

SOCIEDAD EDUCACIONAL DEL MAULE S.A.

**Estados financieros
Diciembre 31, 2011 y 2010**

SOCIEDAD EDUCACIONAL DEL MAULE S.A.

Estados financieros

Diciembre 31, 2011 y 2010

Índice

	<u>Página</u>
Informe de los Auditores Independientes	
Estados financieros	
Balances generales	5
Estados de resultados	7
Notas explicativas a los estados financieros	10



Chile

Miembros de



MEMBER OF THE
FORUM OF FIRMS

Agustinas 641 Oficina 501, Santiago
Tel.:(56-2) 7602600 Cel.:(56-2) 75874918
Fax :(56-2) 6385098
www.acgchile.cl
www.smslatam.com
www.sms.com

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores

**Presidente, Directores y Accionistas
Sociedad Educacional del Maule S.A.**

1. Hemos efectuado una auditoría al balance general de **Sociedad Educacional del Maule S.A.**, al 31 de diciembre de 2011 y a los correspondientes estados de resultados y de flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas) es responsabilidad de la administración de **Sociedad Educacional del Maule S.A.** Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en la auditoría que efectuamos. Los estados financieros finalizados al 31 de diciembre de 2010, fueron auditados por otros auditores externos quienes emitieron su opinión con fecha 28 de abril de 2011 con una salvedad referida a la no auditoría de una empresa filial
2. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Compañía, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría constituye una base razonable para fundamentar nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de **Sociedad Educacional del Maule S.A.** al 31 de diciembre de 2011 y los resultados de sus operaciones y el flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados.

Agustinas 641 Oficina 501, Santiago
Tel : (56-2) 7602600 Cel.: (56-2) 75874918
Fax : (56-2) 6385098
www.acgchile.cl
www.smslatam.com
www.sms.com

4.- Tal como se señala en la Nota N° 29, la sociedad mantiene ciertos litigios los cuales han sido encargados a sus asesores legales. La confirmación referida al resultado de dichos litigios contiene un pronunciamiento referido a que dichas contingencias serán favorables a la sociedad. Por lo tanto, el resultado final de estos litigios no ha sido determinado actualmente, por lo cual, no se ha establecido provisión alguna en los estados financieros adjuntos que fuera necesario en caso de requerirse si el resultado de dichos procesos fueran negativos.



Fernando Braun Rebolledo

SMS CHILE S.A.
Miembros de SMS Latinoamérica

29 de junio de 2012

SOCIEDAD EDUCACIONAL DEL MAULE S.A.**Balances generales****Diciembre, 31**

ACTIVOS	<u>2011</u> M\$	<u>2010</u> M\$
ACTIVOS CIRCULANTES		
Disponibles	757.490	90.397
Depósitos a plazo	98.000	-
Valores negociables	20.000	-
Deudores por venta	2.529.407	1.679.925
Documentos por cobrar	20.082	-
Deudores varios	159.491	175.622
Documentos y cuentas por cobrar empresa relacionada	802.958	3.141.811
Impuestos por recuperar	9.470	3.402
Gastos pagados por anticipado	30.846	31.453
Otros	2.217	-
Total activos circulantes	<u>4.429.961</u>	<u>5.122.610</u>
ACTIVOS FIJOS		
Terrenos	2.870.981	770.982
Instalaciones	278.021	269.574
Maquinarias y equipos	592.464	441.712
Activo en leasing	1.078.283	1.078.283
Otros activos fijos	394.739	296.707
Depreciación acumulada	<u>(816.671)</u>	<u>(647.579)</u>
Total activos fijos	<u>4.397.817</u>	<u>2.209.679</u>
OTROS ACTIVOS		
Inversiones en empresas relacionadas	-	1
Documentos y cuentas por cobrar relacionada largo plazo	-	3.190.740
Intangibles	<u>6.452</u>	<u>5.028</u>
Total otros activos	<u>6.452</u>	<u>3.195.769</u>
Total activos	<u>8.834.230</u>	<u>10.528.058</u>

Las notas explicativas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

SOCIEDAD EDUCACIONAL DEL MAULE S.A.

