



ARAYA Y CEPEDA • AUDITORES - CONSULTORES LTDA.

## INFORME DE LOS AUDITORES EXTERNOS

**SEÑORES**

**MINISTERIO DE EDUCACIÓN**

**GOBIERNO DE CHILE**

En nuestra calidad de auditores externos independientes, con fecha 03 de mayo de 2012, hemos emitido nuestra opinión sobre los estados financieros de Instituto Profesional de Chile S.A., al 31 de diciembre de 2011 y 2010 la cual se incluye adjunta a dichos estados financieros.

El formato de presentación y las notas explicativas anexas preparadas por Instituto Profesional de Chile S.A. a la misma fecha, contienen información financiero-contable que ha sido sometida a los procedimientos de auditoría aplicados en el examen de los estados financieros mencionados en el párrafo precedente y, en nuestra opinión, su contenido es consistente en todos sus aspectos significativos con los estados financieros sobre los cuales hemos dictaminado.

**Julio Pesce Bravo**

Santiago, 28 de junio de 2012.

**ARAYA Y CEPEDA  
AUDITORES CONSULTORES LTDA.**

**INSTITUTO PROFESIONAL DE CHILE S.A.**

**Estados Financieros**

**Diciembre 31, 2011 y 2010**

INSTITUTO PROFESIONAL DE CHILE S.A.

Estados Financieros

Diciembre 31, 2011 y 2010

INDICE

Informe de los Auditores Independientes .....	1
<b>Estados Financieros</b>	
Balances Generales .....	2
Estados de Resultados .....	3
Estados de Flujos de Efectivo .....	4
Notas a los Estados Financieros .....	6



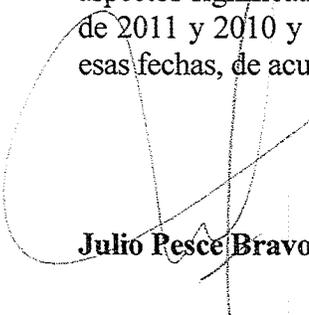
## **Informe de los Auditores Independientes**

**Señores Presidente, Directores y Accionistas de:  
Instituto Profesional de Chile S.A.**

Hemos efectuado una auditoría a los balances generales de Instituto Profesional de Chile S.A. al 31 de diciembre de 2011 y 2010, y a los correspondientes estados de resultado y de flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas), es responsabilidad de la administración de Instituto Profesional de Chile S.A. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en las auditorías que efectuamos.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración del Instituto Profesional de Chile S.A., así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Instituto Profesional de Chile S.A. al 31 de diciembre de 2011 y 2010 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados.

  
**Julio Pesce Bravo**

Santiago, 03 de mayo de 2012.

**ARAYA Y CEPEDA  
AUDITORES CONSULTORES LTDA.**

INSTITUTO PROFESIONAL DE CHILE S.A.

Balances Generales

Diciembre 31, 2011 y 2010

ACTIVOS	2011	2010	PASIVOS	2011	2010
	\$	\$		\$	\$
<b>Activo Circulante</b>			<b>Pasivo Circulante</b>		
Disponible	432.563.311	166.517.348	Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras	- -	61.216.321
Valores Negociables	100.052.705	145.743.848	Obligaciones Leasing	142.390.572	422.063.373
Deudores por Venta	164.249.344	113.293.260	Cuentas por Pagar	937.306.111	523.297.068
Documentos por Cobrar	4.177.335.825	3.340.594.157	Acreedores Varios	434.916.337	458.889.280
Deudores Varios	150.275.673	958.572.770	Documentos y Cuentas por Pagar a Empresas Relacionadas	18.968.654	- -
Doctos. y Cuentas por Cobrar a Empresas Relacionadas	136.878.418	863.577.141	Provisiones	457.568.355	601.121.770
Gastos Anticipados	187.766.150	274.504.874	Retenciones	360.906.998	275.160.649
Impuestos Diferidos	190.118.432	290.134.406	Ingresos Anticipados	1.990.042.146	1.702.450.360
			Provisión Impuesto a la Renta	64.073.182	240.947.691
			Impuestos Diferidos por Pagar C/P	821.661	39.275.666
<b>Total Activo Circulante</b>	<b>5.539.239.858</b>	<b>6.152.937.804</b>	<b>Total Pasivo Circulante</b>	<b>4.406.994.016</b>	<b>4.324.422.178</b>
<b>Activos Fijo</b>			<b>Pasivo Largo Plazo</b>		
Obras de Infraestructura	462.244.221	61.450.212	Obligaciones Leasing L/P	716.808.741	3.146.560.246
Maquinarias y Equipos	4.337.015.510	3.334.777.976	Provisiones	2.971.100.120	1.682.141.000
Otros Activos Fijos	904.240.566	692.111.159	Documentos y Cuentas por Pagar a Empresas Relacionadas	151.002.748	- -
Activos en Leasing	1.296.534.015	5.451.619.182	Impuestos Diferidos por Pagar L/P	642.182.263	997.511.760
<b>Total Activos Fijo</b>	<b>7.000.034.312</b>	<b>9.539.958.529</b>	<b>Total Pasivo Largo Plazo</b>	<b>4.481.093.872</b>	<b>5.826.213.006</b>
Depreciación Acumulada	(3.035.363.935)	(2.470.063.516)			
<b>Total Activo Fijo Neto</b>	<b>3.964.670.377</b>	<b>7.069.895.013</b>			
<b>Otros Activos</b>			<b>Patrimonio</b>		
Doctos. y Cuentas por Cobrar a Empresas Relacionadas L/P	2.222.589.784	3.005.842.961	Capital Pagado	767.182.489	767.182.489
Intangibles	877.972.030	704.671.855	Resultados Acumulados	6.777.178.324	3.629.741.906
Amortización	(561.194.208)	(485.734.367)	Utilidad del Ejercicio	3.428.737.357	3.147.436.417
Otros Activos	1.006.042.319	346.433.619	Dividendos Provisorios	(6.112.093.007)	- -
Impuestos Diferidos L/P	699.772.891	900.949.110			
<b>Total Otros Activos</b>	<b>4.245.182.816</b>	<b>4.472.163.178</b>	<b>Total Patrimonio</b>	<b>4.861.005.163</b>	<b>7.544.360.812</b>
<b>Total Activos</b>	<b>13.749.093.051</b>	<b>17.694.995.996</b>	<b>Total Pasivos</b>	<b>13.749.093.051</b>	<b>17.694.995.996</b>

INSTITUTO PROFESIONAL DE CHILE S.A.

Estados de Resultados

Por los ejercicios comprendidos entre el  
01 de Enero y el 31 de Diciembre de 2011 y 2010

	2011 \$	2010 \$
<b>Resultados Operacionales</b>		
Ingresos de Explotación	23.404.557.984	19.039.315.920
Costo de Explotación	<u>(7.366.076.761)</u>	<u>(6.067.558.759)</u>
<b>Margen de Explotación</b>	16.038.481.223	12.971.757.161
Gastos de Administración y Ventas	<u>(9.984.673.870)</u>	<u>(8.407.648.418)</u>
<b>Total Resultados Operacionales</b>	<u>6.053.807.353</u>	<u>4.564.108.743</u>
<b>Resultados No Operacionales</b>		
Ingresos Financieros	675.358.088	539.871.967
Ingresos Fuera de Explotación	123.823.739	357.539.910
Gastos Financieros	(200.815.900)	(209.864.330)
Egresos Fuera de Explotación	(345.079)	(2.139.386)
Castigo Deudores Incobrables	(2.279.343.288)	(1.445.517.673)
Corrección Monetaria	<u>(144.196.360)</u>	<u>(8.482.118)</u>
<b>Total Resultados No Operacionales</b>	<u>(1.825.518.800)</u>	<u>(768.591.630)</u>
<b>Resultados Antes de Impuesto a la Renta</b>	4.228.288.553	3.795.517.113
Impuesto Renta	<u>(799.551.196)</u>	<u>(648.080.696)</u>
<b>Utilidad del Ejercicio</b>	<u>3.428.737.357</u>	<u>3.147.436.417</u>

INSTITUTO PROFESIONAL DE CHILE S.A.

