



**INFORME**

ANT. : PROYECTO ADQUISICION  
EDIFICIO INSTITUCIONAL REGION  
DEL MAULE

MAT. : INFORMA RESULTADO  
EVALUACION PROPUESTA  
TECNICA Y ECONOMICA

TALCA, 29 DE NOVIEMBRE DE 2011

**A : INTENDENTE REGIÓN DEL MAULE**

**DE : EVALUADORES PROPUESTA TECNICA Y ECONOMICA**

En Talca a 29 de Noviembre de 2011, los evaluadores de las propuestas técnicas y económicas proceden a entregar a Ud. informe de evaluación de las ofertas de las empresas participantes de esta propuesta.

**EMPRESAS PARTICIPANTES:**

1. INMOBILIARIA ARMAS TALCA SPA
2. CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA INDEPENDENCIA SA

RUT.: 76.123.134-0  
RUT.: 76.722.370-6

**ANTECEDENTES SOLICITADOS POR OFICIO**

| Nº | ANTECEDENTES / EMPRESA   | INMOBILIARIA ARMAS | CONSTRUCTORA INDEPENDENCIA |
|----|--|--------------------|----------------------------|
| 1  | Documentación que acredite la experiencia en el rubro, en especial en construcción de edificios de similares características                 | PRESENTA           | PRESENTA                   |
| 2  | Propuesta y experiencia del equipo técnico que trabajará en forma permanente en la ejecución de la obra                                      | PRESENTA           | PRESENTA                   |
| 3  | Formalización de la propuesta técnica y económica firmada por el (los) representante (s) legal (es) de la sociedad y su representación legal | PRESENTA           | PRESENTA                   |
| 4  | Estimación efectiva de los tiempos de ejecución de la obra desde la firma del contrato (en meses). Adjuntar carta Gantt                      | PRESENTA           | PRESENTA                   |

**NOTA:**

Se informa que las empresas participantes cumplen con el contenido y formalidad de los antecedentes solicitados.

## SOBRE PROPUESTAS

| N° | ANTECEDENTES / EMPRESA   | INMOBILIARIA ARMAS |            | CONSTRUCTORA INDEPENDENCIA |
|----|--|--------------------|------------|----------------------------|
|    |  | Proyecto 1         | Proyecto 2 |                            |
| 1  | Anteproyecto de arquitectura que contemple el programa arquitectónico ya entregado   | Presenta           | Presenta   | Presenta                   |
| 2  | Ubicación del edificio   | Presenta           | Presenta   | Presenta                   |
| 3  | Precio estimado de construcción por metro cuadrado, en base a las condiciones, características y materialidades entregadas | Presenta           | Presenta   | Presenta                   |
| 4  | Plazo de entrega contado desde la fecha del contrato   | Presenta           | Presenta   | Presenta                   |

### **NOTA:**

Se informa que para el caso de la empresa Inmobiliaria Armas Spa, se evaluó solamente el proyecto 1, el cual no tiene copropiedad inmobiliaria.

## EVALUACIÓN PROPUESTAS

| OFERENTE : |  | INMOBILIARIA ARMAS TALCA SPA |             |                |
|------------|--|------------------------------|-------------|----------------|
|            |  | NOTA COMISION                | FONDERACION | NOTA PONDERADA |
| <b>A.</b>  | <b>CALIDAD TECNICA</b>                     |                              |             |                |
|            | ANTEPROYECTO DE ARQUITECTURA               | 6,50                         | 40%         | 2,6            |
| <b>B.</b>  | <b>PRECIO</b>                              |                              |             |                |
|            | OFERTA ECONOMICA                           | 7,00                         | 30%         | 2,1            |
| <b>C.</b>  | <b>PLAZO DE ENTREGA</b>                    |                              |             |                |
|            | CARTA GANTT                                | 4,38                         | 20%         | 0,9            |
| <b>D.</b>  | <b>EXPERIENCIA</b>                         |                              |             |                |
|            | PROPUESTA Y EXPERIENCIA DEL EQUIPO TECNICO | 6,09                         | 10%         | 0,6            |
| <b>E.</b>  | <b>TOTAL EVALUACION</b>                    |                              |             |                |
|            | NOTA FINAL DE EVALUACIÓN                   |                              | 100%        | 6,18           |

