

# **UNIVERSIDAD MAYOR**

Estados Financieros Separados al 31 de diciembre de  
2013 y 2012 y al 1 de enero de 2012 y por los años  
terminados el 31 de diciembre de 2013 y 2012

---

## **CONTENIDO**

Informe del auditor independiente  
Estados de situación financiera clasificados separados  
Estados de resultados integrales por función separados  
Estados de cambios en el patrimonio neto separados  
Estados de flujos de efectivo indirecto separados  
Notas a los estados financieros separados

\$ - Pesos chilenos  
M\$ - Miles de pesos chilenos  
US\$ - Dólares estadounidenses  
UF - Unidades de Fomento

---

## **INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE**

Señores Directores  
Universidad Mayor:

### **Informe sobre los estados financieros separados**

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros separados adjuntos de Universidad Mayor, una entidad que no persigue fines de lucro, que comprenden los estados de situación financiera separados al 31 de diciembre de 2013 y 2012, el estado de situación financiera separado de apertura al 1 de enero de 2012 y los correspondientes estados separados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre de 2013 y 2012 y las correspondientes notas a los estados financieros separados.

### *Responsabilidad de la Administración por los estados financieros separados*

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros separados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros separados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### *Responsabilidad del auditor*

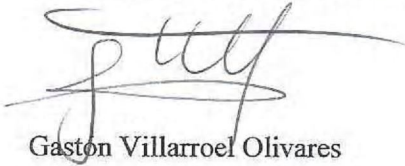
Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros separados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros separados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros separados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros separados ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros separados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros separados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

***Opinión***

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros separados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Universidad Mayor, una entidad que no persigue fines de lucro, al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y al 1 de enero de 2012 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre de 2013 y 2012 de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.



Gastón Villarroel Olivares

Jeria, Martínez y Asociados Limitada

Santiago, 11 de abril de 2014

## ÍNDICE

- **ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS SEPARADOS**
- **ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN SEPARADOS**
- **ESTADOS DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO SEPARADOS**
- **ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIRECTO SEPARADOS**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS**

#### **NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL**

#### **NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS**

- a) Bases de Preparación de los Estados Financieros Separados
- b) Período Contable
- c) Nuevos Pronunciamientos Contables
- d) Responsabilidad de la Información y Estimaciones Realizadas
- e) Compensación de Saldos y Transacciones

#### **NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS**

- a) Transacciones en Moneda Extranjera
- b) Activos Financieros
- c) Propiedades, Plantas y Equipos
- d) Deterioro del Valor de los Activos
- e) Efectivo y Equivalentes al Efectivo
- f) Pasivos Financieros
- g) Inversiones Contabilizadas por el Método de Costo
- h) Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía
- i) Provisiones
- j) Beneficios a los Empleados
- k) Arrendamientos
- l) Impuesto a las Ganancias
- m) Impuestos Diferidos
- n) Reconocimiento de Ingresos y Costos
- o) Clasificación de Saldos en Corrientes y no Corrientes

#### **NOTA 4 - ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA**

#### **NOTA 5 - INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS**

#### **NOTA 6 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO**

#### **NOTA 7 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES Y NO CORRIENTES**

## ÍNDICE (Continuación)

**NOTA 8 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES**

**NOTA 9 - TRANSACCIONES CON EMPRESAS RELACIONADAS**

**NOTA 10 - CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A EMPRESAS RELACIONADAS**

**NOTA 11 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES**

**NOTA 12 - INVENTARIOS**

**NOTA 13 - INVERSIONES CONTABILIZADAS AL COSTO**

**NOTA 14 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA**

**NOTA 15 - PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS**

**NOTA 16 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS**

**NOTA 17 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS**

**NOTA 18 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

**NOTA 19 - BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS**

**NOTA 20 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES**

**NOTA 21 - PATRIMONIO**

**NOTA 22- INGRESOS, COSTOS Y GASTOS**

**NOTA 23 - INGRESOS FINANCIEROS**

**NOTA 24 - COSTOS FINANCIEROS**

**NOTA 25 - RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTES**

**NOTA 26 - ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS**

**NOTA 27 - CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES**

**NOTA 28 - MEDIO AMBIENTE**

**NOTA 29 - CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS**

**NOTA 30 - HECHOS POSTERIORES**

**UNIVERSIDAD MAYOR**  
**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS SEPARADOS**  
**Al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y al 1 de enero de 2012**

<b>ACTIVOS</b>		<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>	<b>01.01.2012</b>
	<b>Nota</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>				
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	2.029.236	1.686.938	3.021.967
Otros activos no financieros corrientes	11	636.840	731.472	1.074.313
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	7	50.125.979	22.368.674	23.690.573
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas, corrientes	10	725.176	352.804	298.222
Inventarios	12	283.029	301.595	250.092
Activos por impuestos corrientes	16	5.507	40.699	40.686
		<u>53.805.767</u>	<u>25.482.182</u>	<u>28.375.853</u>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>				
Otros activos financieros, no corrientes	8	5.352.085	5.711.366	6.292.349
Otros activos no financieros, no corrientes	11	262.814	489.053	4.371.047
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	7	1.987.780	4.875.246	4.331.698
Inversiones contabilizadas utilizando el método del costo	13	13.014.199	9.149.470	5.213.929
Activos intangibles distintos de la plusvalía	14	1.736.828	1.914.947	2.073.471
Propiedades, plantas y equipos	15	92.141.092	81.519.809	79.601.200
		<u>114.494.798</u>	<u>103.659.891</u>	<u>101.883.694</u>
Total activos no corrientes		<u>114.494.798</u>	<u>103.659.891</u>	<u>101.883.694</u>
Total activos		<u><u>168.300.565</u></u>	<u><u>129.142.073</u></u>	<u><u>130.259.547</u></u>

**UNIVERSIDAD MAYOR**  
**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS SEPARADOS (Continuación)**  
**Al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y al 1 de enero de 2012**

<b>PATRIMONIO Y PASIVOS</b>	<b>Nota</b>	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>	<b>01.01.2012</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>				
Otros pasivos financieros, corrientes	17	16.619.561	11.361.561	12.200.690
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	18	4.896.585	4.509.259	3.419.292
Cuentas por pagar a empresas relacionadas, corrientes	10	486.382	237.653	-
Beneficios a los empleados	19	1.092.204	993.532	808.200
Pasivos por impuestos corrientes	16	361.631	220.094	176.373
Otros pasivos no financieros, corrientes	20	38.914.683	14.521.537	20.667.157
Total pasivos corrientes		<u>62.371.046</u>	<u>31.843.636</u>	<u>37.271.712</u>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>				
Otros pasivos financieros no corrientes	17	49.000.598	42.994.711	40.497.380
Cuentas por pagar a empresas relacionadas, no corrientes	10	1.667.883	-	-
Total pasivos no corrientes		<u>50.668.481</u>	<u>42.994.711</u>	<u>40.497.380</u>
Total pasivos		<u>113.039.527</u>	<u>74.838.347</u>	<u>77.769.092</u>
<b>PATRIMONIO</b>				
Aportes	21	273.687	273.687	273.687
Ganancias acumuladas	21	54.987.351	54.030.039	52.216.768
Otras reservas		-	-	-
Patrimonio atribuible a las propietarios de la controladora		<u>55.261.038</u>	<u>54.303.726</u>	<u>52.490.455</u>
Participaciones no controladoras		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Total patrimonio		<u>55.261.038</u>	<u>54.303.726</u>	<u>52.490.455</u>
Total de patrimonio y pasivos		<u>168.300.565</u>	<u>129.142.073</u>	<u>130.259.547</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros separados

**UNIVERSIDAD MAYOR**  
**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN SEPARADOS**  
**Por los años terminados el 31 de diciembre de 2013 y 2012**

<b>ESTADOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN SEPARADOS</b>	<b>Nota</b>	<b>31.12.2013</b> <b>M\$</b>	<b>31.12.2012</b> <b>M\$</b>
Ingresos de actividades ordinarias	22	85.720.203	77.827.253
Costo de ventas	22	<u>(60.873.235)</u>	<u>(52.370.986)</u>
Ganancia bruta		<u>24.846.968</u>	<u>25.456.267</u>
Gastos de administración	22	(19.491.505)	(20.567.660)
Otros ingresos por función		540.736	1.643.135
Ingresos financieros	23	68.963	67.245
Costos financieros	24	(3.635.156)	(3.080.210)
Otros egresos por función		(622.191)	(997.960)
Diferencias de cambio		12.980	48.707
Resultado por unidades de reajuste	25	<u>(763.483)</u>	<u>(756.253)</u>
Ganancia antes de impuestos		957.312	1.813.271
Beneficio (gasto) por impuesto a las ganancias		<u>-</u>	<u>-</u>
Ganancia procedente de operaciones continuadas		<u>957.312</u>	<u>1.813.271</u>
Ganancia		<u>957.312</u>	<u>1.813.271</u>
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora		957.312	1.813.271
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras		<u>-</u>	<u>-</u>
Ganancia del ejercicio		<u><u>957.312</u></u>	<u><u>1.813.271</u></u>



**UNIVERSIDAD MAYOR**  
**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN SEPARADOS (Continuación)**  
**Por los años terminados el 31 de diciembre de 2013 y 2012**

<b>ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES</b>	<u><b>31.12.2013</b></u>	<u><b>31.12.2012</b></u>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Ganancia del ejercicio</b>	<u>957.312</u>	<u>1.813.271</u>
<b>Componentes de otros resultados integrales antes de impuestos:</b>		
Otros resultados integrales	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Otro resultado integral antes de impuestos</b>		
Impuesto de otro resultado integral	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Otro resultado integral</b>	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Resultado integral total</b>	<u><u>957.312</u></u>	<u><u>1.813.271</u></u>
<b>Ganancia atribuible a</b>		
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	957.312	1.813.271
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Ganancia del ejercicio</b>	<u><u>957.312</u></u>	<u><u>1.813.271</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros separados

**UNIVERSIDAD MAYOR**  
**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO SEPARADOS**  
**Por los años terminados el 31 de diciembre de 2013 y 2012**

	<u>Aportes</u>	<u>Ganancias acumuladas</u>	<u>Otras reservas</u>	<u>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</u>	<u>Patrimonio total</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Período actual</b>					
Saldo inicial período actual al 1 de enero de 2013	273.687	54.030.039	-	54.303.726	54.303.726
Cambios en patrimonio					
Resultados integrales					
Ganancia	-	957.312	-	957.312	957.312
Otro resultado integral	-	-	-	-	-
Total cambios en patrimonio	-	957.312	-	957.312	957.312
Saldo final período actual al 31 de diciembre de 2013	<u>273.687</u>	<u>54.987.351</u>	<u>-</u>	<u>55.261.038</u>	<u>55.261.038</u>
<b>Período anterior</b>					
Saldo inicial período anterior al 1 de enero de 2012	273.687	52.216.768	-	52.490.455	52.490.455
Cambios en patrimonio					
Resultados integrales					
Ganancia	-	1.813.271	-	1.813.271	1.813.271
Otro resultado integral	-	-	-	-	-
Total cambios en patrimonio	-	1.813.271	-	1.813.271	1.813.271
Saldo final período anterior al 31 de diciembre de 2012	<u>273.687</u>	<u>54.030.039</u>	<u>-</u>	<u>54.303.726</u>	<u>54.303.726</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros separados

**UNIVERSIDAD MAYOR**  
**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIRECTOS SEPARADOS**  
**Por los años terminados el 31 de diciembre de 2013 y 2012**