Estados de Flujos de Efectivo

Por el ejercicio comprendido entre el  
01 de Enero y el 31 de Diciembre de 2011 y 2010

<b>Flujo Neto Total del Período</b>	<b>2011</b>	<b>2010</b>
	<b>\$</b>	<b>\$</b>
<b>Flujo Originado por Actividades de la Operación</b>		
Recaudación de Deudores por Ventas	20.390.410.513	15.749.899.516
Ingresos Financieros Percibidos	254.434.565	539.871.966
Otros Ingresos Percibidos	115.127.878	335.372.744
Pago a Proveedores y Personal (menos)	(15.063.329.798)	(12.866.399.551)
Intereses Pagados (menos)	(184.022.352)	(119.342.520)
Impuesto a la renta pagado (menos)	(910.592.015)	(592.634.501)
Otros Gastos Pagados (menos)	(109.735.873)	(138.433.712)
I.V.A. y Otros Similares Pagados (menos)	(474.400.027)	- . -
<b>Flujo Neto Positivo (Negativo) Originado por Actividades de Operación</b>	<b>4.017.892.891</b>	<b>2.908.333.942</b>
<b>Flujo originado por Actividades de Financiamiento</b>		
Obtención de Préstamos	- . -	61.216.321
Obtención de Otros Préstamos de Empresas Relacionadas	3.345.299.294	4.590.882.672
Pago de Dividendos (menos)	(6.112.093.007)	- . -
Pago de Préstamos (menos)		(1.467.024.006)
Pago de Otros Préstamos de Empresas Relacionadas (menos)	(1.716.530.148)	(4.449.468.593)
<b>Flujo Neto Positivo (Negativo) Originado por Actividades de Financiamiento</b>	<b>(4.483.323.861)</b>	<b>(1.264.393.606)</b>
<b>Flujo Originado por Actividades de Inversión</b>		
Recaudación de otros Préstamos a Empresas Relacionadas	7.118.109.560	5.802.630.621
Incorporación de Activos Fijos (menos)	(1.806.338.561)	(1.362.104.838)
Préstamos Otorgados a Empresa Relacionadas (menos)	(4.515.275.745)	(6.122.182.633)
Otros desembolsos de inversión	(72.128.792)	(373.574.311)
<b>Flujo Neto Positivo (Negativo) Originado por Actividades de Inversión</b>	<b>724.366.462</b>	<b>(2.055.231.161)</b>
<b>Flujo Neto Total Positivo (Negativo) del Período</b>	<b>258.935.492</b>	<b>(411.290.824)</b>
<b>Efecto de la Inflación sobre el Efectivo y Efectivo Equivalente</b>	<b>(38.580.672)</b>	<b>(13.338.333)</b>
<b>Variación Neta del Efectivo y Efectivo Equivalente</b>	<b>220.354.820</b>	<b>(424.629.157)</b>
<b>Saldo Inicial de Efectivo y Efectivo Equivalente</b>	<b>312.261.196</b>	<b>736.890.353</b>
<b>Saldo Final de Efectivo y Efectivo Equivalente</b>	<b>532.616.016</b>	<b>312.261.196</b>
<b>Conciliación entre el Flujo Neto Originado por Actividades</b>	<b>2011</b>	<b>2010</b>

INSTITUTO PROFESIONAL DE CHILE S.A.

Estados de Flujos de Efectivo

Por el ejercicio comprendido entre el  
01 de Enero y el 31 de Diciembre de 2011 y 2010

de la Operación y el Resultado del Ejercicio	\$	\$
Utilidad (Pérdida) del Ejercicio	3.428.737.357	3.147.436.417
<b>Cargos (Abonos) a Resultado que no Presentan Flujo de Efectivo:</b>		
Depreciación del Ejercicio	644.094.394	563.959.172
Amortización de Intangibles y Remodelaciones	202.390.717	205.278.453
Castigos y Provisiones	3.293.846.182	2.591.524.616
Corrección Monetaria Neta	144.196.360	8.482.118
Otros Abonos a Resultados que no Representan Flujo de Efectivo	(92.591.307)	(103.508.295)
<b>Variación de Activos, que Afectan al Flujo de Efectivo:</b>		
(Aumento) Disminución de Deudores por Ventas	(3.014.147.471)	(3.289.416.404)
(Aumento) Disminución de Otros Activos	904.818.221	81.350.377
<b>Variación de Pasivos, que Afectan al Flujo de Efectivo:</b>		
Aumento (Disminución) de Cuentas por Pagar Relacionadas con el Resultado de la Explotación	(1.387.178.152)	(740.786.596)
Aumento (Disminución) Neto de Intereses por Pagar	16.793.546	90.509.024
Aumento (Disminución) Neto de Impuestos a la Renta por Pagar	(176.874.509)	350.549.075
Aumento (Disminución) neto de Impuesto al Valor Agregado y otros similares por Pagar	<u>53.807.553</u>	<u>2.955.984</u>
<b>Flujo Neto Positivo (Negativo) Originado por Actividades de la Operación</b>	<u><u>4.017.892.891</u></u>	<u><u>2.908.333.942</u></u>

# INSTITUTO PROFESIONAL DE CHILE S.A.

## Notas a los Estados Financieros

Diciembre 31, 2011 y 2010

### **Nota 1 - Constitución de la Sociedad**

Con fecha 8 de enero de 1988, se constituyó el Instituto Profesional San Bartolomé de La Serena Ltda., según escritura pública suscrita ante el Notario señor Oscar Suárez Álvarez de Coquimbo con un capital social de \$9.000.000.-. El objetivo social es crear, organizar y mantener un instituto profesional, sin perjuicio de la realización de otras actividades que contribuyan a la consecución del objetivo social.

El 22 de octubre de 2003, ante Notario Público señor Rene Benavente Cash, se modifican los Estatutos Sociales, cambiando el nombre Instituto Profesional San Bartolomé de la Serena por Instituto Profesional de Chile Limitada y como nombre de fantasía IP de Chile Ltda.

El 05 de enero de 2004, ante Notario Público Suplente señor Max Ringeling Hunger, se modifica el capital social aumentando en \$212.000.000.-. El capital pagado de la sociedad al 05 de enero de 2004, asciende a \$221.000.000.-.

El 22 de marzo de 2004, ante Notario Público señor Rene Benavente Cash, se modifica el capital social aumentando en \$2.143.030.-. El capital de la sociedad al 22 de marzo de 2004, asciende a \$223.143.030.-, que los socios han aportado y pagado íntegramente.

El 24 de marzo de 2004, ante Notario Público señor Rene Benavente Cash, se modifica el capital social, aumentándolo en \$357.341.870.- El capital de la sociedad asciende a \$580.484.900.- que los socios han aportado y pagado íntegramente. En este acto se transforma la sociedad de responsabilidad limitada en una sociedad anónima cerrada con los siguientes estatutos: Capital ascendente a \$580.484.900.- dividido en 100 acciones de una misma serie, nominativas y sin valor nominal; Razón Social: Instituto Profesional de Chile S.A.; Duración: Indefinida; Domicilio: La Serena sin perjuicio de agencias, sucursales, sedes, escuelas o carreras en otras ciudades del país o extranjero; Objeto: la creación, organización y mantención del Instituto Profesional de Educación denominado "Instituto Profesional de Chile".

El capital social se encuentra totalmente suscrito y pagado, dividido en 100 acciones de una misma serie y sin valor nominal. Al 31 de diciembre de 2011, el capital asciende a \$767.182.489.-.

## Nota 2 - Resumen de Criterios Contables Aplicados

### a) General

Los estados financieros al 31 de diciembre del 2011 y 2010, por los períodos de doce meses finalizados en esas fechas, han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados y con las recomendaciones del Colegio de Contadores de Chile A.G.

### b) Corrección Monetaria

Los estados financieros han sido ajustados para reconocer los efectos de la variación en el poder adquisitivo de la moneda. Para estos efectos, se han aplicado las disposiciones vigentes que establecen que los activos y pasivos no monetarios al cierre del periodo y el patrimonio inicial y sus variaciones deben actualizarse con efecto en resultados. El índice aplicado fue el Índice de Precios al Consumidor publicado por el Instituto Nacional de Estadísticas, que experimentó una variación del 3,9 % para el ejercicio 2011 y un 2,5 % para el ejercicio 2010. Además, los saldos de las cuentas de ingresos y gastos fueron corregidos monetariamente para expresar los valores al cierre del ejercicio 2011, sin embargo para el año 2010 esta corrección monetaria se realizó en forma extracontable.

### c) Bases de Conversión

Los saldos en moneda reajutable, se han actualizado a su valor vigente al 31 de diciembre de 2011 y 2010, de acuerdo al siguiente detalle:

	2010 \$	2010 \$
Unidad de Fomento	22.294,03	21.455,55

### d) Valores Negociables

Corresponden a inversiones en cuotas de Fondos Mutuos que se presentan al valor de cada cuota, al cierre de cada ejercicio.

### e) Provisión Incobrables

El saldo de la provisión de deudores incobrables para los años 2011 y 2010, asciende a \$515.738.093.- y \$891.087.303.- respectivamente, por considerar que algunas cuentas por cobrar serán de difícil recuperación.

### f) Activo Fijo

Los bienes del activo fijo se muestran a su costo de adquisición más revalorizaciones legales. La depreciación se calcula en forma lineal, sobre la base de los años de vida útil remanente asignados a los bienes.

El monto de la depreciación correspondiente al período finalizado al 31 de diciembre de 2011 ascendió a \$575.360.004.- para los activos fijos propios, y a \$68.734.390.- para los activos en leasing; para el año 2010 ascendió a \$514.847.123.- para los activos fijos propios, y a \$49.112.048.- para los activos en leasing.