Balances generales

Diciembre, 31

PASIVOS Y PATRIMONIO	<u>2011</u> M\$	<u>2010</u> M\$
PASIVOS CIRCULANTES		
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	106.225	76.605
Obligaciones con bancos e instituciones financieras L/P p. C/P	222.694	191.492
Obligaciones con factoring	21.942	593.500
Cuentas por pagar	102.205	77.863
Documentos por pagar	2.071.675	1.375.142
Acreedores varios	214.546	210.290
Provisiones	119.548	195.929
Retenciones	459.522	549.970
Impuesto renta	377.260	3.703
Ingresos percibidos por adelantados	712.769	102.574
Total pasivos circulantes	<u>4.408.386</u>	<u>3.377.068</u>
PASIVOS A LARGO PLAZO		
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	818.212	837.470
Acreedores varios largo plazo	867.046	803.118
Impuestos diferidos	353.954	367.758
Total pasivos a largo plazo	<u>2.039.212</u>	<u>2.008.346</u>
PATRIMONIO		
Capital pagado	877.592	877.592
Resultados ejercicios anteriores	-	2.836.236
Utilidad perdida del ejercicio	1.509.040	1.428.816
Total patrimonio	<u>2.386.632</u>	<u>5.142.644</u>
Total pasivos y patrimonio	<u>8.834.230</u>	<u>10.528.058</u>

Las notas explicativas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

SOCIEDAD EDUCACIONAL DEL MAULE S.A.

Estados de resultados

**Por los ejercicios comprendidos entre el
01 de enero y el 31 de diciembre de**

	<u>2011</u> M\$	<u>2010</u> M\$
RESULTADO OPERACIONAL		
Ingresos de explotación	8.395.099	6.957.449
Costos de explotación	(3.171.090)	(2.589.331)
Margen de explotación	5.224.009	4.368.118
Gastos de administración y ventas	(3.346.797)	(2.677.946)
Total resultado operacional	<u>1.877.212</u>	<u>1.690.172</u>
RESULTADO NO OPERACIONAL		
Otros ingresos	379.158	942.839
Gastos financieros	(189.218)	(640.142)
Otros gastos	-	(127)
Otros egresos fuera de explotación	(10)	(9.331)
Diferencia de cambio	(404)	-
Total resultado no operacional	<u>189.526</u>	<u>293.239</u>
Corrección monetaria	(180.438)	(36.537)
Resultado antes de impuesto a la renta	1.886.300	1.946.874
Impuesto a la renta	(377.260)	(371.461)
Utilidad líquida del ejercicio	1.509.040	1.575.413
Item extraordinario	-	(146.597)
Utilidad del ejercicio	<u>1.509.040</u>	<u>1.428.816</u>

Las notas explicativas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

SOCIEDAD EDUCACIONAL DEL MAULE S.A.

Estados de flujo de efectivo
(Método indirecto)

**Por los ejercicios comprendidos entre
el 01 de enero y el 31 de diciembre de**

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	M\$	M\$
Flujo originado por actividades de la operación		
Recaudación de deudores por venta y otros ingresos	7.541.594	7.711.511
Pago a proveedores y otros	(5.309.832)	(3.562.733)
Otros	(<u>575.558</u>)	(<u>649.600</u>)
 FLUJO NETO NEGATIVO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN	 1.656.204	 3.499.178
Flujo originado por actividades de financiamiento		
Obtención de otros préstamos	348.529	1.455.143
Pago dividendos	(4.265.052)	-
Pagos de préstamos	(<u>659.266</u>)	(<u>472.744</u>)
 FLUJO NETO POSITIVO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	 (4.575.789)	 982.399
Flujo originado por actividades de inversión		
Otros préstamos a empresas relacionadas	(3.329.247)	(4.775.136)
Pago cuota leasing	(72.595)	(66.608)
Venta activo fijo	-	488.626
Compra activo fijo	(257.231)	(60.190)
Recuperación préstamos empresas relacionadas	<u>7.395.226</u>	<u>-</u>
 FLUJO NETO NEGATIVO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	 <u>3.736.153</u>	 (<u>4.413.308</u>)
 FLUJO NETO TOTAL POSITIVO (NEGATIVO) DEL PERÍODO	 816.568	 68.269
 EFECTO DE LA INFLACIÓN SOBRE EL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	 (<u>51.475</u>)	 (<u>44.310</u>)
 VARIACIÓN NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	 765.093	 23.959
 SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	 <u>90.397</u>	 <u>66.438</u>
 SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	 <u>855.490</u>	 <u>90.397</u>