	<u>31.12.2013</u>	<u>31.12.2012</u>
	M\$	M\$
<b>FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN</b>		
Ganancia del ejercicio	957.312	1.813.271
<b>CARGOS (ABONOS) A RESULTADOS QUE NO REPRESENTAN FLUJO DE EFECTIVO</b>		
Depreciación y amortización de propiedades, plantas y equipos e intangibles	4.684.885	4.792.152
Diferencias de cambio	(12.980)	(48.707)
Provisión para deudores incobrables, neta	(705)	47.931
Otros (abonos) cargos a resultados que no representan flujo de efectivo	(440.108)	542.794
<b>(AUMENTO) DISMINUCIÓN DE ACTIVOS, QUE AFECTAN AL FLUJO DE EFECTIVO</b>		
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(24.869.839)	778.351
Inventarios	18.566	(51.503)
Otros activos no financieros	94.632	342.841
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	(372.372)	(54.582)
Activos por impuestos corrientes	35.192	(13)
<b>AUMENTO (DISMINUCIÓN) DE PASIVOS, QUE AFECTAN AL FLUJO DE EFECTIVO</b>		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	387.326	1.089.967
Otros pasivos no financieros, corrientes	24.393.146	(6.154.620)
Cuentas por pagar a empresas relacionadas	248.729	237.653
Provisiones por beneficios a los empleados	98.672	185.332
Pasivos por impuestos corrientes	141.537	43.721
	<u>5.363.993</u>	<u>3.564.588</u>
Flujo neto positivo originado por actividades de la operación	<u>5.363.993</u>	<u>3.564.588</u>

**UNIVERSIDAD MAYOR**  
**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIRECTOS SEPARADOS (Continuación)**  
**Por los años terminados el 31 de diciembre de 2013 y 2012**

	<u>31.12.2013</u>	<u>31.12.2012</u>
	M\$	M\$
<b>FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
Adiciones de activo fijo e intangibles	(10.659.827)	(7.518.018)
Reembolsos recibidos por ventas de activo fijo	-	1.111.118
Pago por compra de inversiones en empresas relacionadas	(1.384.416)	(1.129.329)
Préstamos otorgados a empresas relacionadas	-	(56.159)
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
Flujo neto negativo originado por actividades de inversión	<u>(12.044.243)</u>	<u>(7.592.388)</u>
<b>FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>		
Obtención de préstamos bancarios	13.928.797	8.938.300
Obtención de préstamos de empresas relacionadas	1.667.883	-
Pagos de préstamos bancarios y obligaciones por leasing	(8.574.132)	(6.245.529)
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
Flujo neto positivo originado por actividades de financiamiento	<u>7.022.548</u>	<u>2.692.771</u>
Flujo neto total positivo (negativo) del ejercicio	342.298	(1.335.029)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo equivalentes al efectivo	-	-
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	342.298	(1.335.029)
Saldo inicial de efectivo y equivalentes al efectivo	<u>1.686.938</u>	<u>3.021.967</u>
Saldo final de efectivo y equivalente al efectivo	<u><u>2.029.236</u></u>	<u><u>1.686.938</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros separados

**UNIVERSIDAD MAYOR**  
Notas a los Estados Financieros Separados  
al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y al 1 de enero de 2012

## **NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL**

### **1.1. Constitución e Inscripción**

Universidad Mayor (“la Universidad”), es una Corporación de derecho privado sin fines de lucro que obtuvo su personalidad jurídica el 13 de febrero de 1988, con la inscripción de su acta fundacional y de sus estatutos en el libro de registro de Universidades del Ministerio de Educación, y sus actividades comenzaron en agosto de 1988. Con fecha 4 de julio de 1996, el Consejo Superior le otorga plena autonomía.

### **1.2. Domicilio**

El domicilio social de Universidad Mayor es Avenida Américo Vespucio Sur N°357, Comuna de Las Condes, Santiago de Chile.

### **1.3. Objetivo Social**

Universidad Mayor es una Corporación dedicada a la enseñanza y el cultivo superior de las artes, las letras, las ciencias y la tecnología.

### **1.4. Segmento del Negocio**

La Universidad Mayor es una institución de educación superior, abierta e independiente, comprometida con la formación de profesionales cultos y emprendedores. Para ello provee educación de alta calidad a sus alumnos en el nivel de pregrado y mantiene la excelencia en programas de postgrado.

**Pre - Grado:** como función primaria la Educación Profesional que cubre un amplio espectro disciplinario que incluye Administración, Arquitectura, Educación, Arte, Humanidades, Salud, Derecho, Ciencias Sociales y Tecnología.

**Post - Grado:** Enfocado a la especialización y actualización de profesionales impartiendo Diplomados y Pos títulos, Magíster, MBA, Doctorados, Licenciaturas y Cursos.

## **NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS**

### **a) Bases de Preparación de los Estados Financieros Separados**

Los presentes estados financieros separados al 31 de diciembre de 2013 y 2012 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidos por el International Accounting Standards Board (IASB), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales. Anteriormente, al 31 de diciembre de 2012, los estados financieros de la Universidad fueron preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

La información contenida en estos estados financieros separados es responsabilidad de la Administración de la Universidad que manifiesta expresamente que se han aplicado los principios y criterios incluidos en las NIIF.

**UNIVERSIDAD MAYOR**  
 Notas a los Estados Financieros Separados  
 al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y al 1 de enero de 2012

**NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS (Continuación)**

**b) Período Contable**

Las fechas asociadas del proceso de convergencia a las Normas Internacionales de Información Financiera que afectan a la Universidad son: el 1 de enero de 2012 que es la fecha de transición y el 1 de enero de 2013 que es la fecha de convergencia a las Normas Internacionales de Información Financiera.

Conforme a lo anterior, se presentan los siguientes estados financieros:

- Estados de situación financiera clasificados separados al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y al 1 de enero de 2012.
- Estados de resultados integrales por función separados por los años terminados el 31 de diciembre de 2013 y 2012.
- Estados de cambios en el patrimonio neto separados por los años terminados el 31 de diciembre de 2013 y 2012.
- Estado de flujos de efectivo indirecto separados por los años terminados el 31 de diciembre de 2013 y 2012.

**c) Nuevos Pronunciamientos Contables**

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros separados, los siguientes pronunciamientos contables han sido emitidos por el IASB:

**c.1 Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2013:**

<b>Normas, Interpretaciones y Enmiendas</b>	<b>Aplicación obligatoria para:</b>
Enmienda a NIC 1: Presentación de estados financieros  Modifica aspectos de presentación de los componentes de los "Otros resultados integrales". Se exige que estos componentes sean agrupados en aquellos que serán y aquellos que no serán posteriormente reclasificados a pérdidas y ganancias.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2012
NIIF 10: Estados Financieros Consolidados  Establece clarificaciones y nuevos parámetros para la definición de control, así como los principios para la preparación de estados financieros consolidados, que aplica a todas las entidades (incluyendo las entidades de cometido específico o entidades estructuradas).	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 12: Revelaciones de participaciones en otras entidades  Requiere ciertas revelaciones que permitan evaluar la naturaleza de las participaciones en otras entidades y los riesgos asociados con éstas, así como también los efectos de esas participaciones en la situación financiera, rendimiento financiero y flujos de efectivo de la entidad.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 13: Medición del valor razonable  Establece en una única norma un marco para la medición del valor razonable de activos y pasivos, e incorpora nuevos conceptos y aclaraciones para su medición. Además requiere información a revelar por las entidades, sobre las mediciones del valor razonable de sus activos y pasivos.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013

**UNIVERSIDAD MAYOR**  
 Notas a los Estados Financieros Separados  
 al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y al 1 de enero de 2012

**NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
 (Continuación)**

<b>Normas, Interpretaciones y Enmiendas</b>	<b>Aplicación obligatoria para:</b>
<p>Nueva NIC 27: Estados financieros separados</p> <p>Por efecto de la emisión de la NIIF 10, fue eliminado de la NIC 27 todo lo relacionado con estados financieros consolidados, restringiendo su alcance sólo a estados financieros separados.</p>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
<p>Nueva NIC 28: Inversiones en asociadas y negocios conjuntos</p> <p>Modificada por efecto de la emisión de NIIF 10 y NIIF 11, con el propósito de uniformar las definiciones y otras clarificaciones contenidas en estas nuevas NIIF.</p>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
<p>Enmienda a NIIF 7: Instrumentos financieros: Información a revelar</p> <p>Clarifica los requisitos de información a revelar para la compensación de activos financieros y pasivos financieros.</p>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
<p>Enmienda a NIC19: Beneficios a los empleados</p> <p>Modifica el reconocimiento y revelación de los cambios en la obligación por beneficios de prestación definida y en los activos afectos del plan, eliminando el método del corredor y acelerando el reconocimiento de los costos de servicios pasados.</p>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
<p>Mejoras a las NIIF.</p> <p>Corresponde a una serie de mejoras, necesarias pero no urgentes, que modifican las siguientes normas: NIIF 1, NIC 1, NIC 16, NIC 32 y NIC 34.</p>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
<p>Guía de transición (Enmiendas a NIIF 10, 11 y 12)</p> <p>Las enmiendas clarifican la guía de transición de NIIF 10. Adicionalmente, estas enmiendas simplifican la transición de NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12, limitando los requerimientos de proveer información comparativa ajustada para solamente el período comparativo precedente. Por otra parte, para revelaciones relacionadas con entidades estructuras no consolidadas, las enmiendas remueven el requerimiento de presentar información comparativa para períodos anteriores a la primera aplicación de NIIF 12.</p>	Períodos anuales iniciales en o después del 1 de enero de 2013

Todos estos nuevos pronunciamientos no han tenido un efecto significativo en los estados financieros de la Universidad.

**UNIVERSIDAD MAYOR**  
 Notas a los Estados Financieros Separados  
 al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y al 1 de enero de 2012

**NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
 (Continuación)**

c.2 Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2014 y siguientes:

<b>Normas, Interpretaciones y Enmiendas</b>	<b>Aplicación obligatoria para:</b>
Enmienda a NIC 32: Instrumentos Financieros: Presentación  Aclara los requisitos para la compensación de activos financieros y pasivos financieros, con el fin de eliminar las inconsistencias de la aplicación del actual criterio de compensaciones de NIC 32.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
NIIF 9: Instrumentos financieros: Clasificación y medición  Corresponde a la primera etapa del proyecto del IASB de reemplazar a la NIC 39 "Instrumentos financieros: reconocimiento y medición". Modifica la clasificación y medición de los activos financieros e incluye el tratamiento y clasificación de los pasivos financieros.	No definida  Aplicación anticipada de etapas concluidas es permitida
CINIIF 21: Gravámenes  Esta interpretación de la NIC 37 "provisiones, activos contingentes y pasivos contingentes", proporciona una guía sobre cuándo una entidad debe reconocer un pasivo por un gravamen impuesto por el gobierno, distinto al impuesto a la renta, en sus estados financieros.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
Enmienda a NIC 36: Deterioro del valor de los activos:  La enmienda aclara el alcance de las revelaciones sobre el valor recuperable de los activos deteriorados, limitando los requerimientos de información al monto recuperable que se basa en el valor razonable menos los costos de disposición.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
Enmienda a NIC 39: Instrumentos Financieros:  Reconocimiento y medición; A través de esta enmienda, se incorpora en la Norma los criterios que se deben cumplir para no suspender la contabilidad de coberturas, en los casos en que el instrumento de cobertura sufre una novación.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
Enmienda a NIIF 9: Instrumentos Financieros:  Clasificación y medición; Corresponde a la segunda etapa del proyecto IASB de reemplazar a la NIC39 "Instrumentos financieros: reconocimiento y medición". Esta enmienda añade un capítulo especial sobre contabilidad de cobertura, estableciendo un nuevo modelo que está orientado a reflejar una mayor alineación entre la contabilidad y la gestión de riesgos. Se incluyen a demás mejoras en las revelaciones requeridas. Esta enmienda también elimina la fecha de aplicación obligatoria de NIIF 9, en consideración a que la tercera y última etapa del proyecto, referente a deterioro de activos financieros, está todavía en curso.	No definida  Aplicación anticipada de etapas concluidas es permitida
Enmienda a NIC 19: Beneficios a los empleados:  Esta modificación al alcance de la NIC tiene por objetivo simplificar la contabilidad de las contribuciones que son independientes de los años de servicios del empleado, por ejemplo, contribuciones de los empleados que se calculan de acuerdo de un porcentaje fijo de sueldo.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014
Mejoras a las NIIF (Ciclos 2010-2012 y 2011-2013):  Corresponde a una serie de mejoras, necesarias pero no urgentes, que modifican las siguientes normas: NIIF1, NIIF2, NIIF3, NIIF8, NIIF13, NIC16, NIC24, NIC38 y NIC40.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014

La Administración estima que la adopción de las normas y enmiendas, antes descritas, no tendrán un impacto significativo en los estados financieros de la Universidad en el período de su aplicación inicial.



**NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
(Continuación)**

**d) Responsabilidad de la Información y Estimaciones Realizadas**

La información contenida en estos estados financieros separados es responsabilidad de la Administración Superior de Universidad Mayor, que ha tomado conocimiento de la información contenida en estos estados financieros separados, y se declara responsable respecto de la veracidad de la información incorporada en los mismos, y de la aplicación de los principios y criterios incluidos en las NIIF, normas emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

En la preparación de estos estados financieros separados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La evaluación de posibles pérdidas por deterioro.
- Valor razonables de instrumentos financieros
- Las vidas útiles y los valores residuales de las propiedades, plantas y equipos.
- Contingencias legales.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros separados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificaciones (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

**e) Compensación de Saldos y Transacciones**

Como norma general en los estados financieros no se compensa ni los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y que la Universidad tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea se presentan netos en la cuentas de resultados integrales y estado de situación financiera.

**UNIVERSIDAD MAYOR**  
Notas a los Estados Financieros Separados  
al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y al 1 de enero de 2012

**NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS**

Las principales políticas contables aplicadas en la elaboración de los presentes estados financieros separados, son las siguientes:

**a) Transacciones en Moneda Extranjera**

▪ **Moneda de Presentación y Moneda Funcional**

Las partidas incluidas en los presentes estados financieros separados se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la Universidad desarrolla sus actividades (según análisis de la Norma Internacional de Contabilidad N°21). Los estados financieros separados se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Universidad.

▪ **Transacciones y Saldos**

Las transacciones en moneda distinta a la moneda funcional de la Universidad se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias que resulten de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda distinta a la moneda funcional, se reconocen en el estado de resultados integrales.

▪ **Bases de Conversión**

Los activos y pasivos mantenidos en Unidades de Fomento (UF) y en moneda extranjera han sido convertidos a pesos chilenos, considerando los tipos de cambio observados a la fecha de cierre de cada ejercicio, de acuerdo a lo siguiente:

	(\$ pesos chilenos)		
	<u>31.12.2013</u>	<u>31.12.2012</u>	<u>01.01.2012</u>
Unidad de Fomento (UF)	23.309,56	22.840,75	22.294,03
Dólares Estadounidenses (US\$)	524,61	479,96	519,20

Las diferencias de cambios resultantes de la aplicación de este criterio, son reconocidas en resultados del ejercicio a través de la cuenta “Diferencias de Cambio” y las diferencias generadas por la aplicación de las Unidades de Fomento son reconocidas en resultados del ejercicio a través de la cuenta “resultado por unidades de reajuste”.

**NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)**

**b) Activos Financieros**

Inicialmente todos los activos financieros deben ser valorizados según su valor razonable considerando además, cuando se trata de activos financieros no clasificados como a valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción que son directamente identificables a la adquisición o emisión del activo financiero.

Las valorizaciones posteriores de los activos financieros dependerán de la categoría en la que se hayan clasificado, según se explica a continuación:

La Universidad clasifica sus activos financieros en una de las siguientes categorías:

- Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados.
- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.
- Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento.
- Instrumentos financieros derivados

La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de su reconocimiento inicial.

▪ **Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en resultados**

Incluye la cartera de negociación y aquellos activos financieros que han sido designados como tales en el momento de su reconocimiento inicial y que se gestionan y evalúan según el criterio de valor razonable. Los instrumentos financieros para negociación corresponden a valores adquiridos con la intención de generar ganancias por la fluctuación de precios en el corto plazo o a través de márgenes en intermediación, o que están incluidos en un portafolio en el que existe un patrón de toma de utilidades de corto plazo.

Los instrumentos para negociación se encuentran valorados a su valor razonable de acuerdo con los precios de mercado a la fecha de cierre de cada ejercicio. Las utilidades o pérdidas provenientes de los ajustes para su valorización a valor razonable, como asimismo los resultados por las actividades de negociación, se registran directamente en resultados en el momento que ocurren.

▪ **Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

Los deudores comerciales y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo y corresponden a activos financieros originados por un tercero a cambio de financiamiento de efectivo directamente a un tercero.

Se incluyen en activos corrientes aquellos activos con vencimientos de hasta 12 meses desde la fecha del balance. Aquellos activos con vencimientos superiores se muestran en activos no corrientes.

**UNIVERSIDAD MAYOR**  
Notas a los Estados Financieros Separados  
al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y al 1 de enero de 2012

**NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)**

La valorización de estos activos financieros es a costo amortizado, reconociendo en resultados los intereses devengados en función a su tasa de interés efectiva, según corresponda. A juicio de la Administración, la tasa efectiva es igual a la tasa nominal contractual.

En particular, la Universidad registra en esta partida el valor de las cuotas por cobrar respecto a las matrículas, colegiaturas y otras cuentas por cobrar y provisiones para cubrir eventuales deterioro de cartera.

▪ **Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento**

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo que la Administración de la Universidad tiene la intención y la capacidad de mantener hasta su vencimiento.

Estos activos financieros se registran a su valor de costo más intereses y reajustes devengados menos las provisiones por deterioro constituidas cuando su monto registrado es superior al monto estimado de recuperación.

▪ **Instrumentos financieros derivados**

La Universidad mantiene derivados de cobertura de flujos para cubrir los riesgos asociados con las fluctuaciones en el tipo de cambio. Los instrumentos derivados se reconocen inicialmente a su valor razonable, el que es determinado en referencia a los valores de mercado. Todos los cambios en las mediciones del valor razonable son reconocidos inmediatamente en resultados.

A la fecha de los presentes estados financieros separados, Universidad Mayor mantiene vigente tres contratos swap de cobertura de monedas, pactados con el Banco Santander y contabilizado como cobertura de valor justo.

Una relación de cobertura de valor justo contabiliza en resultados del ejercicio, tanto los cambios en el valor justo del instrumento cubierto, como los cambios en el valor justo del instrumento de cobertura.

Los derivados se reconocen inicialmente a valor justo en la fecha en que se ha efectuado el contrato de derivado y posteriormente se vuelven a valorar a su valor justo. El método para reconocer la pérdida o ganancia resultante depende de si el derivado se ha designado como un instrumento de cobertura y, si es así, de la naturaleza de la partida que está cubriendo.

**UNIVERSIDAD MAYOR**  
Notas a los Estados Financieros Separados  
al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y al 1 de enero de 2012

**NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)**

La Universidad designa derivados como:

➤ Cobertura del valor justo

Los cambios en el valor justo de derivados que se designan y califican como coberturas del valor razonable se registran en el estado de resultados, junto con cualquier cambio en el valor razonable del activo o pasivo cubierto que sea atribuible al riesgo cubierto.

**c) Propiedades, Plantas y Equipos**

La Universidad aplica el modelo de costo en la valorización de sus propiedades, plantas y equipos. Para ello, con posterioridad a su reconocimiento inicial, los activos de propiedades, plantas y equipos se contabilizan al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor.

La depreciación de propiedades, plantas y equipos es calculada linealmente basada en la vida útil estimada de los bienes, considerando el valor residual estimado de éstos. Cuando un bien está compuesto por componentes significativos, que tienen vidas útiles diferentes, cada parte se deprecia en forma separada. Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de las propiedades, plantas y equipos son revisadas y ajustadas si es necesario, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

La Universidad, en base al resultado de las pruebas de deterioro, considera que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos.

A continuación se presentan los principales períodos de vida útil utilizados para la depreciación de las propiedades, plantas y equipos:

<b><u>Tipos de bienes</u></b>	<b><u>Años de vida útil estimada</u></b>
Construcciones y obras de infraestructura	50 años
Mejoras e instalaciones	10 años
Vehículos	7 años
Otros activos fijos	3 a 8 años

Las ganancias o pérdidas que surgen en ventas o retiros de bienes de propiedades, plantas y equipos se reconocen como resultados del ejercicio y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

**NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)**

**d) Deterioro del Valor de los Activos**

▪ **Activos financieros**

Durante el ejercicio y en la fecha de cierre del mismo, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo pudiera haberse deteriorado. En caso de que exista algún indicio de deterioro, se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro.

En la aplicación de la tasa efectiva para valorizar activos financieros clasificados como "deudores comerciales y otras cuentas por cobrar", la Universidad ha aplicado la materialidad y significancia de los montos involucrados.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero. Las inversiones financieras de la Universidad son realizadas en instituciones de la más alta calidad crediticia y mantenidas en el corto plazo, por lo que no presentan a la fecha un indicio de deterioro respecto de su valor libro.

En el caso de que el monto recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente pérdida por deterioro por la diferencia.

Las pérdidas por deterioro de valor de un activo reconocidas en ejercicios anteriores, son revertidas sólo cuando se produce un cambio en las estimaciones utilizadas para determinar el importe recuperable del mismo, desde que se reconoció el último deterioro. En estos casos, se aumenta el valor del activo con abono a resultados hasta el valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido una pérdida por deterioro.

Para determinar la necesidad de realizar un ajuste por deterioro en los activos financieros, se sigue el siguiente procedimiento:

- En el caso de los deudores comerciales y cuentas por cobrar, la Universidad considera la evidencia de deterioro de las partidas por cobrar tanto a nivel específico como colectivo. Todas las partidas por cobrar individualmente significativas son evaluadas por deterioro específico. Todas las partidas por cobrar individualmente significativas que no se encuentran específicamente deterioradas son evaluadas por deterioro colectivo que ha sido incurrido pero no identificando. Las partidas por cobrar que no son individualmente significativas son evaluadas por deterioro colectivo agrupando las partidas por cobrar con características de riesgo similares.

Al evaluar el deterioro colectivo usa las tendencias históricas de probabilidades de incumplimiento, la oportunidad de las recuperaciones y el monto de la pérdida incurrida, ajustados por los juicios de la administración relacionados con si las condiciones económicas y crediticias actuales hacen probable que las pérdidas reales sean mayores o menores que las sugeridas por las tendencias históricas.

**UNIVERSIDAD MAYOR**  
Notas a los Estados Financieros Separados  
al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y al 1 de enero de 2012

**NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)**

- En el caso de los instrumentos financieros, la Universidad tiene la política de evaluar si hay evidencia de deterioro de valor, considerando aquellos indicios relacionados con dificultades financieras del emisor, impago e incumplimiento de contrato.

- **Activos no financieros**

En la fecha de cierre de los estados financieros, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo pudiera haberse deteriorado. En caso de que exista algún indicio de deterioro, se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo, entendiendo como tal el menor grupo identificable de activos que generan entradas de efectivo independientes.

El monto recuperable es el mayor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por valor en uso el valor actual de los flujos de caja futuros estimados.

Para el cálculo del valor de recuperación de las propiedades, plantas y equipos, el valor en uso es el criterio utilizado por la Universidad en prácticamente la totalidad de los casos.

Para estimar el valor en uso, la Universidad prepara las proyecciones de flujos de caja futuros a partir de los presupuestos más recientes disponibles. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones de la Administración sobre los ingresos y costos de las unidades generadoras de efectivo utilizando las proyecciones sectoriales, la experiencia del pasado y las expectativas futuras. Estos flujos se descuentan para calcular su valor actual a una tasa que recoge el costo de capital del negocio. Para su cálculo se tiene en cuenta el costo actual del dinero y las primas de riesgo utilizadas de forma general entre los analistas para el negocio. En el caso de que el monto recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente pérdida por deterioro por la diferencia.