**g) Otros Activos**

En este rubro se encuentran registradas las remodelaciones realizadas a las sedes arrendadas del instituto. Éstas serán amortizadas en el plazo que dura el contrato de arriendo de cada sede y se presentan netas de su amortización.

**h) Intangibles**

Se encuentran registrados bajo este rubro los derechos de marcas, programas de estudio, software y licencias, y desarrollo de nuevas carreras, valorizados a su costo de adquisición más su revalorización. La amortización de los programas se efectuará en cuatro años a contar del ejercicio donde se produce la matrícula de los respectivos alumnos.

**i) Impuesto Renta e Impuesto Diferido**

El impuesto a la renta se determina sobre la base devengada de acuerdo a las disposiciones tributarias vigentes.

**j) Provisión Vacaciones**

El costo anual de vacaciones del personal es reconocido en los estados financieros al 31 de diciembre de 2011 y 2010, como gasto de remuneraciones en base devengada, de acuerdo a los Boletines Técnicos N°s 47 y 48 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

**k) Estado de Flujos de Efectivo**

La política de la Sociedad es considerar como efectivo equivalente todas las inversiones financieras de fácil liquidación, pactadas a un máximo de 90 días, y que garantizan su valor.

Bajo flujos originados por actividades de operación se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro social, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y, en general, todos aquellos flujos que no estén definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar, que el concepto operacional utilizado en este estado es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

### Nota 3 - Corrección Monetaria

De acuerdo con los criterios sobre corrección monetaria, indicados en la Nota 2 b), se produjo un cargo neto a los resultados por \$68.135.313.- al 31 de diciembre de 2011 y un abono neto a resultados por \$44.855.465.- al 31 de diciembre de 2010, cuyo detalle es el siguiente:

	2011 \$	2010 \$
Activo Circulante	(1.190.832)	33.974.662
Activo Fijo	285.823.288	146.045.766
Pasivos	(81.400.126)	(27.922.906)
Patrimonio	<u>(271.367.643)</u>	<u>(107.242.057)</u>
<b>Abono Neto a Resultado</b>	(68.135.313)	44.855.465
Cuenta de Resultado	<u>(76.061.047)</u>	<u>(53.337.583)</u>
<b>Saldo Corrección Monetaria</b>	<u><u>(144.196.360)</u></u>	<u><u>(8.482.118)</u></u>

### Nota 4 - Valores Negociables

Al 31 de diciembre de 2011, los valores negociables se valorizan de acuerdo a lo señalado en la Nota 2 d), su detalle es el siguiente:

#### a) Ejercicio 2011

Institución	Cuotas	Valor Cuota \$	Monto \$
<b>BCI</b>			
Rendimiento Serie Clasica	1.468,8049	34.057,6229	<u>50.024.003</u>
<b>BBVA</b>			
Fondo Mutuo BBVA Monetario	45.016,2711	1.111,3471	<u>50.028.702</u>
<b>Total</b>			<u><u>100.052.705</u></u>

#### b) Ejercicio 2010

Institución	Cuotas	Valor Cuota \$	Monto \$
<b>Banco de Crédito e Inversiones</b>			
Competitivo Serie Alfa	2.820,9863	21.362,3692	60.262.951
Rendimiento Serie Alfa	2.432,6899	32.889,6183	<u>80.010.242</u>
<b>Total</b>			<u>140.273.193</u>
Actualizado por 3,9%			<u><u>145.743.848</u></u>

## Nota 5 - Deudores por Ventas

Corresponden a cuentas por cobrar, por operaciones comerciales propias del giro de la Sociedad al 31 de diciembre de 2011, por un total de \$164.249.344.- y de \$113.293.260.- para el año 2010.

## Nota 6 - Documentos por Cobrar

Bajo este rubro se clasifican cuentas por cobrar documentadas, propias del giro de la sociedad, cuyo detalle es el siguiente:

Documento	Moneda	2011 \$	2010 \$
Contratos	Pesos	4.689.189.743	4.082.482.487
Cheques en Cartera	Pesos	29.927.811	109.383.043
Cheques Protestados	Pesos	13.139.835	9.510.885
Deudores Tarjetas	Pesos	9.684.803	6.923.170
Deudores CAE	Pesos	98.547.554	-.-
Deudores Becas	Pesos	92.450.406	23.381.874
Provisión Deudores Incobrables (contratos)	Pesos	(515.738.093)	(891.087.303)
Recuperacion Pagares Castigados	Pesos	(239.866.234)	-.-
<b>Total</b>		<u><u>4.177.335.825</u></u>	<u><u>3.340.594.157</u></u>

## Nota 7 - Deudores Varios

En este rubro se clasifican obligaciones de terceros contraídas con la sociedad. Su detalle es el siguiente:

Concepto	2011 \$	2010 \$
Anticipo al Personal	92.291.869	-.-
Préstamos al Personal	8.267.914	2.810.408
Fondos por Rendir	5.732.954	2.148.235
Anticipos de Honorarios	5.673.000	5.237.080
Anticipos a Proveedores	24.319.601	930.609.830
Pago Electrónico Proveedores	-.-	7.387.993
Otros	13.990.335	10.379.225
<b>Total</b>	<u><u>150.275.673</u></u>	<u><u>958.572.770</u></u>

## Nota 8 - Documentos y Cuentas por Cobrar y por Pagar a Empresas Relacionadas

Los saldos por pagar de empresas relacionadas al 31 de diciembre de 2011 y 2010, son los siguientes:

### a) Documentos y Cuentas por Cobrar y por Pagar a Empresas Relacionadas

#### a.1) Ejercicio 2011

Institución	Relación	Operación	Por Cobrar \$	Por Pagar \$
<b>Corto Plazo</b>				
Ceac S.A.	Propiedad Comun	Cta. Cte.	648.417	- . -
Cepech S.A.	Propiedad Comun	Cta. Cte.	19.241.091	176.250
Colegio Terraustral Del Sol S.A.	Propiedad Comun	Cta. Cte.	- . -	4.383
Colegio Terraustral Oeste S.A.	Propiedad Comun	Cta. Cte.	1.000.880	- . -
Inmobiliaria España Ltda.	Indirecta	Cta. Cte.	39.242	- . -
Inmobiliaria Metropolitana Ltda.	Indirecta	Cta. Cte.	42.858.545	- . -
Servicios Ipec S.A.	Indirecta	Cta. Cte.	73.090.243	- . -
Servicios y Franquicias S.A.	Propiedad Comun	Cta. Cte.	- . -	18.788.021
<b>Total</b>			<u>136.878.418</u>	<u>18.968.654</u>
<b>Largo Plazo</b>				
Cepech S.A.	Propiedad Comun	Cta. Cte.	310.000.000	- . -
Gec S.A.	Accionista	Cta. Cte.	37.834.481	- . -
Servicios Ipec S.A.	Indirecta	Cta. Cte.	- . -	90.000.000
Inversiones Gec S.A.	Accionista	Cta. Cte.	- . -	61.002.748
Inmobiliaria Metropolitana Ltda.	Indirecta	Cta. Cte.	1.874.755.303	- . -
<b>Total</b>			<u>2.222.589.784</u>	<u>151.002.748</u>

#### a.1) Ejercicio 2010

Institución	Relación	Operación	Por Cobrar \$	Por Pagar \$
<b>Corto Plazo</b>				
Gec S.A.	Accionista	Cta. Cte.	863.577.141	- . -
<b>Total</b>			<u>863.577.141</u>	<u>- . -</u>
<b>Largo Plazo</b>				
Gec S.A.	Accionista	Cta. Cte.	3.005.842.961	- . -
<b>Total</b>			<u>3.005.842.961</u>	<u>- . -</u>