Las notas explicativas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

SOCIEDAD EDUCACIONAL DEL MAULE S.A.

Estados de flujo de efectivo
(Continuación)

**Por los ejercicios comprendidos entre
el 01 de enero y el 31 de diciembre de**

2011

2010

M\$

M\$

**CONCILIACIÓN ENTRE EL FLUJO NETO ORIGINADO
POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN Y EL
RESULTADO DEL EJERCICIO**

Resultado del ejercicio	1.509.040	1.428.816
Cargos (abonos) a resultados que no representan flujo de efectivo:		
Depreciación	169.680	192.128
Corrección monetaria	180.438	36.537
Otros cargos (abonos) que no representan flujo de efectivo	802.567	178.399
Variaciones de activos que afectan el flujo de efectivo:		
Disminución (aumento)		
Cuentas por cobrar	(471.225)	(100.634)
Otros activos	-	209.716
Cuentas relacionadas	2.338.853	-
Variaciones de pasivos que afectan el flujo de efectivo:		
(Disminución) aumento		
Cuentas por pagar de la operación	928.348	1.101.002
Provisiones y retenciones	(144.244)	-
Otras cuentas por pagar relacionadas con el resultado fuera de la explotación	(<u>3.653.254</u>)	<u>453.214</u>
FLUJO NETO (NEGATIVO) POSITIVO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN	<u>1.656.203</u>	<u>3.499.178</u>

Las notas explicativas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

SOCIEDAD EDUCACIONAL DEL MAULE S.A.

Notas a los Estados Financieros

Diciembre 31, 2011 y 2010

NOTA 1 - CONSTITUCIÓN DE LA SOCIEDAD

Sociedad Educacional del Maule S.A. se constituyó mediante escritura pública de fecha 14 de diciembre de 1987 en Notaria Juan Bianchi de Talca y su objeto son los servicios educacionales y capacitación.

NOTA 2 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) Período contable

Los estados financieros de la sociedad cubren los períodos de doce meses comprendidos entre el 01 de enero y el 31 de diciembre del 2011 y 2010 respectivamente.

b) Bases de preparación

Estos estados financieros individuales han sido preparados de acuerdo a principios de contabilidad generalmente aceptados por el Colegio de Contadores de Chile A.G.

c) Bases de presentación

Para efectos comparativos, los estados financieros al 31 de diciembre de 2010, se presentan actualizados en un 3,9%, además para una adecuada comparación, algunas cifras de dichos estados financieros han sido reclasificadas.

d) Corrección monetaria

Estos estados financieros se presentan corregidos de los efectos inflacionarios, para lo cual fueron aplicadas las normas sobre corrección monetaria, de acuerdo a principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile. Para este propósito los activos y pasivos no monetarios, el patrimonio y las cuentas de resultado han sido expresadas en moneda al 31 de diciembre de 2011, para lo cual, fueron utilizados los índices de precios al consumidor informados por el Instituto Nacional de Estadísticas y que fueron de 3,9 % y 2,5% para los años terminados al 31 de diciembre del 2011 y 2010, respectivamente. Además, los activos y pasivos monetarios determinados en Unidades de Fomento (UF.) o moneda extranjera han sido actualizados al tipo de cambio de cierre de cada ejercicio. El resultado de este proceso se incluye en el resultado del ejercicio.

NOTA 2 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (CONTINUACIÓN)

e) Bases de conversión

Los activos y pasivos en moneda extranjera y unidades reajustables, existentes al 31 de diciembre de 2011 y 2010 se presentan valorizados en moneda nacional, de acuerdo a los siguientes tipos de cambio vigentes al cierre de cada ejercicio.