Las pérdidas por deterioro de valor de un activo (distinto de la plusvalía) reconocidas en ejercicios anteriores, son revertidas sólo cuando se produce un cambio en las estimaciones utilizadas para determinar el importe recuperable del mismo, desde que se reconoció el último deterioro. En estos casos, se aumenta el valor del activo con abono a resultados hasta el valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido en su oportunidad una pérdida por deterioro.

**UNIVERSIDAD MAYOR**  
Notas a los Estados Financieros Separados  
al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y al 1 de enero de 2012

**NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)**

**e) Efectivo y Equivalentes al Efectivo**

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los montos en bancos, y los depósitos a plazo y los fondos mutuos con una fecha de vencimiento rescate original de tres meses o menos desde la fecha de inversión.

Para la elaboración del estado de flujos de efectivo realizado por el método directo se toman en consideración los siguientes conceptos:

- a) Flujos de efectivo: las entradas y salidas de efectivo y de efectivo equivalentes, entendiéndose por éstas las inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo de cambios en su valor, tales como: efectivo en caja, depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez.
- b) Actividades operacionales: corresponden a las actividades normales que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios realizados, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.
- c) Actividades de inversión: corresponden a la adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalente de efectivo.
- d) Actividades de financiamiento: Las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no formen parte de las actividades operacionales ni de inversión.

**f) Pasivos Financieros**

▪ **Préstamos que devengan intereses**

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras corresponden a los préstamos solicitados a la banca nacional. Se reconocen inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan por su costo amortizado. Cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados integrales durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva consiste en estimar los flujos de efectivo a pagar a lo largo de la vida de la deuda, teniendo en cuenta todas las condiciones contractuales de ésta.

▪ **Pasivos financieros excepto derivados**

Los pasivos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, inicialmente se registran, por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva.



**NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)**

▪ **Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar**

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

**g) Inversiones Contabilizadas por el Método de Costo**

Las inversiones se presentan valorizadas a su costo de adquisición.

Los dividendos percibidos de estas sociedades se registran en resultados en el rubro ingreso procedente de inversiones.

**h) Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía**

Los activos intangibles se reconocen inicialmente por su costo de adquisición o producción y, posteriormente, se valoran a su costo neto de su correspondiente amortización acumulada y de las pérdidas por deterioro que, en su caso, hayan experimentado.

Los activos intangibles se amortizan linealmente durante su vida útil, a partir del momento en que se encuentran en condiciones de uso, salvo aquellos con vida útil indefinida, en los cuales no aplica la amortización.

**h.1 Marcas Comerciales**

Las marcas comerciales son clasificadas por la Universidad como Activos Intangibles de vida útil indefinida y las valoriza a sus costos históricos, menos cualquier pérdida por deterioro. Estos activos se someten a pruebas de deterioro anualmente cuando existan factores que indiquen una posible pérdida de valor.

**h.2 Programas informáticos**

Las licencias adquiridas de programas informáticos son capitalizadas, al valor de los costos incurridos en adquirirlas y prepararlas para usar los programas específicos. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas (3 a 5 años).

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto en el período en que se incurre en ellos.

**i) Provisiones**

Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales de probable materialización para la Universidad, cuyo monto y momento de pago son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que la Universidad tendrá que desembolsar para pagar la obligación.

**UNIVERSIDAD MAYOR**  
Notas a los Estados Financieros Separados  
al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y al 1 de enero de 2012

**NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)**

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, sobre las consecuencias del suceso y son reestimadas en cada cierre contable posterior.

**j) Beneficios a los Empleados**

La Universidad reconoce el gasto por vacaciones del personal sobre base devengada. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado de acuerdo a las remuneraciones del personal.

**k) Arrendamientos**

Los pagos realizados bajo arrendamientos operacionales se reconocen en resultados bajo el método lineal durante el período del arrendamiento.

**l) Impuesto a las Ganancias**

Impuesto a las ganancias comprende los impuestos corrientes y diferidos. Impuestos corrientes y diferidos serán reconocidos en el resultado excepto en el caso que esté relacionado con ítems reconocidos directamente en el patrimonio o en otros resultados integrales si existiera alguna.

Los impuestos corrientes, representan el impuesto a la renta por pagar en relación con la ganancia del período, usando tasas impositivas aprobadas por la administración local. Con fecha 31 de julio de 2010, se publicó en el Diario Oficial la Ley N°20.455 que establece un aumento transitorio de la tasa establecida en el artículo 20 de la ley de la renta, que dicta el aumento desde la tasa de un 17% a un 20% para el año comercial 2011, 2012 y siguientes.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son reconocidos, determinando las diferencias temporarias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria.

La Universidad se encuentra acogida a la exención del impuesto a la renta de primera categoría, por aquellas rentas provenientes del desarrollo de actividades calificadas como exclusivamente docentes, de conformidad con las normas tributarias vigentes.

**UNIVERSIDAD MAYOR**  
Notas a los Estados Financieros Separados  
al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y al 1 de enero de 2012

**NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)**

**m) Impuestos Diferidos**

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen. El impuesto a las ganancias se determina sobre base devengada, de conformidad a las disposiciones tributarias vigentes, aún cuando existieren pérdidas tributarias.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales poder compensar las diferencias temporarias. Considerando esta situación y dado que la Universidad se encuentra acogida a la exención de impuestos a la renta de primera categoría, no ha reconocido los efectos de impuestos diferidos debido a que no generará beneficios fiscales futuros.

**n) Reconocimiento de Ingresos y Costos**

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la prestación de servicios en el curso ordinario de las actividades de la Universidad Mayor.

La Universidad Mayor reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades del objetivo social de la Universidad.

Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos y además se registran considerando el grado de realización de la prestación a una fecha determinada.

Los ingresos provenientes por conceptos de matrículas, aranceles y financiamiento se registran sobre base devengada a objeto de correlacionarlos adecuadamente con los gastos asociados. De acuerdo a esto, en el rubro otros pasivos no financieros del estado de situación financiera se incluyen pagos efectuados por postulaciones, matrículas y aranceles por prestaciones de servicios a realizar en el año académico siguiente.

Los costos de actividades ordinarias se componen del sueldo al personal, bonos de incentivos, asignaciones de colación registrados sobre base devengada.

Los ingresos financieros comprenden ingresos por fondos invertidos, cambios en el valor razonable de los activos financieros de valor razonable con cambios en resultados y a costo amortizado.

Los costos financieros comprenden intereses en préstamos, cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, pérdidas por deterioro reconocidas en los activos financieros y pérdidas en instrumentos de cobertura que son reconocidos en resultados. Los costos por préstamos que no son directamente atribuibles a la adquisición o construcción de un activo que califica, se reconocen en resultados usando el método de interés efectivo.

**UNIVERSIDAD MAYOR**  
Notas a los Estados Financieros Separados  
al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y al 1 de enero de 2012

**NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)**

**o) Clasificación de Saldos en Corrientes y no Corrientes**

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, aquellos con vencimiento superior a dicho período.

Adicionalmente, se considera en la clasificación de un activo como corriente, la expectativa o intención de la administración de venderlo, consumirlo o liquidarlo en el ciclo de operación de la Universidad.

En el caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Universidad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, estos se clasifican como pasivos no corrientes.

**NOTA 4 - ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA**

▪ **Aplicación de NIIF 1**

Los presentes estados financieros separados al 31 de diciembre de 2013 y 2012, fueron preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

La fecha de transición de la Universidad es el 1 de enero de 2012. La Universidad ha preparado su balance de apertura de acuerdo con NIIF a dicha fecha. La fecha de adopción de las NIIF por la Universidad es el 1 de enero de 2013.

De acuerdo a NIIF 1, para elaborar los estados financieros separados antes mencionados, se han aplicado todas las excepciones obligatorias y algunas de las exenciones optativas a la aplicación retroactiva de las NIIF.

**NOTA 4 - ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA**

▪ **Exenciones a la aplicación retroactiva**

1. Combinaciones de negocios

Esta exención no es aplicable.

2. Valor razonable o revalorización como costo atribuible

La Universidad en algunos casos, optó por la medición de sus propiedades, plantas y equipos (edificaciones) a su valor razonable, y utilizar dicho valor como el costo atribuido inicial, de acuerdo a la NIIF 1 (normas de primera adopción). El valor razonable de las propiedades, plantas y equipos fue medido mediante una tasación de expertos externos independientes para determinados activos y, en otros casos, se utilizó el costo de adquisición amortizado.

3. Beneficios a los empleados

Esta exención no fue adoptada.

4. Reserva de conversión

Esta exención no es aplicable.

5. Instrumentos financieros compuestos

Esta exención no es aplicable.

6. Activos y pasivos de subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos

Esta exención no es aplicable.

7. Reserva de conversión

Esta exención no es aplicable.

8. Instrumentos financieros compuestos

Esta exención no es aplicable.

9. Activos y pasivos de subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos

Esta exención no es aplicable.

**UNIVERSIDAD MAYOR**  
Notas a los Estados Financieros Separados  
al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y al 1 de enero de 2012

**NOTA 4 - ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA**

10. Designación de instrumentos financieros reconocidos previamente

Esta exención no es aplicable.

11. Transacciones con pagos basados en acciones

Esta exención no es aplicable.

12. Contratos de seguro

Esta exención no es aplicable.

13. Cambios en los pasivos existentes por retiro del servicio, restauración y obligaciones similares incluidos en el costo de las propiedades, plantas y equipos.

Esta exención no es aplicable.

14. Arrendamientos

Esta exención no es aplicable.

15. Medición por el valor razonable de activos y pasivos financieros

Esta exención no fue adoptada.

16. Acuerdos de concesiones de servicios

Esta exención no es aplicable.

17. Información comparativa para negocios de exploración y evaluación de recursos minerales

Esta exención no es aplicable.

**UNIVERSIDAD MAYOR**  
 Notas a los Estados Financieros Separados  
 al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y al 1 de enero de 2012

**NOTA 4 - ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (Continuación)**

**(a) Conciliación**

A continuación presentamos una descripción de las principales diferencias entre las NIIF y los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile, y el impacto sobre el patrimonio al 31 de diciembre de 2012 y al 1 de enero de 2012 y sobre la ganancia neta al 31 de diciembre de 2012:

Ajuste N°	<u>Reconciliación patrimonio</u>	<u>31.12.2012</u> M\$	<u>01.01.2012</u> M\$
	<b>Patrimonio neto de acuerdo a normas chilenas</b>	46.920.727	41.598.002
1	Revaluación de propiedades, plantas y equipos y bajas, netos	11.543.785	11.543.785
2	Eliminación de corrección monetaria de propiedades, plantas y equipos	(1.827.292)	-
3	Ajustes de inversión contabilizadas por el método de participación	(115.885)	245.984
4	Ajustes de depreciación de propiedades, plantas y equipos	(2.070.872)	(808.002)
5	Ajuste por valor razonable de derivados	167.583	(89.314)
6	Ajuste por reverso de amortización de goodwill	105.976	-
7	Otros ajustes de activos y pasivos de acuerdo a NIIF	(420.296)	-
		<hr/>	<hr/>
	<b>Patrimonio neto de acuerdo a NIIF</b>	54.303.726	52.490.455
		=====	=====
Ajuste N°	<u>Reconciliación de la ganancia del ejercicio</u>		<u>31.12.2012</u> M\$
	<b>Ganancia de acuerdo a normas chilenas</b>		3.580.242
2	Eliminación de la corrección monetaria de activos y patrimonio		(953.735)
3	Ajustes de inversión contabilizadas por el método de participación		507.056
4	Ajustes de depreciación de propiedades, plantas y equipos		(1.262.870)
5	Ajuste por valor razonable de derivados		256.898
6	Ajuste por reverso de amortización de goodwill		105.976
7	Otros ajustes de activos y pasivos de acuerdo a NIIF		(420.296)
			<hr/>
	<b>Ganancia de acuerdo a NIIF</b>		1.813.271
			=====

**NOTA 4 - ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (Continuación)**

**(b) Explicación de los principales ajustes NIIF**

**1. Revaluación de Propiedades, Plantas y Equipos y Bajas, netos**

Para la aplicación de las NIIF al 1 de enero de 2012 se ha utilizado la exención señalada en IFRS 1, la cual permite utilizar el modelo del costo histórico como costo atribuido de estos bienes y el modelo del costo revaluado para edificios y terrenos específicos por única vez. En esos casos solicitó una tasación de estos bienes, la que arrojó como resultado un aumento patrimonial neto.