## b) Transacciones con Partes Relacionadas

### b.1) Ejercicio 2011

Sociedad	Relación	Transacción	Monto	(Cargo) Abono a Resultado
			\$	\$
Inmobiliaria España Ltda.	Indirecta	Otorgamiento de Préstamo	12.200.000	
Inmobiliaria España Ltda.	Indirecta	Recaudación de Préstamo	(12.200.000)	
Inmobiliaria España Ltda.	Indirecta	Intereses Cuentas Corrientes	39.242	39.242
Cepech S.A.	Prop. Común	Préstamos Obtenidos	(278.411.163)	
Cepech S.A.	Prop. Común	Pago de Préstamo	446.438.117	
Cepech S.A.	Prop. Común	Pago Impuestos	(287.862.085)	
Cepech S.A.	Prop. Común	Recaudación de Cuotas	(1.903.322)	
Cepech S.A.	Prop. Común	Recaudación de Préstamo	122.611.973	
Cepech S.A.	Prop. Común	Otorgamiento de Préstamo	310.000.000	
Cepech S.A.	Prop. Común	Pago Proveedores	821.041	
Cepech S.A.	Prop. Común	Intereses Cuentas Corrientes	17.370.280	17.370.280
Ceac S.A.	Prop. Común	Pago de Préstamo	(4.276.546)	
Ceac S.A.	Prop. Común	Arriendos y Servicios Basicos	25.022.226	25.022.226
Ceac S.A.	Prop. Común	Cursos OTEC	(6.098.900)	(6.098.900)
Ceac S.A.	Prop. Común	Pago Proveedores	799.831	
Ceac S.A.	Prop. Común	Intereses Cuentas Corrientes	49.748	49.748
Inmobiliaria Metropolitana Ltda.	Indirecta	Traspaso Leasing	1.917.613.848	
Colegio Terraustral del Sol S.A.	Prop. Común	Recaudación de Cuotas	141.040	
Colegio Terraustral del Sol S.A.	Prop. Común	Pago de Préstamo	(141.040)	
Colegio Terraustral del Sol S.A.	Prop. Común	Intereses Cuentas Corrientes	(4.383)	(4.383)
Servicios Ipec S.A.	Indirecta	Recaudacion cuotas	725.283.375	
Servicios Ipec S.A.	Indirecta	Recaudación de Préstamo	(660.275.436)	
Servicios Ipec S.A.	Indirecta	Pago Proveedores	278.908	
Servicios Ipec S.A.	Indirecta	Préstamos Obtenidos	(91.164.580)	
Servicios Ipec S.A.	Indirecta	Intereses Cuentas Corrientes	8.967.976	8.967.976
Servicios y Franquicias S.A.	Prop. Común	Pago de Préstamo	97.753.870	
Servicios y Franquicias S.A.	Prop. Común	Honorarios de cobranza	(114.988.948)	
Servicios y Franquicias S.A.	Prop. Común	Intereses Cuentas Corrientes	(1.552.943)	(1.552.943)
Gec S.A.	Accionista	Otorgamiento Préstamos	3.587.538.638	
Gec S.A.	Accionista	Préstamos Obtenidos	(1.316.250.821)	
Gec S.A.	Accionista	Intereses por Cuenta Corriente	187.427.182	187.427.182
Gec S.A.	Accionista	Pago de Préstamo	949.577.902	
Gec S.A.	Accionista	Pago Proveedores	(307.721)	
Gec S.A.	Accionista	Recaudación de Préstamo	(1.229.618.082)	
Gec S.A.	Accionista	Factura Asesoría	(1.025.437.732)	
Gec S.A.	Accionista	Dividendo Provisorio	(4.839.272.077)	
Inversiones Gec S.A.	Accionista	Dividendo Provisorio	(61.002.748)	
Colegio Terraustral Oeste S.A.	Prop. Común	Otorgamiento de Préstamo	1.000.000	
Colegio Terraustral Oeste S.A.	Prop. Común	Intereses Cuentas Corrientes	880	880

## b.2) Ejercicio 2010

Sociedad	Relación	Transacción	Monto	(Cargo)
			\$	Abono a Resultado \$
Inversiones El Peumo Ltda.	Matriz Indirecta	Otorgamiento de Préstamo	51.950.000	
Inversiones Berna Ltda.	Matriz Indirecta	Recaudación de Préstamo	(18.182.500)	
Inmobiliaria La Reina S.A.	Indirecta	Otorgamiento de Préstamo	(8.841.531)	
Inmobiliaria La Reina S.A.	Indirecta	Pago de Préstamo	8.168.625	
Inmobiliaria La Reina S.A.	Indirecta	Intereses Cuentas Corrientes	672.905	672.905
Inmobiliaria España Ltda.	Indirecta	Otorgamiento de Préstamo	2.416.767.606	
Inmobiliaria España Ltda.	Indirecta	Recaudación de Préstamo	(960.976.524)	
Inmobiliaria España Ltda.	Indirecta	Intereses Cuentas Corrientes	114.961.513	114.961.513
Inmobiliaria España Ltda.	Indirecta	Cesión de Créditos	(4.472.183.414)	
Cepech S.A.	Prop. Común	Préstamos Obtenidos	2.832.726.621	
Cepech S.A.	Prop. Común	Pago de Préstamo	(3.168.950.000)	
Cepech S.A.	Prop. Común	Recaudación de Cuotas	3.903.209	
Cepech S.A.	Prop. Común	Proveedores	161.004.978	
Cepech S.A.	Prop. Común	Intereses Cuentas Corrientes	(13.152.549)	(13.152.549)
Cepech S.A.	Prop. Común	Cesión de Créditos	158.162.643	
Cepech S.A.	Prop. Común	Cursos OTEC	(172.890)	(172.890)
Ceac S.A.	Prop. Común	Recaudación de Préstamo	4.048.588	
Ceac S.A.	Prop. Común	Préstamos Obtenidos	3.905.101	
Ceac S.A.	Prop. Común	Arriendos y Servicios Básicos	24.672.612	(24.672.612)
Ceac S.A.	Prop. Común	Intereses Cuentas Corrientes	(143.487)	(143.487)
Colegio Terraustral del Sol S.A.	Prop. Común	Otorgamiento de Préstamo	42.079.711	
Colegio Terraustral del Sol S.A.	Prop. Común	Recaudación de Préstamo	(45.381.959)	
Colegio Terraustral del Sol S.A.	Prop. Común	Intereses Cuentas Corrientes	1.302.248	1.302.248
Servicios Ipec S.A.	Indirecta	Otorgamiento de Préstamo	538.739.214	
Servicios Ipec S.A.	Indirecta	Recaudación de Préstamo	(475.814.594)	
Servicios Ipec S.A.	Indirecta	Intereses Cuentas Corrientes	(8.045.179)	(8.045.179)
Servicios Ipec S.A.	Indirecta	Factura Publicidad	(305.699.983)	(305.699.983)
Servicios Ipec S.A.	Indirecta	Cesión de Créditos	250.820.541	
Servicios y Franquicias S.A.	Prop. Común	Pago de Préstamo	(208.009.544)	
Servicios y Franquicias S.A.	Prop. Común	Obtención Préstamo	114.855.212	
Servicios y Franquicias S.A.	Prop. Común	Cesión de Créditos	93.710.376	
Servicios y Franquicias S.A.	Prop. Común	Intereses Cuentas Corrientes	(556.044)	(556.044)
Gec S.A.	Accionista	Intereses por Cuenta Corriente	30.701.443	30.701.443
Gec S.A.	Accionista	Préstamos Obtenidos	(2.418.701.397)	
Gec S.A.	Accionista	Otorgamiento de Préstamo	2.730.401.397	
Gec S.A.	Accionista	Cesión de Créditos	2.828.067.883	
Servicios Escolares S.A.	Prop. Común	Otorgamiento de Préstamo	10.480.418	
Servicios Escolares S.A.	Prop. Común	Recaudación de Préstamo	(10.813.068)	
Servicios Escolares S.A.	Prop. Común	Intereses Cuentas Corrientes	332.650	332.650

## Nota 9 - Gastos Anticipados

Este rubro al 31 de diciembre del 2011 y 2010, se compone según el siguiente detalle:

	2011	2010
	\$	\$
Arriendos Pagados por Anticipado	- . -	118.105.000
Publicidad Pagadas por Anticipado	110.209.866	- . -
Seguros Vigentes	61.466.895	51.687.251
Garantías Varias	11.256.081	26.219.025
Otros Gastos Anticipados	<u>4.833.308</u>	<u>78.493.598</u>
<b>Total</b>	<u><u>187.766.150</u></u>	<u><u>274.504.874</u></u>

## Nota 10 - Activo Fijo

Estos activos se encuentran valorizados según lo descrito en Nota 2 f) y los principales bienes incluidos en este rubro al 31 de diciembre de 2011 y 2010 respectivamente, son los siguientes:

### a) Ejercicio 2011

Rubro	Valor Bruto \$	Depreciación Acumulada \$	Valor Neto \$
<b>Construcciones y Obras de Infraestructura:</b>			
Habilitaciones Edificio República N° 290	8.514.311	(8.514.310)	1
Habilitaciones Sede Rancagua	52.917.482	(5.753.988)	47.163.494
Habilitaciones Sede Rancagua	323.753.297	(18.311.737)	305.441.560
Habilitaciones Sede Republica	73.480.361	(5.189.398)	68.290.963
Habilitaciones Sede San Joaquín	3.578.770	(88.993)	3.489.777
Subtotal	<u>462.244.221</u>	<u>(37.858.426)</u>	<u>424.385.795</u>
<b>Maquinarias y Equipos</b>			
Maquinarias RP TEC Gastronomía	38.020.161	(8.599.764)	29.420.397
Muebles y Útiles	975.325.483	(651.082.782)	324.242.701
Accesorios Carreras	1.403.387.921	(735.315.676)	668.072.245
Equipos de Seguridad	75.603.713	(47.766.201)	27.837.512
Enfermería	2.455.419	(1.913.368)	542.051
Máquinas	177.789.402	(107.434.598)	70.354.804
Equipos Computacionales	1.462.263.929	(894.043.228)	568.220.701
Sala Servidores RP Sistemas	189.806.162	(33.984.009)	155.822.153
Vehículos RP Kinesiología	12.363.320	(6.034.477)	6.328.843
Subtotal	<u>4.337.015.510</u>	<u>(2.486.174.103)</u>	<u>1.850.841.407</u>
<b>Otros Activos Fijos</b>			
Instalaciones	473.222.487	(167.623.476)	305.599.011
Biblioteca	420.362.875	(292.765.453)	127.597.422
Otros Activos	10.655.204	(3.503.393)	7.151.811
Subtotal	<u>904.240.566</u>	<u>(463.892.322)</u>	<u>440.348.244</u>
<b>Activos en Leasing</b>			
Terreno Cuevas 131, Rancagua	180.502.613	- . -	180.502.613
Edificio Cuevas 131, Rancagua	1.104.894.922	(43.152.525)	1.061.742.397
Muebles Cuevas 131, Rancagua	11.136.480	(4.286.559)	6.849.921
Subtotal	<u>1.296.534.015</u>	<u>(47.439.084)</u>	<u>1.249.094.931</u>
<b>Totales</b>	<u><u>7.000.034.312</u></u>	<u><u>(3.035.363.935)</u></u>	<u><u>3.964.670.377</u></u>

## b) Ejercicio 2010

<b>Rubro</b>	<b>Valor Bruto \$</b>	<b>Depreciación Acumulada \$</b>	<b>Valor Neto \$</b>
<b>Construcciones y Obras de Infraestructura:</b>			
Habilitaciones Edificio República N° 290	8.514.311	(8.514.311)	- . -
Habilitaciones Sede Rancagua	52.935.901	(462.305)	52.473.596
<b>Subtotal</b>	<b>61.450.212</b>	<b>(8.976.616)</b>	<b>52.473.596</b>
<b>Maquinarias y Equipos</b>			
Maquinarias Tec. Gastronomía	20.359.328	(7.055.794)	13.303.534
Muebles y Útiles	792.241.295	(555.545.189)	236.696.106
Accesorios Carreras	947.147.797	(563.924.899)	383.222.898
Equipos de Seguridad	75.279.067	(37.012.783)	38.266.284
Enfermería	2.455.417	(1.598.452)	856.965
Máquinas	153.125.999	(92.666.877)	60.459.122
Equipos Computacionales	1.184.930.317	(728.365.990)	456.564.327
Sala Servidores Sistemas	146.875.436	(17.560.944)	129.314.492
Vehículos Kinesiología	12.363.320	(4.268.289)	8.095.031
<b>Subtotal</b>	<b>3.334.777.976</b>	<b>(2.007.999.217)</b>	<b>1.326.778.759</b>
<b>Otros Activos Fijos</b>			
Instalaciones	369.142.800	(119.366.001)	249.776.799
Biblioteca	315.299.714	(273.808.381)	41.491.333
Otros Activos	7.668.645	(2.449.745)	5.218.900
<b>Subtotal</b>	<b>692.111.159</b>	<b>(395.624.127)</b>	<b>296.487.032</b>
<b>Activos en Leasing</b>			
Terreno Cuevas 131, Rancagua	180.502.612	- . -	180.502.612
Edificio Cuevas 131, Rancagua	1.104.894.922	(21.036.121)	1.083.858.801
Muebles Cuevas 131, Rancagua	11.136.480	(2.672.755)	8.463.725
Terreno Avda. España 340	554.585.959	- . -	554.585.959
Edificio Avda. España 340	3.600.499.209	(33.754.680)	3.566.744.529
<b>Subtotal</b>	<b>5.451.619.182</b>	<b>(57.463.556)</b>	<b>5.394.155.626</b>
<b>Totales</b>	<b>9.539.958.529</b>	<b>(2.470.063.516)</b>	<b>7.069.895.013</b>

## Nota 11 - Intangibles

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, se clasifican bajo este rubro los derechos de marcas, desarrollo de nuevas carreras, programas de estudios, software computacional y licencias, valorizados de acuerdo con lo expresado en Nota 2 h), cuyo detalle es el siguiente:

### a) Derechos de Marca

Su saldo al 31 de diciembre de 2011 y 2010, asciende a \$10.522.894.- y \$8.475.023.- respectivamente.

Los derechos de marca se amortizan en un período máximo de cinco años a contar de su entrada en funcionamiento, dicha amortización originó un cargo en los resultados de \$2.144.231.- para el ejercicio 2011 y \$2.006.291.- para el ejercicio 2010.

### b) Planes de Estudio y Desarrollo Nuevas Carreras

Su saldo al 31 de diciembre de 2011 y 2010, asciende a \$344.052.390.- y \$258.803.435.- respectivamente. Los programas de estudio y desarrollo nuevas carreras son amortizables en un período de cuatro años, dicha amortización originó un cargo a resultado por \$24.337.023.- en el año 2011 y \$11.820.089.- en el año 2010.

<u>Carrera</u>	<u>Título Profesional</u>
- Técnico Constructor	- Técnico de Nivel Superior en Construcción
- Fonoaudiología	- Fonoaudiólogo
- Kinesiología	- Kinesiólogo
- Terapia Ocupacional	- Terapeuta Ocupacional
- Investigación Criminalística	- Investigador Criminalístico
- Ingeniería Industrial	- Ingeniero Industrial
- Ingeniería Eléctrica y Electrónica	- Ingeniero en Electricidad y Electrónica
- Ingeniería en Sonido	- Ingeniero en Sonido
- Ingeniería en Deporte	- Ingeniero en Deporte
- Administración Pública	- Administrador Pública
- Nutrición y Dietética	- Nutricionista
- Ingeniería en Ejecución en Redes y Comunicaciones	- Ingeniero de Ejecución en Redes y Comunicación
- Ingeniería en Ejecución en Comercio Electrónico	- Ingeniero de Ejecución en Comercio Electrónico

**c) Software Computacional**

Su saldo al 31 de diciembre de 2011 y 2010, asciende a \$523.396.746.- y \$437.393.397.- respectivamente.

Los software computacionales se amortizan en un período de seis años a contar de su entrada en funcionamiento, dicha amortización originó un cargo en los resultados de \$50.774.406.- para el ejercicio 2011 y \$52.007.737.- para el ejercicio 2010.

## Nota 12 - Otros Activos

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, se clasifican en este rubro las remodelaciones realizadas a las sedes del Instituto, con su respectiva amortización, cuyo detalle es el siguiente:

### a) Ejercicio 2011

Sedes	Remodelación \$	Amortización			Total Amortización \$	Saldo \$
		12 meses \$	36 meses \$	60 meses \$		
<b>Remodelaciones</b>						
República	1.013.490.622		(200.193.377)	(656.682.705)	(856.876.082)	156.614.540
La Serena	159.922.828		(5.989.150)	(127.903.504)	(133.892.654)	26.030.174
Rancagua	128.538.097		(1.571.705)	(40.780.725)	(42.352.430)	86.185.667
San Joaquín	848.764.529				(124.725.760)	724.038.769
<b>Subtotal</b>	<b>2.150.716.076</b>	<b>-.-</b>	<b>(207.754.232)</b>	<b>(825.366.934)</b>	<b>(1.157.846.926)</b>	<b>992.869.150</b>
<b>Garantías de Arriendos</b>						
República						6.535.651
La Serena						6.187.518
Rancagua						450.000
<b>Subtotal</b>	<b>-.-</b>	<b>-.-</b>	<b>-.-</b>	<b>-.-</b>	<b>-.-</b>	<b>13.173.169</b>
<b>Total</b>	<b>2.150.716.076</b>	<b>-.-</b>	<b>(207.754.232)</b>	<b>(825.366.934)</b>	<b>(1.157.846.926)</b>	<b>1.006.042.319</b>

### b) Ejercicio 2010

Sedes	Remodelación \$	Amortización			Total Amortización \$	Saldo \$
		12 meses \$	36 meses \$	60 meses \$		
<b>Remodelaciones</b>						
República	943.320.922	(4.229.145)	(148.793.587)	(590.200.027)	(743.222.759)	200.098.163
La Serena	132.348.805		(5.077.591)	(110.793.440)	(115.871.031)	16.477.774
Rancagua	122.311.974		(690.012)	(15.081.397)	(15.771.409)	106.540.565
<b>Subtotal</b>	<b>1.197.981.701</b>	<b>(4.229.145)</b>	<b>(154.561.190)</b>	<b>(716.074.864)</b>	<b>(874.865.199)</b>	<b>323.116.502</b>
<b>Garantías de Arriendos</b>						
República						6.372.907
La Serena						3.490.445
Rancagua						450.000
<b>Subtotal</b>	<b>-.-</b>	<b>-.-</b>	<b>-.-</b>	<b>-.-</b>	<b>-.-</b>	<b>10.313.352</b>
<b>Total</b>	<b>1.197.981.701</b>	<b>(4.229.145)</b>	<b>(154.561.190)</b>	<b>(716.074.864)</b>	<b>(874.865.199)</b>	<b>333.429.854</b>
<b>Actualizado por 3,9%</b>	<b>1.244.702.988</b>	<b>(4.394.082)</b>	<b>(160.589.076)</b>	<b>(744.001.784)</b>	<b>(908.984.942)</b>	<b>346.433.619</b>

