓	✓	✓	✓ (1/1)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	2010-11-23
La Poza II	Constitución	Maule	23	0	1	✓ (2/2)	✓	✓	✓	✓ (1/1)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	2010-11-23
La Poza III	Constitución	Maule	8	0	1	✓ (1/1)	✓	✓	✓	✓ (1/1)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	2010-11-23
Puertas Verdes	Constitución	Maule	170	0	1	✗ (0/13)	✓	✓	✓	✓ (1/1)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	2010-11-17
Quinquinas	Constitución	Maule	7	0	1	✓ (1/1)	✓	✓	✓	✓ (1/1)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	2010-11-23
Villa El Milagro	Talca	Maule	12	12	1	✓ (1/1)	✓	✓	✓	✓ (1/1)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	2010-11-23
Villa Esperanza	Talca	Maule	11	0	1	✓ (1/1)	✓	✓	✓	✓ (1/1)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	2010-11-23
Villa Hermosa Carlos Trupp	Talca	Maule	7	7	1	✓ (1/1)	✓	✓	✓	✓ (1/1)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	2010-11-23
Villa La Trilla Peñalolén	Pelluhue	Maule	19	16	1	✓ (1/1)	✓	✓	✓	✓ (1/1)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	2010-11-26
Villa Los Culenes	Vichuquén	Maule	21	21	1	✓ (1/1)	✓	✓	✗	✓ (1/1)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	2010-11-18
Villa Solidaridad	Licantén	Maule	26	26	1	✓ (1/1)	✓	✓	✓	✓ (1/1)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	2010-11-26
Vista Hermosa Altos de Boyeruca	Vichuquén	Maule	10	10	1	✓ (1/1)	✓	✓	✓	✓ (1/1)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	2010-11-23

16 Aldeas encontradas

Ministerio de Vivienda y Urbanismo Alameda 924 - Santiago - Chile.
Codigo postal: 6513482 - Telefono (56-2) 351 3000 - Fax (56-2) 633 7830

Intranet local 100%

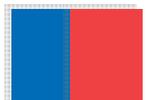




3. PROCESO DE RECONSTRUCCIÓN MITOS Y VERDADES DE LAS ALDEAS

¿CUÁL ES LA DIFERENCIA ENTRE ALDEAS Y
CAMPAMENTOS?

¿EQUIPAMIENTO, PLAZOS, EMPLAZAMIENTO?



3. PROCESO DE RECONSTRUCCIÓN



3.1 PRESION DE LOS CAMPAMENTOS

Muchas de las Aldeas están instaladas en comunas que tienen un gran numero de familias habitando en campamentos desde antes del terremoto. Estos exigen los mismos beneficios de las Aldeas y la Prensa tiende a confundirlos.

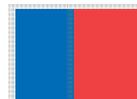
REGION	COMUNA	ALDEAS		CAMPAMENTOS	
		#	# FAMILIAS	#	# FAMILIAS
VII	CONSTITUCIÓN	8	304	10	595
	TALCA	3	30	5	117
VIII	ARAUCO	10	437	10	363
	CAÑETE	1	20	5	110
	CURANILAHUE	8	191	3	197
	LEBU	7	207	7	238
	TIRÚA	2	16	3	38
	LOS ÁNGELES	4	63	9	328
	CORONEL	15	418	10	819
	CHIGUAYANTE	2	402	0	0
	LOTA	11	359	29	1920
	PENCO	4	149	8	154
	SAN PEDRO DE LA PAZ	1	20	3	79
	TALCAHUANO	6	390	19	632
	TOMÉ	11	837	5	108
	COELEMU	2	58	1	10
TOTAL		95	3.901	127	5.708



Alcantarillado: 2.3%
Energía Eléctrica: 66.6%
Agua Potable: 40.9%



Alcantarillado: 97%
Energía Eléctrica: 93%
Agua Potable: 100%



3. PROCESO DE RECONSTRUCCIÓN MITOS Y VERDADES DE LAS ALDEAS



¿CUÁNTO TIEMPO ESTARÁN LOS VECINOS EN LAS
ALDEAS DE EMERGENCIA?

¿POR QUÉ?



3. PROCESO DE RECONSTRUCCIÓN



3.1 FACTIBILIZACION DE FAMILIAS:

Hasta el momento, solo un 55% de las familias de Aldeas son sujetos de subsidio:

585 Tienen otra vivienda.

406 Son Unipersonales.

342 No tienen FPS (No sabemos Ex Ante sobre su Núcleo Familiar)

666 No tienen certificado de damnificado (Podrían no serlo)

Los equipos del MINVU deben revisar caso a caso para resolver las situaciones y separar a los damnificados reales de los que no lo son.