**2. Eliminación de la Corrección Monetaria con Efecto en Resultados**

Se elimina la corrección monetaria de activos y pasivos no monetarios reconocida durante el período de la transición de acuerdo a la antigua norma contable chilena. Bajo NIIF, los ajustes por inflación sólo son aceptados en países hiperinflacionarios. Chile no califica como tal, según lo establece NIC N°29 “Información financiera en economías hiperinflacionarias”.

**3. Ajustes de Inversiones Contabilizadas por el Método de Participación**

Considerando que bajo NIIF en los estados financieros separados las inversiones se contabilizan al costo, se procedió a ajustar todas las inversiones registradas bajo el método de la participación.

**4. Ajuste de Depreciación de Propiedades, Plantas y Equipos**

Corresponde a las nuevas depreciaciones calculadas a partir de las nuevas vidas útiles de propiedades, plantas y equipos.

**5. Ajuste por Valor Razonable de Derivados**

Corresponde a la determinación del valor justo de los contratos Swaps que mantiene la Universidad.

**6. Ajuste por Reverso de Amortización de Goodwill**

Corresponde al reverso del menor valor de inversión reconocido en aquellas sociedades que se reconocen bajo el método de la participación, debido a que bajo estados financieros separados las inversiones se registran al costo.

**7. Otros Ajustes de Activos y Pasivos de Acuerdo a NIIF**

Corresponde a eliminación de activos y pasivos que no califican de acuerdo a NIIF.



**UNIVERSIDAD MAYOR**  
 Notas a los Estados Financieros Separados  
 al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y al 1 de enero de 2012

**NOTA 5 - INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS**

Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada que es regularmente utilizada por el principal tomador de decisiones para decidir como asignar recursos y para evaluar el desempeño.

La Universidad no presenta información por segmentos dado que la información financiera que es utilizada por la Administración para propósitos de información interna de toma de decisiones no considera segmentación de ningún tipo. Adicionalmente los ingresos operacionales de la Universidad están dados por las matriculas, colegiaturas e incorporaciones de los alumnos, todos ellos relacionados con el devengamiento del servicio educacional.

**NOTA 6 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO**

El efectivo y equivalentes al efectivo comprende todos los saldos disponibles en caja y bancos y cuyo detalle es el siguiente:

	<u>Moneda</u>	<u>31.12.2013</u>	<u>31.12.2012</u>	<u>01.01.2012</u>
		M\$	M\$	M\$
Efectivo en caja	Peso chileno	528.234	387.776	76.824
Saldos en bancos (a)	Peso chileno	1.405.217	1.237.957	886.331
Depósitos a plazo (b)	Peso chileno	35.069	33.434	31.578
Fondos mutuos (c)	Peso chileno	18.861	18.221	2.018.285
Fondos fijos y otros valores	Peso chileno	41.855	9.550	8.949
		-----	-----	-----
Totales		2.029.236	1.686.938	3.021.967
		=====	=====	=====

**UNIVERSIDAD MAYOR**  
 Notas a los Estados Financieros Separados  
 al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y al 1 de enero de 2012

**NOTA 6 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO (Continuación)**

**a) Bancos**

El saldo de bancos está compuesto por dineros mantenidos en cuentas corrientes bancarias, su valor libro es igual a su valor razonable y su detalle es el siguiente:

<u>Institución Bancaria</u>	<u>31.12.2013</u> M\$	<u>31.12.2012</u> M\$	<u>01.01.2012</u> M\$
Banco BBVA	5.396	320	4.418
Banco BCI	(191.291)	38.804	2.117
Banco Corpbanca	2.848	56.238	214.709
Banco de Chile	20.666	8.468	6.162
Banco Scotiabank	147.706	143.649	69.223
Banco Estado	687.149	524.604	173.740
Banco Itaú	195.686	387.032	102.282
Banco Internacional	6.460	119	939
Banco Santander	204.619	42.807	(236.791)
Banco Security	325.978	35.916	549.532
	-----	-----	-----
Totales	1.405.217	1.237.957	886.331
	=====	=====	=====

**b) Depósitos a plazo**

El detalle de los depósitos a plazo es el siguiente:

<u>Institución</u>	<u>Moneda</u>	<u>Tasa interés mensual</u>		<u>31.12.2013</u> M\$	<u>31.12.2012</u> M\$	<u>01.01.2012</u> M\$
		<u>2013</u>	<u>2012</u>			
Banco Security	\$	0,40	0,48	35.069	33.434	31.578
				-----	-----	-----
Totales				35.069	33.434	31.578
				=====	=====	=====

Los depósitos a plazo tienen plazo de vencimiento a menos de 90 días al 31 de diciembre del 2013 y 2012.

**UNIVERSIDAD MAYOR**  
 Notas a los Estados Financieros Separados  
 al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y al 1 de enero de 2012

**NOTA 6 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO (Continuación)**

**c) Fondos mutuos**

El detalle de los fondos mutuos es el siguiente:

<u>Institución</u>	<u>Fondo Mutuo</u>	<u>Moneda</u>	<u>N° cuotas</u>		<u>Valor cuotas</u>		<u>31.12.2013</u>	<u>31.12.2012</u>	<u>01.01.2012</u>
			<u>2013</u>	<u>2012</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>			
					\$	\$	M\$	M\$	M\$
Banco Security	Mercado monetario	\$	4.823	4.823	3.911	3.778	18.861	18.221	17.237
Banco Santander	Mercado monetario	\$	-	-	-	-	-	-	2.001.048
Totales							18.861	18.221	2.018.285

**NOTA 7 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES Y NO CORRIENTES**

Los deudores comerciales y cuentas por cobrar se incluyen dentro de activos corrientes, excepto aquellos activos con vencimiento mayor a 12 meses. Estos activos se registran a costo amortizado y se someten a una prueba de deterioro de valor.

a) La composición de los deudores corrientes es la siguiente:

<u>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto</u>	<u>Moneda</u>	<u>31.12.2013</u>	<u>31.12.2012</u>	<u>01.01.2012</u>
		M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar:				
Aranceles y matrículas de pregrado	Peso chileno	44.157.603	18.860.622	21.630.633
Aranceles y matrículas de postgrado	Peso chileno	3.661.609	3.071.906	2.267.912
Cursos y programas de extensión	Peso chileno	23.696	959.361	580.821
Prestación de servicios educacionales	Peso chileno	2.995.762	642.143	328.634
Otras cuentas por cobrar MINEDUC	Peso chileno	451.962	-	-
Subtotales		51.290.632	23.534.032	24.808.000
Deterioro acumulado de deudores incobrables	Peso chileno	(1.164.653)	(1.165.358)	(1.117.427)
Totales		50.125.979	22.368.674	23.690.573

**UNIVERSIDAD MAYOR**  
 Notas a los Estados Financieros Separados  
 al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y al 1 de enero de 2012

**NOTA 7 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES Y NO CORRIENTES (Continuación)**

b) La composición de los deudores no corrientes es la siguiente:

<b><u>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto</u></b>	<b><u>Moneda</u></b>	<b><u>31.12.2013</u></b>	<b><u>31.12.2012</u></b>	<b><u>01.01.2012</u></b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar:				
Aranceles y matrículas de pregrado	Peso chileno	446.873	4.689.483	4.173.523
Aranceles y matrículas de postgrado	Peso chileno	1.540.907	5.618	4.372
Cursos y programas de extensión	Peso chileno	-	173.988	147.055
Prestación de servicios	Peso chileno	-	6.157	6.748
		-----	-----	-----
Subtotales		1.987.780	4.875.246	4.331.698
Deterioro acumulado de deudores incobrables	Peso chileno	-	-	-
		-----	-----	-----
Totales		1.987.780	4.875.246	4.331.698
		=====	=====	=====

Los plazos de vencimiento de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no vencidos al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y al 1 de enero de 2012, son los siguientes:

<b><u>No vencidos</u></b>	<b><u>31.12.2013</u></b>	<b><u>31.12.2012</u></b>	<b><u>01.01.2012</u></b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
0 a 3 meses	10.553.364	5.308.495	7.806.331
3 a 6 meses	5.925.976	3.195.718	3.382.806
6 a 9 meses	5.398.682	3.191.190	2.902.785
9 a 12 meses	16.098.281	5.268.164	6.701.968
Más de 12 meses	4.706.430	1.051.085	844.991
	-----	-----	-----
Totales	42.682.733	18.014.652	21.638.881
	=====	=====	=====

**UNIVERSIDAD MAYOR**  
 Notas a los Estados Financieros Separados  
 al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y al 1 de enero de 2012

**NOTA 7 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES Y NO CORRIENTES (Continuación)**

Los plazos de vencimiento de los deudores comerciales vencidos y no deteriorados al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y al 1 de enero de 2012, son los siguientes:

<b><u>Vencidos</u></b>	<b><u>31.12.2013</u></b> M\$	<b><u>31.12.2012</u></b> M\$	<b><u>01.01.2012</u></b> M\$
0 a 3 meses	2.400.922	1.334.805	840.601
3 a 6 meses	1.435.277	2.148.962	810.760
6 a 9 meses	581.517	902.618	498.928
9 a 12 meses	487.198	1.881.225	1.634.877
Más de 12 meses	5.690.766	4.127.017	3.409.342
	-----	-----	-----
Totales	10.595.680	10.394.627	7.194.508
	=====	=====	=====

El valor justo de deudores y clientes por cobrar no difiere de manera significativa de los saldos presentados en los estados financieros. Asimismo, el valor libros de los deudores y clientes por cobrar en mora no deteriorada y deteriorada representan una aproximación razonable al valor justo de los mismos, ya que consideran una provisión de deterioro cuando existe evidencia objetiva de que la Universidad no será capaz de cobrar el importe que se le adeuda.

c) Los movimientos del deterioro de los deudores

<b><u>Movimientos</u></b>	<b><u>31.12.2013</u></b> M\$	<b><u>31.01.2012</u></b> M\$
Saldo inicial	1.165.358	1.117.427
(Disminución) incrementos del ejercicio	(705)	47.931
	-----	-----
Totales	1.164.653	1.165.358
	=====	=====

La Universidad posee un alto porcentaje de recuperabilidad de los saldos por cobrar, ya que está asociado a las matrículas, colegiaturas, e incorporaciones de los alumnos anualmente. Los rangos de pérdida esperada son bajos ya que si estos no pagan no se les considera para el próximo año.

La exposición máxima al riesgo de crédito a la fecha de representación de la información es el valor razonable de cada una de las categorías de cuentas a cobrar indicadas anteriormente.

Existe una revisión permanente de los grados de morosidad de la cartera a objeto de ejercer en forma oportuna las acciones de cobro pertinentes. Para el riesgo de crédito no existen garantías directas materialmente importantes.