### Nota 13 - Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto y Largo Plazo

Bajo este rubro se presentan las obligaciones con bancos al 31 de diciembre de 2010, según el siguiente detalle:

Institución	N° Operación	Fecha Colocación	Fecha Vencimiento	Corto Plazo \$
<b>Banco de Crédito e Inversiones</b>				
Sobregiro Contable				61.216.321
<b>Total</b>				<u>61.216.321</u>

### Nota 14 - Obligaciones por Leasing

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, las obligaciones por leasing a corto y largo plazo se presentan netas de intereses diferidos, de acuerdo al siguiente detalle:

#### a) Ejercicio 2011

Institución	Oblig. C/P \$	Int.Dif. C/P \$	Oblig. Neta C/P \$	Oblig L/P \$	Int.Dif L/P \$	Oblig. Neta L/P \$
<b>Banco de Chile</b>						
Propiedad Cuevas 131, 135	186.467.608	44.077.036	142.390.572	808.059.517	91.250.776	716.808.741
<b>Total</b>	<u>186.467.608</u>	<u>44.077.036</u>	<u>142.390.572</u>	<u>808.059.517</u>	<u>91.250.776</u>	<u>716.808.741</u>

#### b) Ejercicio 2010

Institución	Oblig. C/P \$	Int.Dif. C/P \$	Oblig. Neta C/P \$	Oblig L/P \$	Int.Dif L/P \$	Oblig. Neta L/P \$
<b>Banco de Chile</b>						
Propiedad Cuevas 131, 135	186.460.960	51.733.722	134.727.238	994.458.453	135.297.247	859.161.206
Propiedad Avda. España 354	374.813.443	87.477.308	287.336.135	2.618.817.466	331.418.427	2.287.399.040
<b>Total</b>	<u>561.274.403</u>	<u>139.211.030</u>	<u>422.063.373</u>	<u>3.613.275.920</u>	<u>466.715.674</u>	<u>3.146.560.246</u>

## Nota 15 - Cuentas por Pagar

Bajo este rubro se presentan las obligaciones contraídas por la Sociedad con sus proveedores, originados en las operaciones comerciales propias de su giro. Su detalle para los ejercicios 2011 y 2010 es el siguiente:

	2011	2010
	\$	\$
Ace Seguros S.A.	24.827.916	-.-
Agencia Acreditadora de la Calidad	7.825.635	-.-
Agencia Acreditadora de Chile	9.356.260	-.-
Alex Antonio Cortes	-.-	2.029.484
Andes Ingenieros Asociados S.A.	-.-	55.396.871
Aqanta Ingeniería	-.-	1.066.698
Asicom Gestion de Procesos e Ing	4.006.339	-.-
Centro de Convenciones	22.353.891	-.-
Comercial Chau S.A.	310.398	4.193.005
Comercial E Industrial Muebles Asenjo Ltda.	3.875.466	-.-
Comercializadora Maquipan Chile	5.044.775	-.-
Computacion Grafica y Cia	6.702.916	-.-
Congregación Pequeña Obra de la Div	2.000.000	-.-
Consultora Cobranzas Grupo Lex Ltda.	5.220.920	4.851.919
De Laire y Asociados S.A.	5.081.962	4.693.605
Edapi S.A	-.-	449.094
Eloi del Carmen Cas	10.686.200	-.-
Edison Alejandro Parra Ponce	4.337.223	11.673.532
Entel PCS Telecomunicaciones	2.015.398	-.-
Eugenio Antonio Ibañez	18.664.283	-.-
Esquivel Sepulveda Ltda	4.592.448	-.-
Equifax Chile S.A.	3.249.251	6.588.368
Fundación Teletón	-.-	58.238.809
Importacion, Comerc de Productos	8.556.100	-.-
Importadora Centrolibros Ltda	8.779.463	-.-
Importadora y Distribuidora Arquim	2.833.390	-.-
Iron Mountain Chile Ltda.	-.-	272.484
La Mesa Publicidad	-.-	3.238.563
Lopez Nuñez Alejandro Jacinto	-.-	9.891.651
Meridiano Zero Servicios Publicidad	4.508.910	-.-
Nestor Ulises Raul Elgueta Mesias	-.-	1.394.453
Oscar Jorge Facusse	-.-	13.276.651
Oscar Patricio Peña	984.130	5.438.224
Proveedores Integrales Prisa S.A.	4.717.646	3.192.995
RR Donelley Chile Ltda.	-.-	84.102.452
Sara del Carmen Oyarzún	1.671.831	-.-
Servicios Asper	1.668.818	-.-
Servicios de Sistemas y Tecnologia	3.521.853	-.-
Set S.A.	-.-	3.042.004
Sociedad Comercial S.A.	3.849.352	-.-
Telefonica Empresas Ctc Chile S.A.	4.250.331	7.992.026
Universidad UCINF	30.600.000	-.-
Yaconv E.I.R.L.	1.600.000	-.-
Yves Boisset Dusser	74.034.825	-.-
Varios Proveedores	687.587.992	242.274.178
<b>Total</b>	<b>937.306.111</b>	<b>523.297.068</b>

## Nota 16 - Acreedores Varios

Bajo estos títulos se han agrupado los siguientes conceptos al cierre de los ejercicios 2011 y 2010:

	2011	2010
	\$	\$
Acreedores Varios	13.462.817	6.484.754
Depósitos No Identificados	46.859.947	24.119.916
Cheques Caducos	36.601.374	33.468.617
Fondos Rendidos por Pagar	9.082.523	4.094.725
Honorarios Abogados	16.065.228	16.160.698
Becas por Pagar	22.494.739	34.475.771
Devolución Excedente CAE	187.540.201	333.248.291
Otros	102.809.508	6.836.508
<b>Total</b>	<b>434.916.337</b>	<b>458.889.280</b>

## Nota 17 - Provisiones

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2011 y 2010 es la siguiente:

	2011	2010
	\$	\$
<b>Corto Plazo</b>		
Provisión Vacaciones	333.959.572	215.643.063
Provisión Mantención	-.-	18.342.698
Provisión Honorarios	7.221.804	2.968.645
Provisión Adquisiciones	94.969.951	255.076.907
Otras Provisiones	21.417.028	109.090.456
<b>Total Provisiones Corto Plazo</b>	<b>457.568.355</b>	<b>601.121.770</b>
<b>Largo Plazo</b>		
Provisión Estimación de Deudores Incobrables	1.619.000.000	1.682.141.000
Provisión Credito Aval del estado	1.352.100.120	-.-
<b>Total Provisiones Largo Plazo</b>	<b>2.971.100.120</b>	<b>1.682.141.000</b>

## Nota 18 - Retenciones

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010 se clasifican bajo este rubro las siguientes partidas:

	2011	2010
	\$	\$
Honorarios por Pagar	11.740.975	29.206.834
Leyes Sociales	37.025.130	115.660.345
Retención a Profesionales	33.933.040	26.499.192
Remuneraciones por pagar	41.570.156	37.826.175
Impuesto Unico a Trabajadores	16.494.847	14.702.472
P.P.M. por Pagar	80.530.938	35.949.608
Préstamos CCAF	103.085.230	12.902.708
Otros	36.526.682	2.413.313
<b>Total</b>	<b>360.906.998</b>	<b>275.160.649</b>

## Nota 19 - Ingresos Anticipados

En este rubro se presentan los ingresos por alumnos matriculados al 31 de diciembre de 2011 y 2010, cuyo efecto en resultado se producirá dentro del ejercicio siguiente, su monto es de \$1.990.042.146.- y \$1.702.450.360.-, respectivamente.