| OFERENTE : |                              | CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA INDEPENDENCIA SA |             |                |
|------------|------------------------------|--|-------------|----------------|
|            |                              | NOTA COMISION                                | PONDERACION | NOTA PONDERADA |
| <b>A.</b>  | <b>CALIDAD TECNICA</b>       |  |             |                |
|            | ANTEPROYECTO DE ARQUITECTURA | 5,00   | 40%         | 2,0            |
| <b>B.</b>  | <b>PRECIO</b>                |  |             |                |
|            | OFERTA ECONOMICA             | 6,86   | 30%         | 2,1            |
| <b>C.</b>  | <b>PLAZO DE ENTREGA</b>      |  |             |                |
|            | CARTA GANTT                  | 7,00   | 20%         | 1,4            |
| <b>D.</b>  | <b>EXPERIENCIA</b>           |  |             |                |

|          |  |      |      |      |
|----------|--|------|------|------|
|          | PROPUESTA Y EXPERIENCIA DEL EQUIPO TECNICO | 4,59 | 10%  | 0,5  |
| <b>E</b> | <b>TOTAL EVALUACION</b>                    |      |      |      |
|          | NOTA FINAL DE EVALUACIÓN                   |      | 100% | 5,92 |

**RESUELVE**

En atención a lo precedentemente expuesto, los evaluadores concluyen que la empresa con mayor puntaje en su evaluación del "Proyecto Adquisición Edificio Institucional Región del Maule", corresponde a la empresa inmobiliaria Armas Talca Spa. Por lo que se sugiere salvo su mejor parecer, contratar a esta empresa para el desarrollo y construcción del proyecto en comento.

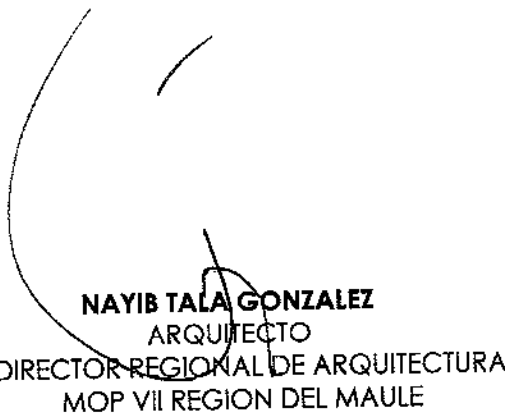
Es cuanto podemos informar a Usted.



**CARLOS MORENO LETELIER**  
ARQUITECTO  
ASESOR DE RECONSTRUCCIÓN  
INTENDENCIA REGIÓN DEL MAULE



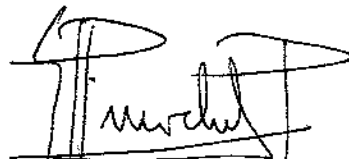
**FRANCISCO JAVIER OYARZUN URIBE**  
INGENIERO COMERCIAL  
JEFE DIVISION ADMINISTRACION Y FINANZAS  
GOBIERNO REGIONAL DEL MAULE



**NAYIB TALA GONZALEZ**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR REGIONAL DE ARQUITECTURA  
MOP VII REGION DEL MAULE



**JAVIER RODRIGUEZ AREVALO**  
INGENIERO CIVIL INDUSTRIAL  
JEFE DIVISION ANALISIS Y CONTROL DE GESTION  
GOBIERNO REGIONAL DEL MAULE



**FERNANDO PINOCHET PAIVA**  
INGENIERO CIVIL  
DIVISION ANALISIS Y CONTROL DE GESTION  
GOBIERNO REGIONAL DEL MAULE