**UNIVERSIDAD MAYOR**  
 Notas a los Estados Financieros Separados  
 al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y al 1 de enero de 2012

**NOTA 8 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES**

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y 1 de enero de 2012, la composición de los otros activos financieros no corrientes, es la siguiente:

<u><b>Instrumentos</b></u>	<u><b>31.12.2013</b></u>	<u><b>31.12.2012</b></u>	<u><b>01.01.2012</b></u>
	<u><b>M\$</b></u>	<u><b>M\$</b></u>	<u><b>M\$</b></u>
Renta fija:			
Activo derivado (SWAP)	5.352.085	5.711.366	6.292.349
	-----	-----	-----
Totales	5.352.085	5.711.366	6.292.349
	=====	=====	=====

**NOTA 9 - TRANSACCIONES CON EMPRESAS RELACIONADAS**

Durante los años 2013 y 2012, la Universidad ha efectuado las siguientes transacciones más relevantes, con empresas relacionadas, directa o indirectamente:

<u><b>Sociedad</b></u>	<u><b>Tipo de relación</b></u>	<u><b>Tipo de transacción</b></u>	<u><b>Monto</b></u>		<u><b>Abono (cargo) en resultados</b></u>	
			<u><b>2013</b></u>	<u><b>2012</b></u>	<u><b>2013</b></u>	<u><b>2012</b></u>
			<u><b>M\$</b></u>	<u><b>M\$</b></u>	<u><b>M\$</b></u>	<u><b>M\$</b></u>
Clínica Veterinaria Mayor S.p.A.	Filial	Transferencia en cuenta corriente	57.600	68.391	-	-
Genoma Mayor S.p.A.	Filial	Transferencia en cuenta corriente	112.162	28.400	-	-
Empretec S.p.A.	Filial	Transferencia en cuenta corriente	19.823	22.301	-	-
Centro de Formación Técnica Magnos S.A.	Filial	Transferencia en cuenta corriente	634.942	210.879	-	-
Hospital Docente Veterinario S.p.A.	Filial	Transferencia en cuenta corriente	-	54.279	-	-
Innova Learning S.A.	Filial	Transferencia en cuenta corriente	349.004	5.474	-	-
Instituto Profesional Magnos S.A.	Filial	Transferencia en cuenta corriente	1.343	-	-	-
Cecum S.A.	Filial	Transferencia en cuenta corriente	79.127	-	-	-
Gesta Mayor S.p.A.	Filial	Transferencia en cuenta corriente	55.487	-	-	-
Montesur Consultores S.A.	Indirecta	Transferencia en cuenta corriente	-	23.073	-	-

**UNIVERSIDAD MAYOR**  
 Notas a los Estados Financieros Separados  
 al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y al 1 de enero de 2012

**NOTA 10 - CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A EMPRESAS RELACIONADAS**

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y 1 de enero de 2012, la relación de saldos por cobrar y pagar a empresas relacionadas, es la siguiente:

**a) Cuentas por cobrar, corrientes**

<u>Nombre de la Sociedad</u>	<u>31.12.2013</u> M\$	<u>31.12.2012</u> M\$	<u>01.01.2012</u> M\$
Gesta Mayor S.p.A.	26.549	435	-
Empretec S.p.A.	62.529	42.301	20.000
Genoma Mayor S.p.A.	290.469	191.797	161.930
Innova Learning Chile S.p.A.	77.651	-	-
Hospital Docente Veterinario Universidad Mayor S.p.A.	52.098	49.463	88.119
Clínica Veterinaria Mayor S.p.A.	58.533	68.808	-
Instituto Profesional Magnos S.A.	1.343	-	-
Cecum S.A.	29.943	-	-
Sur Inversiones Inc.	126.061	-	-
Montesur Consultores S.A.	-	-	22.599
Agrícola Valle Morado S.A.	-	-	5.574
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Totales	725.176	352.804	298.222
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

**b) Cuentas por pagar, corrientes**

<u>Nombre de la Sociedad</u>	<u>31.12.2013</u> M\$	<u>31.12.2012</u> M\$	<u>01.01.2012</u> M\$
Gesta Mayor S.p.A.	25.000	1.140	-
Innova Learning Chile S.p.A.	57.363	23.985	-
Clínica Veterinaria Mayor S.p.A.	98.513	1.650	-
Centro de Formación Técnica Magnos S.A.	305.506	210.878	-
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Totales	486.382	237.653	-
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

**UNIVERSIDAD MAYOR**  
 Notas a los Estados Financieros Separados  
 al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y al 1 de enero de 2012

**NOTA 10 - CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A EMPRESAS RELACIONADAS (Continuación)**

**c) Cuentas por pagar, no corrientes**

<u>Nombre de la Sociedad</u>	<u>31.12.2013</u>	<u>31.12.2012</u>	<u>01.01.2012</u>
	M\$	M\$	M\$
Centro de Formación Técnica Magnos S.A.	1.667.883	-	-
Totales	1.667.883	-	-
	=====	=====	=====

Las cuentas y documentos por cobrar y pagar a empresas relacionadas corrientes están pactadas en pesos y no devengan reajustes ni intereses, y no tienen pactadas fechas de vencimiento.

**NOTA 11 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES**

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y al 1 de enero de 2012 el detalle es el siguiente.

<u>Gastos anticipados</u>	<u>Corrientes</u>			<u>No corrientes</u>		
	<u>31.12.2013</u>	<u>31.12.2012</u>	<u>01.01.2012</u>	<u>31.12.2013</u>	<u>31.12.2012</u>	<u>01.01.2012</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Cuenta corriente del personal	155.368	157.347	46.418	-	-	-
Fondos por rendir	292.177	108.702	71.053	-	-	-
Garantías	10.924	337.034	16.155	242.041	235.836	239.829
Deudores varios	50.239	110.436	10.880	20.773	253.217	437.727
Anticipos a proveedores	107.042	122	-	-	-	-
Publicidad	-	9.282	100.204	-	-	-
Arriendos (a)	-	-	530.251	-	-	1.832.926
Otros (b)	21.090	8.549	299.352	-	-	1.860.565
Totales	636.840	731.472	1.074.313	262.814	489.053	4.371.047
	=====	=====	=====	=====	=====	=====

(a) Durante el mes de diciembre de 2012, la Universidad adquirió el control de Centro de Formación Técnica Magnos S.A. a través de compras nuevas de acciones a empresas relacionadas, parte de los montos de esta compra se pagaron con la cesión y transferencia de arriendos por cobrar a empresas relacionadas.

(b) Corresponde a convenios educacionales con campos clínicos, por los cuales se difiere el gasto incurrido por la Universidad en el plazo del contrato. Estos montos fueron amortizados en su totalidad durante el año 2012, dado que se cumplió el pago del contrato.



**UNIVERSIDAD MAYOR**  
 Notas a los Estados Financieros Separados  
 al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y al 1 de enero de 2012

**NOTA 12 - INVENTARIOS**

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y 1 de enero de 2012 bajo este rubro se presentan existencias que corresponden a insumos y materiales para desarrollar las actividades docentes de la Universidad, cuyos montos ascienden a M\$283.029, M\$301.595 y M\$250.092, respectivamente.

**NOTA 13 - INVERSIONES CONTABILIZADAS AL COSTO**

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y al 1 de enero de 2012, el detalle es el siguiente:

<u>Nombre de la Sociedad</u>	<u>Porcentaje de participación</u>			<u>Valor de costo</u>		
	<u>31.12.2013</u>	<u>31.12.2012</u>	<u>01.01.2012</u>	<u>31.12.2013</u>	<u>31.12.2012</u>	<u>01.01.2012</u>
	%	%	%	M\$	M\$	M\$
Gesta Mayor S.p.A.	99,90	99,90	99,90	5.789	5.789	5.789
Empretec S.p.A.	100,00	100,00	100,00	41.541	41.541	41.541
Genoma Mayor S.p.A.	100,00	100,00	100,00	64.576	64.576	64.576
Innova Learning Chile S.p.A.	90,00	90,00	54,00	6.851.400	3.801.463	2.373.010
Clínica Veterinaria Mayor S.p.A.	99,62	99,62	99,62	438.919	438.919	438.919
Hospital Docente Veterinario Universidad Mayor S.p.A.	100,00	100,00	-	59.507	59.507	-
Centro de Formación Técnica Magnos S.A.	99,99	99,99	49,00	3.823.012	3.733.396	1.295.815
Instituto Profesional Magnos S.A.	99,00	-	-	182.474	-	-
Cecum S.A.	99,00	-	-	162.702	-	-
Inversalud Temuco S.A.	25,15	30,65	37,01	1.364.009	984.009	984.009
Consorcio Apícola S.A.	8,32	8,32	8,32	20.270	20.270	10.270
Totales				13.014.199	9.149.470	5.213.929

**NOTA 14 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA**

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y al 1 de enero de 2012, la composición es la siguiente:

	<u>31.12.2013</u>	<u>31.12.2012</u>	<u>01.01.2012</u>
	M\$	M\$	M\$
Software (*)	2.579.795	3.184.739	3.045.208
Derechos de marca	4.693	4.693	4.693
Menos:			
Amortización acumulada (*)	(847.660)	(1.274.485)	(976.430)
Totales	1.736.828	1.914.947	2.073.471

(\*) Durante el ejercicio 2013 se dieron de baja intangibles que se encontraban amortizados.

**UNIVERSIDAD MAYOR**  
 Notas a los Estados Financieros Separados  
 al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y al 1 de enero de 2012

**NOTA 14 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA (Continuación)**

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, los movimientos de las partidas que integran el rubro activos intangibles distintos de la plusvalía, neto son los siguientes:

	<u>Software</u> M\$	<u>Derechos de marca</u> M\$	<u>Total</u> M\$
Saldos al 1 de enero 2013	1.914.687	260	1.914.947
Adiciones	130.260	-	130.260
Gasto por amortización	(308.211)	(168)	(308.379)
	-----	-----	-----
Saldos netos al 31 de diciembre 2013	1.736.736	92	1.736.828
	=====	====	=====
	<u>Software</u> M\$	<u>Derechos de marca</u> M\$	<u>Total</u> M\$
Saldos al 1 de enero 2012	2.072.330	1.141	2.073.471
Adiciones	145.046	-	145.046
Bajas	(5.524)	-	(5.524)
Gasto por amortización	(297.165)	(881)	(298.046)
	-----	-----	-----
Saldos netos al 31 de diciembre 2012	1.914.687	260	1.914.947
	=====	====	=====

**UNIVERSIDAD MAYOR**  
 Notas a los Estados Financieros Separados  
 al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y al 1 de enero de 2012

**NOTA 15 - PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS**

La composición de este rubro, es la siguiente:

<b><u>Propiedades, plantas y equipos por clases</u></b>	<b><u>31.12.2013</u></b>	<b><u>31.12.2012</u></b>	<b><u>01.01.2012</u></b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Propiedades, plantas y equipos, neto:			
Terrenos	832.014	712.014	712.014
Edificio e instalaciones	20.464.592	15.007.527	9.488.768
Maquinarias y equipos	3.493.497	2.775.197	3.235.584
Muebles y útiles	946.172	1.064.578	1.279.030
Activos en leasing	65.514.318	61.042.550	64.298.688
Otros activos fijos	890.499	917.943	587.116
	-----	-----	-----
Totales propiedades, plantas y equipos, neto	92.141.092	81.519.809	79.601.200
	=====	=====	=====
<b><u>Propiedades, plantas y equipos por clases</u></b>	<b><u>31.12.2013</u></b>	<b><u>31.12.2012</u></b>	<b><u>01.01.2012</u></b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Propiedades, plantas y equipos, bruto:			
Terrenos	832.014	712.014	712.014
Edificio e instalaciones	22.774.789	16.254.392	10.308.555
Maquinarias y equipos	12.075.500	12.461.102	15.821.134
Muebles y útiles	2.762.156	4.063.808	4.389.530
Activos en leasing	72.509.737	67.304.801	68.939.747
Otros activos fijos	3.798.376	3.641.769	3.118.174
	-----	-----	-----
Totales propiedades, plantas y equipos, bruto	114.752.572	104.437.886	103.289.154
	=====	=====	=====
<b><u>Propiedades, plantas y equipos por clases</u></b>	<b><u>31.12.2013</u></b>	<b><u>31.12.2012</u></b>	<b><u>01.01.2012</u></b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, plantas y equipos total:			
Edificio e instalaciones	(2.310.197)	(1.246.865)	(819.787)
Maquinarias y equipos	(8.582.003)	(9.685.905)	(12.585.550)
Muebles y útiles	(1.815.983)	(2.999.230)	(3.110.500)
Activos en leasing	(6.995.419)	(6.262.251)	(4.641.060)
Otros activos fijos	(2.907.878)	(2.723.826)	(2.531.057)
	-----	-----	-----
Totales depreciación acumulada y deterioro	(22.611.480)	(22.918.077)	(23.687.954)
	=====	=====	=====