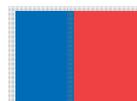


3. PROCESO DE RECONSTRUCCIÓN



3.1 FACTIBILIZACION DE FAMILIAS: Ejemplo Región del Biobío:

VIII REGION			Habiles (Sujetos a Subsidio)							No Habiles					
COMUNA	Total Aldeas	Total Familias	Con Postulacion	Sin Postulacion	TOTAL Habiles	Con Postulacion al 26/11 estimada	Sin Postulacion al 26/11 estimada	TOTAL Habiles	% TOTAL FAMILIAS	OTRA VIVIENDA	SIN FPS	Sin certif. Damnificado	UNIPERSONAL	TOTAL No Habiles	% TOTAL FAMILIAS
Arauco	10	437	3	205	208	13	195	208	48%	29	36	120	44	229	52%
Cañete	1	20	2	7	9	2	7	9	45%	2	0	7	2	11	55%
Coelemu	2	55	19	5	24	22	2	24	43%	11	15	0	6	32	57%
Coronel	15	418	2	310	312	47	265	312	75%	41	1	22	42	106	25%
Curanilahue	8	191	10	92	102	23	79	102	53%	6	33	31	19	89	47%
Chiguayante	2	402	0	176	176	18	158	176	44%	123	15	48	40	226	56%
Lebu	7	207	3	119	122	21	101	122	59%	20	4	40	21	85	41%
Los Ángeles	4	63	21	0	21	21	0	21	33%	24	5	7	6	42	67%
Lota	11	353	5	165	170	73	97	170	48%	36	37	75	35	183	52%
Penco	4	149	0	87	87	13	74	87	58%	15	3	29	15	62	42%
San Pedro de la Paz	1	20	5	3	8	8	0	8	40%	4	2	4	2	12	60%
Talcahuano	6	390	5	178	183	12	171	183	47%	18	40	110	39	207	53%
Tirua	2	16	6	5	11	9	2	11	71%	3	0	0	2	5	29%
Tomé	11	952	26	490	516	65	451	516	54%	150	77	114	95	436	46%
TOTAL REGIONAL	84	3.673	107	1.842	1.949	347	1.602	1.949	53%	482	268	607	367	1.724	47%
TOTAL NACIONAL	107	4.455	279	2.177	2.456	623	1.833	2.456	55%	585	342	666	406	1.999	45%



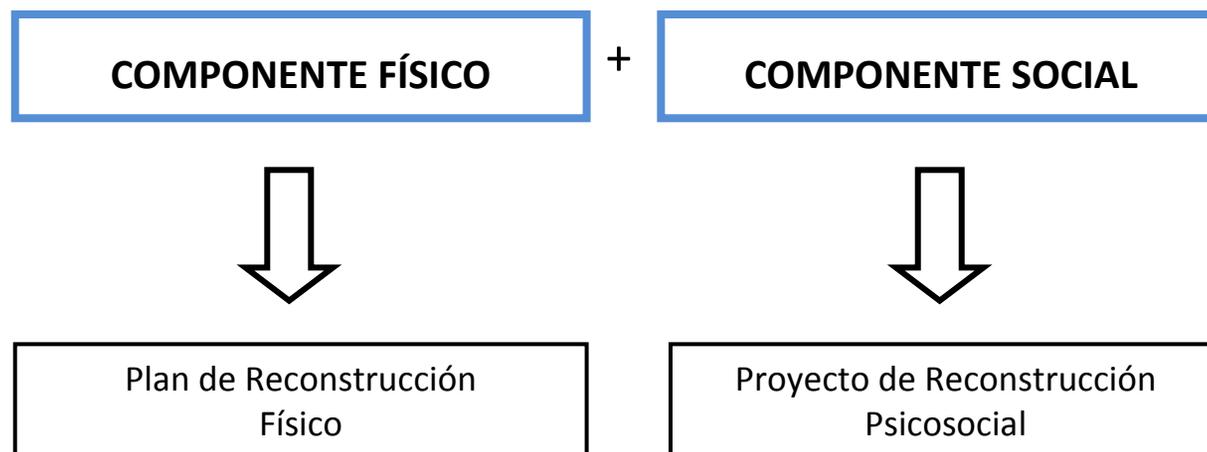
4. METODOLOGÍA DE TRABAJO



¿CÓMO ES EL PROCESO DE RECONSTRUCCIÓN EN LAS ALDEAS DE EMERGENCIA?



