



**ORD.N° : 489/2022**

**ANT. : RESOLUCIÓN EXENTA N°354 DE FECHA 10 DE MARZO DE 2022 DE ESA SUPERINTENDENCIA**

**MAT. : INFORMA SOBRE PROYECTOS ACOGIDOS AL INCISO CUARTO DEL ART. 55° DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES PRESENTADOS EN CONDOMINIO PARQUE CAPITAL CENTRO INDUSTRIAL**

**-, 07/04/2022**

**DE : DIRECTOR REGIONAL SERVICIO AGRICOLA Y GANADERO REGIÓN METROPOLITANA DE SANTIAGO OFICINA REGIONAL METROPOLITANA**

**A : SEÑOR EMANUEL IBARRA SOTO SUPERINTENDENTE (S) SUPERINTENDENCIA DEL MEDIO AMBIENTE**

Por Medio del presente, y dentro del marco de la Resolución Exenta N°354 de fecha 10 de marzo de 2022 de esa Superintendencia, tengo a bien informar a Ud. que en esta Dirección Regional del Servicio Agrícola y Ganadero (SAG) Región Metropolitana de Santiago, bajo la aplicación del artículo 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones se han presentado Solicitudes de Informe de Factibilidad para la Construcción de proyectos ubicados en el Condominio Parque Capital Centro Industrial, comuna de Lampa de acuerdo con el siguiente detalle:

Nombre del Predio	Rol de Avalúo Fiscal	Titular que presenta el proyecto	Fecha de presentación a trámite	Resolución Exenta favorable	Fecha de publicación	Número de Expediente
Sitio S1a-4	793-40	Parque Capital S.A.	11/05/2021	1847/2021	09/09/2021	5831/2021
Sitio S1a-5	793-50	Parque Capital S.A.	11/05/2021	1538/2021	09/08/2021	5976/2021
Sitio S5-4	793-52	Danco Servicios SpA.	21/09/2021	---	---	11709/2021
Sitio S5-2	793-50	Soluciones Constructivas Ferrogroup Ltda.	12/11/2021	---	---	14108/2021
Sitio S2-1	793-11	Parque Capital S.A.	09/12/2021	---	---	15426/2021

Sitio S2-2	793-12	Parque Capital S.A.	09/12/2021	---	---	15443/2021
Sitio S1a-6	793-06	Parque Capital S.A.	09/12/2021	---	---	15449/2021
Sitio S1b-3	793-10	Parque Capital S.A.	10/12/2021	---	---	15463/2021
Sitio S2-3	793-13	Parque Capital S.A.	10/12/2021	---	---	15474/2021
Sitio S2-4	793-14	Parque Capital S.A.	10/12/2021	---	---	15499/2021
Sitio S2-10	793-20	Parque Capital S.A.	10/12/2021	---	---	15503/2021
Sitio S1a-7	793-07	Parque Capital S.A.	10/12/2021	---	---	15506/2021
Sitio S3a-2	793-22	Parque Capital S.A.	10/12/2021	---	---	15512/2021
Sitio S1b-1	793-08	Parque Capital S.A.	13/12/2021	---	---	15549/2021
Sitio S1b-2	793-09	Parque Capital S.A.	13/12/2021	---	---	15550/2021
Sitio S3a-3	793-23	Parque Capital S.A.	13/12/2021	---	---	15554/2021
Sitio S4-3	793-39	Parque Capital S.A.	13/12/2021	---	---	15560/2021
Sitio S5-6	793-54	Parque Capital S.A.	13/12/2021	---	---	15562/2021
Sitio S2-7	793-17	Parque Capital S.A.	24/12/2021	---	---	16118/2021
Sitio S2-6	793-16	Parque Capital S.A.	30/12/2021	---	---	16344/2021
Sitio S2-5	793-100	Parque Capital S.A.	28/01/2022	---	---	1324/2022
Sitio S3a-4	793-24	Parque Capital S.A.	18/03/2022	---	---	3512/2022
Sitio S3a-1	793-21	Neohaus Las Condes S.A.	29/03/2022	---	---	3941/2022
Sitio S4-1	793-37	Neohaus Las Condes S.A.	29/03/2022	---	---	3949/2022

Como Ud. podrá apreciar, se trata de la creación de un centro urbano constituido por

bodegas de almacenamiento y de procesos industriales.

Por lo antes expuesto, se envía la presente información para que esa Superintendencia pueda evaluar la posible elusión de ingreso al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental, de acuerdo con lo indicado en el artículo 11 bis de la Ley N°19.300.

Esta Dirección Regional SAG, con excepción de las dos primeras Solicitudes de IFC, que fueron informadas FAVORABLES, no ha continuado con la tramitación de las otras presentadas, en espera que se resuelva la situación de ese Condominio Industrial de acuerdo con la directriz de su Resolución Exenta N°354/2022.

Saluda atentamente a Ud.,



**JORGE DANIEL HERNÁNDEZ REAL**  
**DIRECTOR REGIONAL**  
**SERVICIO AGRÍCOLA Y GANADERO**  
**REGIÓN METROPOLITANA DE SANTIAGO**

KDC/CPVS/CGR

c.c.: Carla Patricia Valverde Santelices Encargada Regional Jurídica Región Metropolitana Oficina Regional Metropolitana  
Magaly Paola Reyes Romero Funcionario/a Jurídica Región Metropolitana Oficina Regional Metropolitana  
Claudia Orlanda Poblete Corvalán Secretaria Protección Recursos Naturales Renovables Región Metropolitana Oficina Regional Metropolitana  
Juan Carlos Arias Zuñiga Funcionario/a Protección Recursos Naturales Renovables Región Metropolitana Oficina Regional Metropolitana  
Carlos Alejandro Guzmán Ramírez Profesional Unidad Recursos Naturales Renovables Protección Recursos Naturales Renovables Región Metropolitana Oficina Regional Metropolitana  
Edson Urtubia Zamora Funcionario/a sectorial Gestion Ambiental Oficina Regional Metropolitana

Servicio Agrícola y Ganadero Región Metropolitana de Santiago - -



El presente documento ha sido suscrito por medio de firma electrónica avanzada en los términos de la Ley 19.799

Validar en:

<https://ceropapel.sag.gob.cl/validar/?key=119937450&hash=2e6a7>