**UNIVERSIDAD MAYOR**  
 Notas a los Estados Financieros Separados  
 al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y al 1 de enero de 2012

**NOTA 15 - PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS (Continuación)**

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, los movimientos de las partidas que integran el rubro propiedades, plantas y equipos, neto son los siguientes:

	<u>Terrenos</u> M\$	<u>Edificio e instalaciones</u> M\$	<u>Maquinarias y equipos</u> M\$	<u>Muebles y útiles</u> M\$	<u>Activos en leasing</u> M\$	<u>Otros activos fijos</u> M\$	<u>Total</u> M\$
Saldo al 1 de enero de 2013	712.014	15.007.527	2.775.197	1.064.578	61.042.550	917.943	81.519.809
Adiciones	120.000	6.588.481	2.709.157	228.769	5.978.062	196.651	15.821.120
Bajas	-	(4.368)	(783.321)	-	-	(35.641)	(823.330)
Gasto por depreciación	-	(1.127.048)	(1.207.536)	(347.175)	(1.506.294)	(188.454)	(4.376.507)
	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Saldo al 31 de diciembre de 2013	832.014	20.464.592	3.493.497	946.172	65.514.318	890.499	92.141.092
	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====

	<u>Terrenos</u> M\$	<u>Edificio e instalaciones</u> M\$	<u>Maquinarias y equipos</u> M\$	<u>Muebles y útiles</u> M\$	<u>Activos en leasing</u> M\$	<u>Otros activos fijos</u> M\$	<u>Total</u> M\$
Saldo al 1 de enero de 2012	712.014	9.488.768	3.235.584	1.279.030	64.298.688	587.116	79.601.200
Adiciones	-	8.158.215	3.577.335	618.637	1.130.992	523.630	14.008.809
Bajas	-	(1.652.596)	(2.730.048)	(454.843)	(2.758.607)	-	(7.596.094)
Gasto por depreciación	-	(986.860)	(1.307.674)	(378.246)	(1.628.523)	(192.803)	(4.494.106)
	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Saldo al 31 de diciembre de 2012	712.014	15.007.527	2.775.197	1.064.578	61.042.550	917.943	81.519.809
	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====

**UNIVERSIDAD MAYOR**  
 Notas a los Estados Financieros Separados  
 al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y al 1 de enero de 2012

**NOTA 16 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS**

**a) Información General**

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y 1 de enero de 2012, la Universidad no ha reconocido una provisión de gastos por impuesto a la renta de primera categoría, por presentar base imponible negativa, dado que sus ingresos educacionales se encuentran exentos del impuesto a la renta.

**b) Cuentas por Cobrar por Impuestos Corrientes**

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y al 1 de enero de 2012, la Universidad presenta en este rubro el siguiente detalle:

	<u>31.12.2013</u> M\$	<u>31.12.2012</u> M\$	<u>01.01.2012</u> M\$
Otros impuestos por recuperar	5.507	40.699	40.686
	-----	-----	-----
Totales	5.507	40.699	40.686
	=====	=====	=====

**c) Cuentas por Pagar por Impuestos Corrientes**

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y al 1 de enero de 2012, la Universidad presenta en este rubro el siguiente detalle:

	<u>31.12.2013</u> M\$	<u>31.12.2012</u> M\$	<u>01.01.2012</u> M\$
Retenciones de impuestos por pagar	361.631	220.094	176.373
	-----	-----	-----
Totales	361.631	220.094	176.373
	=====	=====	=====

**d) Impuestos Diferidos**

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y al 1 de enero de 2012, no presenta diferencias temporarias que generen reconocimiento de impuestos diferidos.

**UNIVERSIDAD MAYOR**  
 Notas a los Estados Financieros Separados  
 al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y al 1 de enero de 2012

**NOTA 17 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y al 1 de enero de 2012, la Universidad presenta la siguiente relación de créditos bancarios:

Préstamos bancarios Institución financiera	Moneda	Tasa interés promedio			Corrientes			No corrientes		
		31.12.2013	31.12.2012	01.01.2012	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$	01.01.2012 M\$	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$	01.01.2012 M\$
Banco BBVA	\$	7,44	7,56	7,19	241.526	223.310	700.000	517.197	758.723	-
Banco BCI	\$	6,68	8,36	9,12	2.680.944	734.376	194.752	361.244	842.187	236.445
Banco Consorcio	\$	7,83	-	-	869.223	-	-	830.266	-	-
Banco Corpbanca	\$	11,22	9,38	7,96	364.366	560.000	400.000	329.956	-	-
Banco de Chile	\$	7,44	7,56	7,57	4.499.885	2.266.667	1.500.000	444.444	1.111.111	-
Banco Estado	\$	7,70	7,43	6,80	2.368.475	2.358.551	2.121.337	453.777	822.252	252.979
Banco Internacional	\$	8,99	8,36	7,31	1.838.423	1.000.000	1.000.000	-	-	-
Banco Itaú	\$	6,93	7,20	7,06	116.026	1.307.883	1.200.000	1.447.410	363.436	-
Banco Santander	\$	7,70	0	7,96	310.537	-	1.000.000	664.540	-	-
Banco Security	\$	8,21	7,88	7,06	967.802	1.179.444	2.385.665	1.570.174	1.869.017	279.719
Subtotales					14.257.207	9.630.231	10.501.754	6.619.008	5.766.726	769.143
<b>Leasing</b>										
<b>Institución financiera</b>										
Banco de Chile	UF	5,10	5,10	2,90	212.861	139.705	26.226	399.283	349.603	13.412
Banco Estado	UF	5,43	5,31	5,31	650.414	472.820	437.691	13.653.385	10.159.708	10.378.025
Banco BBVA	UF	5,54	4,94	4,94	643.601	444.460	212.066	6.197.115	4.701.998	4.236.924
Banco BCI	UF	5,72	5,72	4,02	182.187	20.636	77.651	447.124	62.284	-
CIT Leasing Chile Ltda.	UF	-	-	6,12	-	-	29.649	-	-	-
Banco Internacional	UF	6,27	6,27	4,94	8.122	31.390	26.723	5.121	13.225	32.568
Principal Financial Group	UF	6,04	6,04	6,04	434.191	368.329	337.404	14.139.150	13.148.780	13.193.521
Banco Santander	UF	4,90	4,90	4,90	230.978	253.990	551.526	1.845.172	2.741.241	5.305.358
Subtotales					2.362.354	1.731.330	1.698.936	36.686.350	31.176.839	33.159.808
<b>Pasivo derivado (SWAP)</b>										
<b>Institución financiera</b>										
Banco Santander	\$	7,72	7,72	7,72	-	-	-	5.695.240	6.051.146	6.568.429
Totales					16.619.561	11.361.561	12.200.690	49.000.598	42.994.711	40.497.380

**UNIVERSIDAD MAYOR**  
 Notas a los Estados Financieros Separados  
 al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y al 1 de enero de 2012

**NOTA 18 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

La composición de este rubro es la siguiente:

	<u><b>31.12.2013</b></u>	<u><b>31.12.2012</b></u>	<u><b>01.01.2012</b></u>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Acreeedores comerciales:			
Proveedores	3.341.283	2.921.209	1.615.823
Facturas por recibir	117.460	39.267	46.413
Cheques girados y no cobrados	75.979	91.118	206.199
Acreeedores alumnos	448.008	667.243	581.017
Otras cuentas por pagar	_____	_____	_____
Subtotales acreeedores comerciales	3.982.730	3.718.837	2.449.452
	_____	_____	_____
Otras cuentas por pagar:			
Provisiones honorarios	300.467	272.264	199.811
Provisiones varias	97.979	59.315	407.150
Retenciones previsionales	491.287	408.803	359.481
Retenciones pago a terceros	24.122	50.040	3.398
	_____	_____	_____
Subtotales otras cuentas por pagar	913.855	790.422	969.840
	_____	_____	_____
Totales	4.896.585	4.509.259	3.419.292
	=====	=====	=====

**NOTA 19 - BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS**

Bajo este rubro se presentan las siguientes obligaciones con los empleados:

	<u><b>31.12.2013</b></u>	<u><b>31.12.2012</b></u>	<u><b>01.01.2012</b></u>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Vacaciones devengadas del personal	1.092.204	993.532	808.200
	_____	_____	_____
Totales	1.092.204	993.532	808.200
	=====	=====	=====

**UNIVERSIDAD MAYOR**  
 Notas a los Estados Financieros Separados  
 al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y al 1 de enero de 2012

**NOTA 19 - BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS (Continuación)**

El movimiento de esta provisión al 31 de diciembre de 2013 y 2012, es el siguiente:

	<u><b>31.12.2013</b></u> M\$	<u><b>31.12.2012</b></u> M\$
Saldos al 1 de enero	993.532	808.200
Incremento (liberación), neto	98.672	185.332
	-----	-----
Totales	1.092.204	993.532
	=====	=====

**NOTA 20 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES**

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y al 1 de enero de 2012, bajo este rubro se presentan los ingresos percibidos por adelantado por enseñanza y matrícula, para los cuales la Universidad no ha prestado los servicios contratados, y cuyo detalle es el siguiente:

	<u><b>31.12.2013</b></u> M\$	<u><b>31.12.2012</b></u> M\$	<u><b>01.01.2012</b></u> M\$
Matrículas y aranceles diferidos	42.303.034	15.463.823	22.113.266
Becas, descuentos matrículas y arancel	(3.388.351)	(942.286)	(1.446.109)
	-----	-----	-----
Totales	38.914.683	14.521.537	20.667.157
	=====	=====	=====

**NOTA 21 - PATRIMONIO**

Los movimientos experimentados por el patrimonio durante los años terminados el 31 de diciembre de 2013 y 2012, se detallan en el estado de cambios en el patrimonio neto.



**UNIVERSIDAD MAYOR**  
 Notas a los Estados Financieros Separados  
 al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y al 1 de enero de 2012

**NOTA 22- INGRESOS, COSTOS Y GASTOS**

El detalle de los ingresos y costos es el siguiente:

	<b>01.01.2013</b>	<b>01.01.2012</b>
	<b><u>31.12.2013</u></b>	<b><u>31.12.2012</u></b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>a) Ingresos por actividades ordinarias:</b>		
Ingresos por donaciones	50.020	129.740
Ingresos educacionales	84.289.321	75.564.718
Ingresos por ventas de servicios	1.101.942	1.919.256
Otros ingresos	278.920	213.539
	-----	-----
Totales ingresos ordinarios	85.720.203	77.827.253
	=====	=====
<b>b) Costos de ventas:</b>		
Remuneraciones académicas	29.904.455	26.160.610
Servicios contratados	10.111.064	7.836.436
Actividades académicas	1.358.686	1.267.042
Insumos educacionales	1.875.823	1.843.471
Mantenciones muebles e inmuebles	5.467.772	4.885.185
Servicios básicos	627.801	559.082
Becas y descuentos aranceles	10.738.507	8.918.505
Otros costos	789.127	900.655
	-----	-----
Totales costos de ventas	60.873.235	52.370.986
	=====	=====
<b>c) Gastos de administración:</b>		
Remuneraciones no académicas	10.439.184	8.156.558
Servicios generales	2.665.735	2.032.612
Gastos de administración	1.701.701	5.586.338
Depreciaciones y amortizaciones	4.684.885	4.792.152
	-----	-----
Totales gastos de administración	19.491.505	20.567.660
	=====	=====

**NOTA 23 - INGRESOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, bajo este rubro se presentan los intereses ganados por inversiones financieras cuyo monto asciende a M\$68.963 y M\$67.245, respectivamente.

**UNIVERSIDAD MAYOR**  
Notas a los Estados Financieros Separados  
al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y al 1 de enero de 2012

**NOTA 24 - COSTOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, bajo este rubro se presentan los intereses pagados por préstamos bancarios cuyo monto asciende a M\$3.635.156 y M\$3.080.210, respectivamente.