4. METODOLOGÍA DE TRABAJO



5. PROCESO DE RECONSTRUCCIÓN



5.1 APOYO PSICOSOCIAL

ORGANIZACIÓN COMUNITARIA

Inclusión Laboral

Postulación a Subsidio

Apoyo Psicológico

- Capacitación de Dirigentes: **Fundación Mustakis, Corporación de Dirigentes**
- Diagnosticar problemáticas y oportunidades de la comunidad: **Junto al Barrio, Hogar de Cristo, Fosis, Núcleo de Cohesión Social UDP, Un Techo para Chile, psicólogos voluntarios, Bomberos de Chile.**
- Generación de empleo: **Ministerio del Trabajo**
- Trabajo alternativo y/o complementario al ingreso familiar: **Fundación Artesanías de Chile**
- Micro emprendimiento y desarrollo de capacidad productiva: **Fondo Esperanza, Prodemu**
- Socialización de los mecanismos de reconstrucción, los planes regulares de subsidios y la oferta de viviendas en cada localidad.
- Coordinación y acompañamiento en el proceso de postulación.
- Instancias de contención y apoyo psicológico directo: **Fundación Psicólogos Voluntarios**
- Derivación al Sistema Público, **Ministerio de Salud**



5. PROCESO DE RECONSTRUCCIÓN



5.1 APOYO PSICOSOCIAL

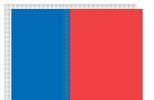
Profesionales en terreno

Acompañamiento permanente a los vecinos de las aldeas, por profesionales del área social, quienes en sus oficinas instaladas en terreno, son los encargados de articular la oferta del Estado en las aldeas de emergencia.

Trabajo con foco étéreo y atención de grupos vulnerables

Acciones de acompañamiento:

- Celebración de Fiestas Patrias, concurso “Endieciochemos nuestra Aldea”.
- Celebración de Navidad: Concurso Tarjetas de Navidad, entrega de Pinos de Navidad.
- Diario y entrega de material informativo sobre actividades y avances del proceso de reconstrucción.
- Verano en la Aldea: Actividades para las vacaciones de los niños de las Aldeas.
- Planes contra incendios.
- Trabajos de Verano.



6. SOLUCIONES DEFINITIVAS

Las familias de las Aldeas de emergencia optarán a proyectos de Construcción en Nuevos Terrenos (CNT); Adquisición de Vivienda Construida (AVC), o a los proyectos de reparación de Condominios de Vivienda Social.



Antes de fin de año vamos a sacar a las primeras dos aldeas a sus viviendas definitivas.



7. REQUISITOS DE POSTULACIÓN



¿CÓMO ACREDITO LOS DAÑOS EN LA VIVIENDA? VIVIENDA Y URBANISMO

Debe tener el documento que acredite los daños en su vivienda, el que puede solicitar si es que aún no lo tiene, en la Dirección de Obras Municipales (DOM) de su comuna.

¿CÓMO ACREDITO QUE SOY PROPIETARIO DE LA VIVIENDA AFECTADA?

Lo puede hacer a través de uno de los siguientes documentos:
declaración jurada, título de propiedad, certificado de dominio, o con la copia de inscripción de la propiedad en el Conservador de Bienes Raíces.

¿SI TENGO OTRA VIVIENDA, PUEDO POSTULAR?

No puede postular si es propietario o asignatario de otra vivienda. Pero en caso que sea propietario de otra vivienda que también esté declarada inhabitable, sólo podrá postular a la reparación de una de ellas. Para esto debe adjuntar el certificado de daños de ambas propiedades.

¿DEBO PRESENTAR MI FICHA DE PROTECCIÓN SOCIAL? ¿DÓNDE LA CONSIGO?

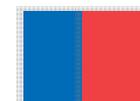
Sí, debe presentarla y la obtiene en su municipio. Si postula individualmente, debe contar con menos de 13.484 puntos. En caso de que su postulación sea grupal se permite que un 40% del total de los postulantes supere este puntaje en la Ficha de Protección Social.

SI SOY PARTE DE UNA SUCESIÓN, ¿PUEDO POSTULAR?

Si, puede postular. Para poder hacerlo debe adjuntar una carta de cada uno de los miembros de la sucesión que de permiso, a través de una declaración jurada, para postular a nombre de la sucesión. Otra alternativa, es disolver la sucesión. Para esto, cada uno de los miembros quienes la componen ceden o venden su parte a una sola persona que postula.

¿EXISTE UNA EDAD MÍNIMA PARA POSTULAR?

Sí, debe ser mayor de 18 años.





**Ministerio de
Vivienda y
Urbanismo**

Gobierno de Chile