

GRUPO AVALON S.A. A INVERSIONES Y ASESORÍAS EDUCACIONALES S.A. / CONTRATO DE PRENDA MERCANTIL SOBRE ACCIONES Y PROHIBICIÓN (EXTRACTO)

Repertorio Nº 28.193 -2009

28/08/2009

Comparecen:

1. **Grupo Avalon**, "la compradora", representada por Pablo Valenzuela Valdés.
2. "Vendedoras":
 - Inversiones y Asesorías Educativas S.A.** representada por **Alejandro Pérez y Marcelo Ruiz.**
 - Inversiones Párenas S.A.** representada por **Javier Pivcevic.**
 - Inversiones Tangente S.A.** representada por **Pilar Zabala.**
 - Inversiones Esmeralda** representada por **Cecilia Salvatierra.**

1º **Grupo Avalon** afirma, declara y garantiza que es actualmente titular y dueño de 1.590 acciones de Inversiones **Laguna Blanca S.A.** Asimismo es dueña de 1.590 acciones de la sociedad Inversiones **Laguna Blanca Dos S.A.**

2º **Grupo Avalon** adquirió las acciones antes referidas mediante instrumentos privados suscritos con esta misma fecha ("los contratos").

3º El precio único y total por las acciones vendidas de cada una de las sociedades (**Inversiones Laguna Blanca S.A. e Inversiones Laguna Blanca Dos S.A.**) fue la cantidad de **\$3.760.129.894,** que la compradora pagó y se obligó a pagar a las vendedoras en la siguiente forma y proporción.

1. Una parte se pagó mediante novación por cambio de deudor y,
2. El pago del saldo restante del precio se pactó en 3 cuotas anuales:
 - \$1.162.262.700 que corresponde a la suma de:
 - o \$767.093.382 para Inversiones y Asesorías Educativas S.A.
 - o \$255.697.794 para Inversiones Tangente S.A.
 - o \$96.002.899 para Inversiones Párenas S.A.
 - o \$43.468.625 para Inversiones Esmeralda S.A.
 - La segunda cuota por la suma de:
 - o \$792.000.000 para Inversiones y Asesorías Educativas S.A.
 - o \$264.000.000 para Inversiones Tangente S.A.
 - o \$99.120.000 para Inversiones Párenas S.A.
 - o \$44.000.880 para Inversiones Esmeralda S.A.
 - La 3ª cuota por \$1.200.000.000 por la suma de:
 - o \$792.000.000 para Inversiones y Asesorías Educativas S.A.
 - o \$264.000.000 para Inversiones Tangente S.A.
 - o \$99.120.000 para Inversiones Párenas S.A.
 - o \$44.000.880 para Inversiones Esmeralda S.A.

Vencimiento de cuotas: 30 de junio 2011, 2012 y 2013 respectivamente.

4º Grupo Avalon viene a constituir prenda sobre: 1) 1.590 acciones de Inversiones Laguna Blanca S.A. 2) 1.590 acciones de Inversiones Laguna Blanca Dos S.A.