**NOTA 25 - RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTES**

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, bajo este rubro se presentan resultados por unidades de reajustes netos cuyo monto asciende a M\$763.483 y M\$756.253, respectivamente.

**NOTA 26 - ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS**

La Universidad presenta los siguientes riesgos:

- **Riesgo de incobrabilidad**

La principal y casi única fuente de ingresos de la Universidad es el cobro de colegiaturas por aranceles y matrículas de estos flujos, el de mayor riesgo es el pago de colegiatura por arancel, que representa el 86% del total de ingresos de la Universidad. Dejamos fuera de riesgo relevante el cobro de matrícula (7,3% de ingresos) por representar un volumen muy menor de los ingresos anuales y por estar muy asociado a la incorporación o ingreso de un nuevo alumno.

Para mitigar la incertidumbre del cobro de las cuotas de colegiatura, la Universidad mantiene un monitoreo permanente respecto del comportamiento de pagos de los alumnos.

Como política general se considera que un alumno no puede continuar en la Universidad si no tiene resuelto sus pagos (100% pagado) antes del inicio del año académico siguiente. Sólo en algunos casos muy especiales se permite la documentación de la deuda para el año siguiente, pero sólo por una vez y con la autorización de Vicerrectoría de Administración y Finanzas.

- **Riesgo por disminución del alumnado**

El factor importante es la percepción de calidad educativa que tienen tanto los actuales alumnos como los potenciales postulantes. Esta calidad educativa es muy compleja de determinar, pero las acreditaciones institucionales y de carreras, sin duda que influyen en esta percepción.

- **Riesgo de variación de valor en inversiones**

En el corto plazo, la Universidad mantiene inversiones sólo en depósitos a plazo o fondos mutuos, evitando el riesgo de variaciones de valor imprevistas.

**UNIVERSIDAD MAYOR**  
Notas a los Estados Financieros Separados  
al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y al 1 de enero de 2012

**NOTA 26 - ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS (Continuación)**

▪ **Riesgo de Variación de la Unidad de Fomento**

La Universidad mantiene deudas de largo plazo en UF por infraestructura de los edificios que conforman las sedes y por adquisición de equipamiento para las sedes, lo que genera un efecto en la valorización de estos pasivos respecto del peso.

Respecto de este riesgo, la Universidad monitorea en forma permanente el efecto en las variaciones de la Unidad de Fomento, efectuándose las modificaciones en la composición de sus pasivos según se estime conveniente.

▪ **Riesgo de Liquidez y estructura de Pasivos Financieros**

El riesgo de liquidez de la Universidad es administrado mediante un adecuado control y gestión de los activos y pasivos, optimizando los excedentes de caja y de esa manera asegurar el cumplimiento de los compromisos en el momento de sus vencimientos.

**NOTA 27 - CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES**

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, se presentan contingencias y compromisos de acuerdo a lo siguiente:

- a) Universidad Mayor es fiador y codeudor solidario de Inmobiliaria e Inversiones Río Manso S.A., por sus obligaciones hasta UF92.735, para con Banco Corpbanca por contrato de leaseback inmobiliario, otorgado por escritura pública de fecha 3 de febrero de 2012 en la Notaría de Santiago de don Juan Ricardo San Martín Urrejola, bajo el N°3614/2012 de su Repertorio, sobre los inmuebles del Edificio ubicado en Alameda 2240 de la comuna de Santiago, con una duración desde el 3 de febrero de 2012 y hasta el 25 de febrero de 2024, cuya renta se paga en 139 cuotas mensuales, pagaderas a partir del 5 de agosto de 2012, mediante 138 rentas de UF520,23 y una última, de UF43.402,42.

Al 31 de diciembre de 2013, las obligaciones pendientes de pago de Inmobiliaria e Inversiones Río Manso S.A. en virtud del leaseback inmobiliario antes mencionado ascienden a UF72.197,16, por concepto de capital y de UF34.673,03, por concepto de intereses.

Los inmuebles entregados en arrendamiento con opción de compra a Inmobiliaria e Inversiones Río Manso S.A. son ocupados materialmente por Centro de Formación Técnica Magnos S.A., en virtud de un contrato de subarriendo suscrito con fecha 13 de febrero de 2013.

Asimismo, dicho centro de formación técnica mantiene programas de continuidad de estudios con la Universidad Mayor y posee una clara identidad con el mismo proyecto educativo de la Universidad Mayor. Por su parte, la Universidad Mayor es accionista de Centro de Formación Técnica Magnos S.A. con una participación del 99,99%.

**UNIVERSIDAD MAYOR**  
Notas a los Estados Financieros Separados  
al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y al 1 de enero de 2012

**NOTA 27 - CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES (Continuación)**

- b) Universidad Mayor es fiador y codeudor solidario de Inmobiliaria e Inversiones Río Manso S.A., por sus obligaciones hasta UF121.042 para con Banco Corpbanca por el contrato de leaseback inmobiliario otorgado por escritura pública de fecha 3 de febrero de 2012, en la Notaría de Santiago de don Juan Ricardo San Martín Urrejola, bajo el N°3616/2012 de su Repertorio, sobre el Lote 5 A de la comuna de Peñalolén, con una duración desde el 3 de febrero de 2012 y hasta el 5 de febrero de 2024, cuya renta se paga en 139 cuotas mensuales, pagaderas a partir del 5 de agosto de 2012, mediante 138 rentas de UF800,88 y una última, de UF66.816,99.

Al 31 de diciembre de 2013, las obligaciones pendientes de pago de Inmobiliaria e Inversiones Río Manso S.A. en virtud del leaseback inmobiliario antes mencionado ascienden a UF111.145,59 por concepto de capital y de UF53.378,20 por concepto de intereses.

El inmueble entregado en arrendamiento con opción de compra a Inmobiliaria e Inversiones Río Manso S.A. es ocupado materialmente por Colegios Mayores S.A., en virtud de un contrato de subarriendo suscrito con fecha 13 de febrero de 2013.

Dicho centro educacional se identifica con el mismo proyecto educativo de la Universidad Mayor, no obstante que la Universidad Mayor no participa ni en su propiedad ni en su administración. Asimismo, en el colegio, los alumnos de la Facultad de Educación de la Universidad Mayor realizan actividades formativas curriculares, a exclusividad.

- c) Universidad Mayor es fiador y codeudor solidario de Inmobiliaria e Inversiones Río Manso S.A., por sus obligaciones hasta UF138.628 para con Banco Corpbanca por el contrato de leaseback inmobiliario otorgado por escritura pública de fecha 3 de febrero de 2012, en la Notaría de Santiago de don Juan Ricardo San Martín Urrejola, bajo el N°3615/2012 de su Repertorio, sobre el Lote 5 B de la comuna de Peñalolén, con una duración desde el 3 de febrero de 2012 y hasta el 5 de febrero de 2024, cuya renta se paga en 139 cuotas mensuales, pagaderas a partir del 5 de agosto de 2012, mediante 138 rentas de UF950,97 y una última, de UF79.339,21.

Al 31 de diciembre de 2013, las obligaciones pendientes de pago de Inmobiliaria e Inversiones Río Manso S.A. en virtud del leaseback inmobiliario antes mencionado ascienden a UF131.015,23 por concepto de capital y de UF61.489,35 por concepto de intereses.

En el inmueble antes señalado Inmobiliaria e Inversiones Río Manso S.A. explota una instalación deportiva denominada “Estadio Mayor” que sirve de campo de práctica exclusivo para la carrera de Educación de Física de la Universidad Mayor, así como también para satisfacer mayoritariamente las necesidades de instalaciones deportivas que requiere la Universidad Mayor. La Universidad Mayor no participa ni en su propiedad ni en su administración.

Las garantías señaladas en los letra a, b y c, anteriores, reemplazaron en su totalidad a las otorgadas por la Universidad Mayor a las sociedades Centro de Formación Técnica Magnos S.A., Colegios Mayores S.A. e Inmobiliaria e Inversiones Río Manso S.A, a favor de Corpbanca, por los contratos de arrendamiento con opción de compra otorgados por escrituras públicas de fechas 12 de febrero de 2008, todas en la Notaría de Santiago de don Juan Ricardo San Martín Urrejola y a sus créditos comerciales asociados a dichas operaciones.

**UNIVERSIDAD MAYOR**  
Notas a los Estados Financieros Separados  
al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y al 1 de enero de 2012

**NOTA 27 - CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES (Continuación)**

- d) Universidad Mayor es fiador y codeudor solidario de Inmobiliaria e Inversiones Río Manso S.A., por sus obligaciones hasta \$392.000.000 para con Banco Scotiabank por contrato de leasing inmobiliario sobre un inmueble en la ciudad de Temuco, suscrito por esta última a 144 meses con fecha 9 de abril del año 2008.

Al 31 de diciembre de 2013, las obligaciones pendientes de pago de Inmobiliaria e Inversiones Río Manso S.A., ascienden al equivalente a UF21.132,90 por concepto de capital y de UF2.961,17 por concepto de intereses.

En el inmueble adquirido por dicha sociedad y a la cual se refiere el aval, la Sociedad explota una instalación deportiva en Temuco que está destinado a satisfacer principalmente las necesidades de instalaciones deportivas que requiere la Sede de la Universidad Mayor en Temuco. La Universidad Mayor no participa ni en su propiedad ni en su administración.

- e) Universidad Mayor es fiador y codeudor solidario de Inmobiliaria e Inversiones Río Manso S.A., por sus obligaciones hasta UF319.084,65 para con Metlife Chile Seguros de Vida S.A. por contrato de leaseback inmobiliario suscrito por esta última a 300 meses con fecha 14 de julio de 2010.

Al 31 de diciembre de 2013, las obligaciones pendientes de pago de Inmobiliaria e Inversiones Río Manso S.A., ascienden al equivalente a UF163.597,03, por concepto de capital y de UF111.879,38 por concepto de interés.

El inmueble adquirido por dicha sociedad y a la cual se refiere el aval, fue entregado en subarrendamiento a la Universidad y en él se encuentran todas las dependencias administrativas de la Universidad, incluyendo su Rectoría, el Conservatorio de Música; las dependencias en donde se desarrolla la carrera de Artes Musicales de la Universidad. La Universidad Mayor no participe ni en su propiedad ni en su administración.

- f) Universidad Mayor es fiador y codeudor solidario de Genoma Mayor S.p.A., por sus obligaciones hasta UF11.395,68 más Impuesto al Valor Agregado, para con Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, Chile por contrato de leasing mobiliario (secuenciados) suscrito por esta última a 48 meses con fecha 7 de septiembre de 2010.

El bien está destinado al uso en las dependencias de Genoma Mayor S.p.A. en la comuna de Huechuraba, para realizar actividades de investigación.

Al 31 de diciembre de 2013, las obligaciones pendientes de pago de Genoma Mayor S.p.A., ascienden al equivalente a UF3.107,71. La Universidad Mayor es accionista de Genoma Mayor S.p.A. con una participación del 100%.

- g) Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, Universidad Mayor mantiene varias causas judiciales pendientes, las cuales no han sido resueltas al cierre de los estados financieros, por las cuales no se han registrado provisiones, debido a que no se puede establecer los resultados de estos juicios.

**UNIVERSIDAD MAYOR**  
Notas a los Estados Financieros Separados  
al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y al 1 de enero de 2012

**NOTA 28 - MEDIO AMBIENTE**

Las actividades realizadas por la Universidad no alteran las condiciones del medio ambiente y cumple cabalmente con la normativa y reglamentación existente sobre la materia.

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, no se han efectuado desembolsos por este concepto y no existe proyección de desembolsos futuros en esta materia.

**NOTA 29 - CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS**

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, no existen cauciones obtenidas de terceros.

**NOTA 30 - HECHOS POSTERIORES**

Entre el 31 de diciembre de 2013 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros separados (11 de abril de 2014), no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras presentadas ni en la situación económica y financiera de la Universidad.