## Nota 20 - Provisión Impuesto a la Renta e Impuesto Diferido

- a) Al 31 de diciembre de 2011 y 2010 la Sociedad procedió a provisionar impuesto de primera categoría, el que se presenta neto de los créditos a cuenta de éste, de acuerdo al siguiente detalle:

	2011	2010
	\$	\$
Impuesto Renta	891.490.606	750.852.633
Impuesto Determinado 35%	651.897	736.358
Provisión Impuesto Renta 1ª Categoría	892.142.503	751.588.991
Menos:		
Crédito Activo Fijo	(19.510.495)	(19.535.793)
Crédito Capacitación	(60.635.294)	(46.120.200)
Credito Por Donaciones	(38.129.000)	(77.958.768)
Pagos Provisionales Mensuales	(709.794.532)	(367.026.539)
<b>Impuesto por Pagar ( Recuperar)</b>	<b>64.073.182</b>	<b>240.947.691</b>

b) Impuestos Diferidos

Los impuestos diferidos acumulados al 31 de diciembre de 2011 y 2010, se detallan a continuación:

b.1) Ejercicio 2011

Diferencias Temporarias	Activo Diferido		Pasivo Diferido	
	C/plazo	L/plazo	C/plazo	L/plazo
	\$	\$	\$	\$
Provisión por Vacaciones	56.773.127	--	--	--
Provisión de Cheques incobrables	3.013.855	--	--	--
Provisión Deudores Incobrables	87.675.476	275.230.000	--	--
Ingresos Percibidos por Adelantado	3.256.110	--	--	--
Obligación Leasing Corto plazo	31.699.493	--	--	--
Diferencia Activo fijo y dep Acum	207.275	--	--	--
Depreciación Furgón	--	1.025.861	--	--
Obligación Leasing Largo Plazo	--	137.370.118	--	--
Provisión Recuperación pagares Castigados	--	40.777.260	--	--
Provision CAE	--	229.857.020	--	--
Publicidad Pagada por Anticipado	--	--	--	18.735.677
Anticipo opción de Compra ( Tributario)	--	--	--	(31.596.490)
Intereses diferido Leasing	7.493.096	15.512.632	--	--
Activo Fijo Tributario / Financiero	--	--	--	220.109.049
Software	--	--	--	34.977.137
Remodelaciones	--	--	--	168.787.756
Activo en Leasing (neto)	--	--	--	212.346.138
Otros Conceptos	--	--	821.661	18.822.996
<b>Total</b>	<b>190.118.432</b>	<b>699.772.891</b>	<b>821.661</b>	<b>642.182.263</b>

b.2) Ejercicio 2010

Diferencias Temporarias	Activo Diferido		Pasivo Diferido	
	C/plazo	L/plazo	C/plazo	L/plazo
	\$	\$	\$	\$
Provisión por Vacaciones	36.659.321	--	--	--
Provision Cheques Incobrables	3.131.396	--	--	--
Provisión Deudores Incobrables	151.484.842	285.963.970	--	--
Ingresos Percibidos por Adelantado	3.370.645	--	--	--
Obligación Leasing Corto plazo	95.417.587	--	--	--
Diferencia Activo fijo y dep Acum	70.616	--	--	--
Depreciación Furgón	--	725.610	--	--
Obligación Leasing Largo Plazo	--	614.259.530	--	--
Anticipo opción de Compra ( Tributario)	--	--	--	(251.599.923)
Intereses diferido Leasing	--	--	23.666.814	79.344.289
Activo Fijo Tributario / Financiero	--	--	--	159.150.097
Software	--	--	--	28.988.218
Remodelaciones	--	--	--	57.072.067
Activo en Leasing (neto)	--	--	--	917.006.457
Otros Conceptos	--	--	15.608.852	7.550.554
<b>Total</b>	<b>290.134.406</b>	<b>900.949.110</b>	<b>39.275.666</b>	<b>997.511.760</b>

- c) Saldos acumulados al inicio y final de los ejercicios, de activos y pasivos por Impuestos Diferidos.

c.1) Ejercicio 2011

	Activo Diferido		Pasivo Diferido	
	C/P	L/P	C/P	L/P
	\$	\$	\$	\$
Saldo Inicial	290.134.406	900.949.110	39.275.666	997.511.758
Saldo Final	190.118.432	699.772.891	821.661	642.182.263
<b>Variación</b>	<b>(100.015.974)</b>	<b>(201.176.219)</b>	<b>38.454.005</b>	<b>355.329.495</b>

c.2) Ejercicio 2010

	Activo Diferido		Pasivo Diferido	
	C/P	L/P	C/P	L/P
	\$	\$	\$	\$
Saldo Inicial	153.721.855	271.594.225	4.593.077	369.935.207
Saldo Final	290.134.405	900.949.110	39.275.666	997.511.758
<b>Variación</b>	<b>136.412.550</b>	<b>629.354.885</b>	<b>(34.682.589)</b>	<b>(627.576.551)</b>

- d) Efecto en Resultado

	2011	2010
	\$	\$
Impuesto Primera Categoría	(891.490.606)	(750.852.633)
Impuesto Unico a la Renta	(651.897)	(736.358)
Efectos del período por Impuestos Diferidos	<u>92.591.307</u>	<u>103.508.295</u>
<b>Impuesto Renta</b>	<b><u>(799.551.196)</u></b>	<b><u>(648.080.696)</u></b>

## Nota 21 - Patrimonio

El movimiento del patrimonio al 31 de diciembre del 2011 y 2010 ha sido el siguiente:

### a) Ejercicio 2010

Conceptos	Capital	Fondo Utilidades Acumulados	Resultado del Ejercicio	Dividendos Provisorios	Total
	\$	\$	\$	\$	\$
Saldo Inicial al 01.01.2010	720.376.055	1.849.800.790	1.558.487.580		4.128.664.425
Distribución de Resultado		1.558.487.580	(1.558.487.580)		- -
Revaloriz. Capital Propio	18.009.401	85.207.208			103.216.610
Utilidad del Ejercicio			3.029.293.953		3.029.293.953
<b>Saldo Final al 31.12.2010</b>	<b>738.385.456</b>	<b>3.493.495.578</b>	<b>3.029.293.953</b>	<b>- -</b>	<b>7.261.174.988</b>
<b>Actualizado por 3,9%</b>	<b>767.182.489</b>	<b>3.629.741.906</b>	<b>3.147.436.417</b>	<b>- -</b>	<b>7.544.360.812</b>

### b) Ejercicio 2011

Conceptos	Capital	Fondo Utilidades Acumulados	Resultado del Ejercicio	Dividendos Provisorios	Total
	\$	\$	\$	\$	\$
Saldo Inicial al 01.01.2011	738.385.456	3.493.495.578	3.029.293.953		7.261.174.987
Distribución de Resultado		3.029.293.953	(3.029.293.953)		- -
Revaloriz. Capital Propio	28.797.033	254.388.793			283.185.826
Dividendos				(6.112.093.007)	(6.112.093.007)
Utilidad del Ejercicio			3.428.737.357		3.428.737.357
<b>Saldo Final al 31.12.2011</b>	<b>767.182.489</b>	<b>6.777.178.324</b>	<b>3.428.737.357</b>	<b>(6.112.093.007)</b>	<b>4.861.005.163</b>

De acuerdo a lo dispuesto en el Art. N° 10 de la Ley 18.046 al cierre del ejercicio se incorpora al capital el monto de su revalorización.

## Nota 22 - Propiedad de la Sociedad

Al 31 de diciembre de 2011, la propiedad de la sociedad se distribuye como sigue:

Tipo de Accionistas	Participación Total	N° de Accionistas
10% o más participación	99,00%	1
Menos 10% de participación con Inversión inferior a 200 unidades de fomento	1,00%	1
<b>Total</b>	<b>100,00%</b>	<b>2</b>

### Nota 23 - Transacción de Acciones

Durante el ejercicio 2011 y 2010, no se efectuaron transacciones de acciones.

### Nota 24 - Remuneraciones del Directorio

Durante los ejercicios 2011 y 2010, el directorio de la Sociedad no ha percibido remuneración por el desempeño de sus funciones.

### Nota 25 - Otros Ingresos y Egresos Fuera de Explotación

Bajo estos títulos se han agrupado los siguientes conceptos al cierre de cada ejercicio:

	2011	2010
	\$	\$
<b>Ingresos Fuera de Explotación:</b>		
Recuperación de Castigos	- . -	245.204.745
Ingresos Sub-Arriendos	25.022.226	24.672.612
Ingresos Reembolso Dicom	60.618.883	52.000.223
Reverso Honorarios Cobranza	- . -	- . -
Otros Ingresos	<u>38.182.630</u>	<u>35.662.329</u>
<b>Total</b>	<u><u>123.823.739</u></u>	<u><u>357.539.910</u></u>
	2011	2010
	\$	\$
<b>Egresos Fuera de Explotación:</b>		
Otros Egresos	<u>(345.079)</u>	<u>(2.139.386)</u>
<b>Total</b>	<u><u>(345.079)</u></u>	<u><u>(2.139.386)</u></u>

## Nota 26 - Contingencias y Compromisos

Al 31 de diciembre de 2011 las contingencias y compromisos son las siguientes:

### Deudas Indirectas (Aval)

Junta General Extraordinaria de Accionistas de Instituto Profesional de Chile S.A. 12 de agosto de 2011 acuerdo:

Que Instituto Profesional de Chile S.A. SE constituya como fiadora y codeudora solidaria y/o avalista de la sociedad Colegio Terraustral del Sol S.A. a fin de garantizar a Banco Santander-Chile el cumplimiento de todas y cualesquiera de la obligaciones directa o indirecta que la deudora tenga en la actualidad o a futuro tuviere a favor de dicho banco, en moneda nacional o extranjera, por un monto de \$4.718.963.812.- provenientes del contrato de derivados de Swaps de Monedas (Cross Currency Swap) que consta en instrumento privado de fecha 29 de marzo de 2011, suscrito entre Colegio Terraustral del Sol S.A. y Banco Santander Chile.

