

<input checked="" type="checkbox"/>	OBRA NUEVA	<input type="checkbox"/>	AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m ²	<input type="checkbox"/>	ALTERACIÓN	<input type="checkbox"/>	RECONSTRUCCIÓN
-------------------------------------	------------	--------------------------	---------------------------------------	--------------------------	------------	--------------------------	----------------

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LAS CONDES

REGIÓN : METROPOLITANA

NUMERO DE RESOLUCIÓN
031
FECHA
13 MAYO 2013
ROL S.I.I.
335-052

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

RGN/IEA
VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto, correspondientes al expediente S.A.P. - 5.1.5.N° AP-2012-000119
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 4480 de fecha 02.11.2011

RESUELVO:

1.- Aprobar el Anteproyecto de OBRA NUEVA DE 11 EDIFICIOS CON DESTINO HOTEL Y APART HOTEL, DE 5 PISOS Y 9 SUBT.
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m², ALTERACIÓN, RECONSTRUCCIÓN,

con destino(s) RESIDENCIAL; HOTEL / APART HOTEL
 ubicado en calle/avenida/camino AV. PRESIDENTE RIESCO N° 3700 / PRESIDENTE KENNEDY N° 4235
 Lote N° -- manzana -- localidad o loteo SOC. DE DEPORTES CLUB DE GOLF Plano L-195
 Sector URBANO Zona Ee2 / UEe2 del Plan Regulador de LAS CONDES
(URBANO O RURAL)

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.-5.1.5. N° AP-2012- 000119

- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de 1 año (ver nota) a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. de la O.G.U.C.
(180 días - 1 Año)
- 3.- Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa , conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones EISTU
FUSION, SUBDIVISION, LOTEEO, DIVISION AFECTA, estudios fundados por áreas de riesgos (art 5.5.15 OGUC) (especificar)
- 4.- Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales LEY 19.537

ART. 121, ART. 122, ART 123, ART. 124, ART. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones; Otros.

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SOCIEDAD ANONIMA DE DEPORTES CLUB DE GOLF DE SANTIAGO	90711000-1
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MICHAEL COMBER SIGALL	6654236-K

6.- Individualización del Arquitecto proyectista:

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
Nombre ARQUITECTO responsable	R.U.T.
RODOLFO MIANI PALERMO	21309628-1

7.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	HOTEL / APART HOTEL		
	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE Art. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC	
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:			
	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:			
	OTROS	(especificar)			

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	12.332,00	28.795,00	41.127,0
SOBRE TERRENO	13.359,00	3.616,00	16.975,0
TOTAL	25.691,00	32.411,00	58.102,0
SUPERFICIE TERRENO	619.090,53 m2 NETA		
20% SUPERFICIE DEL PREDIO QUE PUEDE SER DESTINADA A OTROS USOS	123.818,11 m2		

7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUOTIBILIDAD	0.3 (37.145,43 m2)	0.27 (33.542,45 m2)	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0.2 (24.763,6 M2)	0.06 (7.949,72 m2)
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	----	----	DENSIDAD		
ALTURA MÁXIMA EN METROS O PISOS	5 pisos/alt max 17.50 m	5 pisos / alt 17.50 m	ADOSAMIENTO	aislado	aislado
RASANTE	60°	60°	ANTEJARDIN	7 m	7 m
DISTANCIAMIENTO	11 m	11 m	AREA LIBRE	0.70 86.672,68m2	0.89 110.248.54m2
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	161 estac. (incl 7 disc) + 5 de 30 m2 = 166 estac		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	362 estac. (incl 7 disc) + 5 de 30 m2 = 367 estac	

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGERÁ EL PROYECTO

<input type="checkbox"/>	D.F.L-N°2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. C.P.U.
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	OTROS (especificar)		ART 5.2.4.1. PRMS				

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/>	Art. 121	<input type="checkbox"/>	Art.122	<input type="checkbox"/>	Art.123	<input type="checkbox"/>	Art.124	<input type="checkbox"/>	Art. 55	<input type="checkbox"/>	Otro (especificar)
--------------------------	----------	--------------------------	---------	--------------------------	---------	--------------------------	---------	--------------------------	---------	--------------------------	--------------------

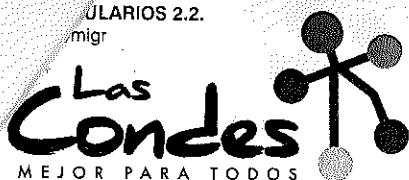
EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/>	TODO	<input type="checkbox"/>	PARTE	<input type="checkbox"/>	NO
--------------------------	--------------------------	------	--------------------------	-------	--------------------------	----