Junta General Extraordinaria de Accionistas de Instituto Profesional de Chile S.A. 26 de diciembre de 2011 acordó:

Que Instituto Profesional de Chile se constituya en fiador y codeudor solidario, en favor de Banco Santander-Chile específicamente respecto de las obligaciones de Inmobiliaria España Limitada por una operación de leasing financiero de los inmuebles ubicados en Jardines de Santa María lote equipamiento comunitario, polígonos d-c-e-f-d y etapa 22, comuna de Maipú, región Metropolitana. La fianza y codeuda que se otorga será para garantizar obligaciones hasta la suma de 288.633 UF más el correspondiente valor agregado.

Junta General Extraordinaria de Accionistas de Instituto Profesional de Chile S.A. 30 de diciembre de 2011 acordó:

Que Instituto Profesional de Chile se constituya en fiador y codeudor solidario, en favor de Banco Santander-Chile específicamente respecto de las obligaciones de Inmobiliaria España Limitada por un traspaso de leasing de los inmuebles ubicados en Avenida España numero 354,334,338, comuna de Santiago. La fianza y codeuda que se otorga será para garantizar obligaciones hasta la suma de 130.000 UF más el correspondiente valor agregado.

Junta General Extraordinaria de Accionistas de Instituto Profesional de Chile S.A. 16 de abril de 2010 acuerdo:

Que Instituto Profesional de Chile S.A. se constituya como fiador y codeudor solidario, en favor del Banco Santander-Chile específicamente respecto de obligaciones de Colegio Terraustral del Sol S.A. por el crédito que le fue otorgado por el Banco para el financiamiento de la construcción en los bienes inmuebles a) lote de equipamiento comunitario, etapa 22, proveniente de la subdivisión del Lote A, ubicado en caletera poniente de la Av. Tres Poniente N°3.140, del loteo "Jardines de Santa María", y b) lote de equipamiento comunitario según PRMS, polígonos g-h, y cinco e-g, etapa 22 b, ambos de la comuna de Maipú, región Metropolitana. Además la constitución de la garantía señalada será por el monto equivalente en moneda nacional de 116.544 Unidades de Fomento más el correspondiente valor agregado.

## **Contingencias**

Durante el año 2011 se han producido las siguientes contingencias y compromisos:

**Carátula** : **Pizarro y otros con Instituto Profesional de Chile.**  
**Juzgado** : 4° Juzgado de Policía Local de Santiago.  
**Rol** : 18.841-4/2007  
**Materia** : Infracción a Ley N°19.496 e indemnización de perjuicios.  
**Cuantía** : Indeterminada.

### **Gestiones realizadas.**

Sin perjuicio de la defensa en el juicio se ha negociado el término del juicio anticipadamente con algunos demandantes. De un total de 126 demandantes, se ha suscrito avenimientos con 41 personas.

**Pendiente:** Sentencia de primera instancia

**Probabilidad de resultado desfavorable:** 85%

No se adeudan honorarios

**Carátula** : **Arancibia con Instituto Profesional de Chile S.A.**  
**Juzgado** : 24° Juzgado Civil de Santiago.  
**Rol** : 2657-2008 (Rol Corte de Apelaciones: 230-2011)  
**Materia** : Indemnización de perjuicios por responsabilidad extracontractual.

### **Gestiones realizadas.**

Se contestó demanda después de un rechazo de excepción dilatoria.  
Luego de la ausencia de gestión por parte del demandante, el año 2010 se solicitó el abandono del procedimiento, el que fue acogido por el juez de prima instancia.  
Actualmente se tramita la apelación de dicha resolución de la Corte de Apelaciones de Santiago.

**Pendiente:** Alegato y resolución apelación de abandono de procedimiento.

**Probabilidad de resultado desfavorable:** 10%

No se adeudan honorarios.

**Carátula** : **Solís y otros con Instituto Profesional de Chile S.A.**  
**Juzgado** : 2° Juzgado de Policía Local de Rancagua  
**Rol** : 105.700  
**Materia** : Infracción a la Ley N°19.496  
**Cuantía** : \$179.800.000 (más multa)

### **Gestiones realizadas.**

Se opuso excepción de incompetencia del tribunal. Fue rechazada, actualmente se tramita la reposición de dicha resolución. Paralelamente se esta planteando la posibilidad de acuerdo con uno o más de los demandantes.

**Pendiente:** resolución de reposición que rechazo la incompetencia del tribunal.

**Probabilidad de resultado desfavorable:** 50%

No se adeudan honorarios.

### **Fianzas y Garantías por Crédito Aval del Estado**

El Instituto Profesional de Chile S.A. se ha constituido fiador frente a las distintas Instituciones Bancarias que otorgan los créditos con Aval del Estado a los alumnos, la fianza se otorga para garantizar la deserción académica (abandono de los estudios por parte del alumno) y esta cubre hasta el 90% del capital más los intereses de los créditos otorgados a los alumnos de primer año, hasta un 70% del capital más los intereses de los créditos otorgados a los alumnos de segundo año y hasta un 60% del capital más los intereses de los créditos otorgados a los alumnos de tercer año en adelante, el detalle por año, de alumnos y montos es el siguiente:

<b>Año</b>	<b>Nº Alumnos</b>	<b>Monto MS</b>
2011	9.804	13.001.000
2010	7.257	11.172.682

Las siguientes boletas de garantías han sido tomadas por el Instituto Profesional de Chile S.A. para garantizar frente a la Comisión Ingresos el riesgo de deserción académica de los alumnos que cursan estudios superiores con crédito con Garantía Estatal, de acuerdo a lo establecido en el Título IV de la Ley 20.027 y su Reglamento y de incumplimiento por parte del Instituto Profesional de Chile de las obligaciones contraídas en virtud de los Contratos de Fianza, sus complementos y modificaciones, celebrados de acuerdo con lo estipulado en dicho reglamento y conforme con las Bases de Licitación del Sistema de Crédito con Garantía Estatal.

**a) Ejercicio 2011**

<b>Institución</b>	<b>Vencimiento</b>	<b>Moneda</b>	<b>Total U.F.</b>	<b>Total \$</b>
Banco Corpbanca	31-07-2012	U.F.	85.836,5500	1.872.081.422
Banco Corpbanca	09-11-2012	U.F.	48.986,1100	1.076.704.412
<b>Total</b>			<b>134.822,6600</b>	<b>2.948.785.834</b>

**b) Ejercicio 2010**

<b>Institución</b>	<b>Vencimiento</b>	<b>Moneda</b>	<b>Total U.F.</b>	<b>Total \$</b>
Banco Santander	20-07-2011	U.F.	49.080,9300	1.053.058.348
Banco Santander	26-09-2011	U.F.	45.663,5400	979.736.366
Banco Santander	15-09-2011	U.F.	1.353,1200	29.031.934
<b>Total</b>			<b>96.097,5900</b>	<b>2.061.826.648</b>
<b>Total Actualizado por 3,9%</b>				<b>2.142.237.887</b>

La Sociedad ha reconocido en sus estados financieros una provisión por deserción ascendente a UF 133.268,87.- para el año 2011 y UF 75.458,33.- para el año 2010.

Al 31 de diciembre se han constituido adicionalmente las siguientes boletas en garantía:

a) Ejercicio 2011

Institución	Vencimiento	Moneda	Total \$
Banco Corpbanca	20-03-2012	\$	2.838.900
Banco Corpbanca	06-01-2012	\$	4.709.237
Banco Corpbanca	31-03-2012	\$	28.200.000
Banco Corpbanca	15-03-2012	\$	992.000
Banco Corpbanca	14-02-2012	\$	1.200.000
Banco Corpbanca	15-01-2013	\$	100.390.000
Banco Corpbanca	04-03-2014	\$	10.039.000
Banco Corpbanca	30-09-2012	\$	28.200.000
Banco Corpbanca	04-03-2014	\$	13.738.900
Banco Security	04-03-2014	\$	13.721.600
Banco Security	15-01-2013	\$	137.216.000
<b>Total</b>			<b>341.245.637</b>

**Nota 27 - Hechos Posteriores**

Con posterioridad al cierre de los presentes estados financieros no existen hechos que pudieran afectar significativamente la posición financiera, resultados de operación y/o interpretación de los estados financieros preparados por la administración de Instituto Profesional de Chile S.A.