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	----
LOCALES COMERCIALES	----	ESTACIONAMIENTOS	367
OTROS (ESPECIFICAR)			

PARA ANTEPROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO	CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES



8.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS (ART. 126 L.G.U.C. ULTIMO INCISO)

CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	
	B 2	m2
		58.102,00
PRESUPUESTO		\$
SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES	%	\$
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)	\$
SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES	%	\$
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°	FECHA:
TOTAL A PAGAR	(-)	\$
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- 1.- EL PLAZO DE VIGENCIA SE CONTARA DESDE EL DIA SIGUIENTE DEL TERCER DIA DE LA FECHA DE RECEPCION DE LA CARTA CERTIFICADA QUE COMUNICA LA AUTORIZACIÓN DEL PRESENTE ANTEPROYECTO EN LA OFICINA DE CORREOS, DE ACUERDO A DICTAMEN Nº 32357/2006 CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA.
- 2.- APLICA ART 5.2.4.1 PRMS, EQUIPAMIENTO RECREACIONAL Y DEPORTIVO. PODRA DESTINAR A OTROS USOS EL 20% DE LA SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO, QUE CORRESPONDE EN ESTE CASO A 123.818,106 m2.
- 3.- ADJUNTA PROTOCOLO DE ACUERDO ENTRE EL MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y S.A. DE DEPORTES CLUB DE GOLF DE SANTIAGO
ADJUNTA ORD Nº 957 DE FECHA 25.02.2010 Y PLANO 1/2 Y 2/2 DEL DEPTO DE DESARROLLO URBANO DEL MINVU
ADJUNTA ORD Nº 40 DE FECHA 05.05.2010 DE LA UNIDAD DE MEJORAMIENTO DE OBRAS CONCESIONADAS DEL MOP
ADJUNTA RESOLUCION EXENTA Nº5153 DE FECHA 02.12.2011, DE LA DGOP (PROTOCOLO DE ACUERDO)
- 4.- PARA EL PERMISO DE EDIFICACION DEBERA CONTAR CON LA APROBACION DE LOS DOCUMENTOS SEÑALADOS EN PUNTO 3.
- 5.- PRESENTA PLANO TOPOGRAFICO SUSCRITO POR EL PROFESIONAL ARQUITECTO SR. RODOLFO MIANI, DECLARANDO QUE EL TERRENO CUENTA CON UNA PENDIENTE DE 8.61%, POR LO TANTO APLICA ART 38 ORD. LOCAL.
- 6.- PARA EL PERMISO DE EDIFICACION DEBE CONTAR CON INFORME FAVORABLE DE LA SECRETARIA MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO.
- 7.- AFECTO A UTILIDAD PÚBLICA POR AVDA PRESIDENTE RIESCO, POR RESOLUCION 12 DE 2010 DE G.R.M.S. DE 11.02.2010.
- 8.- ENFRENTA A CAMINO PUBLICO AVDA PRESIDENTE KENNEDY.

9.- SUPERFICIES

	PERMISO C/ RF	PRESENTE ANTEPROYECTO	TOTAL
9no SUBTE	0	3.393,0	3.393,0
8vo SUBTE	0	2.026,0	2.026,0
7to SUBTE	0	2.795,0	2.795,0
6to SUBTE	0	4.085,0	4.085,0
5to SUBTE	0	4.021,0	4.021,0
4to SUBTE	0	4.100,0	4.100,0
3er SUBTE	183,08	6.683,0	6.866,08
2do SUBTE	189,62	4.666,0	4.852,62
1er SUBTE	1.467,96	9.358,0	10.825,96
TOTAL BAJO NTN	1.840,66	41.127,0	42.967,66
1er PISO	2.516,72	5.433,0	7.949,72
2do PISO	1.258,73	4.308,0	5.566,73
3er PISO	460,00	2.734,0	3.194,0
4to PISO	0	2.588,0	2.588,0
5to PISO	0	1.912,00	1.912,00
TOTAL SOBRE NTN	4.235,45	16.975,0	21.210,45
TOTAL	6.076,11	58.102,0	64.178,11

10.-ESTACIONAMIENTOS

RESUMEN CALCULO ESTACIONAMIENTOS		
	Exigencia	Propuestos
Permisos de Edif. anteriores	140	140
Actual presentación Anteproyecto	166	367
TOTAL	306	507


DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 FIRMA Y TIMBRE