	<u>2011</u> \$	<u>2010</u> \$
Unidad de Fomento	22.294,03	21.455,55
Dólar Estadounidense	519,20	468,01

f) Estimación deudores incobrables

Con el propósito de cubrir la eventualidad de incobrabilidad de cuentas por cobrar, la sociedad ha constituido una provisión sobre todos aquellos saldos que se estima podrían no ser recuperados.

g) Activos fijos

El activo fijo se presenta a su valor libros, corregido monetariamente. Los costos financieros imputables a la construcción del activo fijo forman parte del valor del activo fijo. De acuerdo a los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile, la sociedad ha evaluado la recuperabilidad del valor de sus activos fijos en consideración a lo establecido en el Boletín Técnico N°33 del Colegio de Contadores de Chile A.G.. Como resultado de esta evaluación no se han determinado ajustes que afecten los valores contables de estos activos.

h) Depreciación activo fijo

Las depreciaciones han sido calculadas linealmente considerando los años de vida útil estimados para los distintos grupos de bienes.

i) Activos en leasing

Los activos en leasing se presentan dentro del rubro activos fijos, de acuerdo a su valor actual, considerando las condiciones específicas de cada contrato. Dichos bienes no son jurídicamente de propiedad de la sociedad, por lo cual, mientras no ejerza la opción de compra no puede disponer libremente de ellos.

j) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

El impuesto renta se contabiliza sobre la base de la renta determinada según las normas establecidas en la ley impuesto a la renta.

Los impuestos diferidos se reconocen de acuerdo a lo dispuesto en el Boletín Técnico N° 60 del Colegio de Contadores de Chile A.G., y a la circular N° 1466 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

NOTA 2 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (CONTINUACIÓN)

k) Provisión de vacaciones

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, la Sociedad reconoció la provisión de vacaciones sobre base devengada.

m) Uso de estimaciones

La administración de la Sociedad ha utilizado ciertos supuestos y estimaciones por la determinación de activos y pasivos y la revelación de contingencias, a fin de preparar estos estados financieros de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile. Los resultados reales podrían diferir de dichos estimados.

n) Ingresos de la explotación

Los ingresos de la sociedad están constituidos por ventas de bienes procesados y servicios los cuales se registran a su valor neto de los impuestos que los gravan.

ñ) Estados de flujo de efectivo

Los estados de flujo de efectivo aquí incluidos han sido preparados de acuerdo al método indirecto, y se han considerado como efectivo y efectivo equivalente, todas aquellas inversiones de corto plazo que se efectúan como parte de la administración habitual de los excedentes de caja.

Se han clasificado como actividades de la operación, todas aquellas transacciones relacionadas con su giro.

o) Reclasificaciones

Para efectos de una adecuada comparación, algunas de las cifras de los estados financieros al 31 de diciembre de 2010 han sido reclasificadas.

NOTA 3 - CAMBIOS CONTABLES

A partir del ejercicio 2010, procedió a cambiar el procedimiento de contabilización de los ingresos por el método de lo percibido por el devengado. El cambio de este principio contable significó reconocer en los resultados ejercicio anterior un mayor valor ascendente a la suma de M\$ 1.769.768.

Al cierre del ejercicio 2011, no se han producido cambios contables significativos.

NOTA 4 - DISPONIBLE

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, la composición del rubro es la siguiente:

Conceptos	<u>2011</u> M\$	<u>2010</u> M\$
Caja	11.394	42.795
Banco Scotiabank	187.694	32.787
Banco del Desarrollo	5.419	2.517
Banco Estado	2.154	3.357
Otros Bancos	2.971	348
Otro efectivo o efectivo equivalente	<u>547.858</u>	<u>8.593</u>
Totales	<u>757.490</u>	<u>90.397</u>

NOTA 5 - DEUDORES POR VENTA

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, la composición del rubro es la siguiente:

Conceptos	<u>2011</u> M\$	<u>2010</u> M\$
Facturas por cobrar	51.326	597.910
Deudores por venta 2009	305.333	396.286
Deudores por venta 2010	939.025	1.995.518
Deudores por venta 2011	2.784.730	-
Otros Deudores por venta	65.539	78.810
Provisión incobrables	(<u>1.616.546</u>)	(<u>1.388.599</u>)
Totales	<u>2.529.407</u>	<u>1.679.925</u>

NOTA 6 - DEUDORES VARIOS

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, la composición del rubro es la siguiente:

Conceptos	<u>2011</u> M\$	<u>2010</u> M\$
Anticipo de Honorarios	14.225	112.387
Prestamos al personal	42.832	13.784
Anticipo Proveedores	84.713	33.757
Otros	<u>17.721</u>	<u>15.694</u>
Totales	<u>159.491</u>	<u>175.622</u>

NOTA 7 - SALDOS CON ENTIDADES RELACIONADAS

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, la composición del rubro es el siguiente:

Cuentas por cobrar – Corto plazo

Conceptos	<u>2011</u> M\$	<u>2010</u> M\$
Inversiones Punta del Sur S.A.	291.274	1.030.514
CFT Barros Arana S.A.	118.076	502.689
Inversiones Punta de Lanza S.A.	265.731	1.131.052
Trazo S.A.	<u>127.877</u>	<u>477.556</u>
Totales	<u>802.958</u>	<u>3.141.811</u>

NOTA 7 - SALDOS CON ENTIDADES RELACIONADAS (CONTINUACIÓN)**Cuentas por cobrar – Largo plazo**

Conceptos	<u>2011</u> M\$	<u>2010</u> M\$
Inversiones Punta del Sur S.A.	-	1.046.563
CFT Barros Arana S.A.	-	510.518
Inversiones Punta de Lanza S.A.	-	1.148.666
Trazo S.A.	-	484.993
	<hr/>	<hr/>
Totales	-	3.190.740
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

NOTA 8 - IMPUESTOS POR RECUPERAR

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, la composición del rubro es el siguiente:

Conceptos	<u>2011</u> M\$	<u>2010</u> M\$
Crédito Art 33 Bis Activo Fijo	9.470	3.402
	<hr/>	<hr/>
Totales	9.470	3.402
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

NOTA 9 - GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, la composición del rubro es el siguiente:

Conceptos	<u>2011</u> M\$	<u>2010</u> M\$
Garantías arriendo	<u>30.846</u>	<u>31.453</u>
Totales	<u><u>30.846</u></u>	<u><u>31.453</u></u>

NOTA 10 - ACTIVO FIJO

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, la composición del rubro es la siguiente:

Detalle	2011			2010		
	Activos Fijos	Depreciación Acumulada	Valor Neto	Activos Fijos	Depreciación Acumulada	Valor Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Instalaciones	278.021 (	128.628)	149.393	269.574 (	79.768)	189.806
Maquinarias y equipos	592.464 (	384.880)	207.584	441.712 (	315.990)	125.722
Bien Raíz	2.870.981 (	13.299)	2.857.682	770.982 (	10.330)	760.652
Activos en leasing	1.078.283 (	24.706)	1.053.577	1.078.283 (	12.353)	1.065.930
Otros activos fijos	<u>394.739 (</u>	<u>265.158)</u>	<u>129.581</u>	<u>296.707 (</u>	<u>229.138)</u>	<u>67.569</u>
Total Activos Fijos	<u>5.214.488 (</u>	<u>816.671)</u>	<u>4.397.817</u>	<u>2.857.258 (</u>	<u>647.579)</u>	<u>2.209.679</u>

NOTA 11 - INVERSION EMPRESA RELACIONADAS

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, la composición del rubro es el siguiente:

Conceptos	<u>2011</u> M\$	<u>2010</u> M\$
Inversión empresa relacionadas	<u>-</u>	<u>1</u>
Totales	<u><u>-</u></u>	<u><u>1</u></u>

NOTA 12 - INTANGIBLES

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, la composición del rubro es el siguiente:

Conceptos	<u>2011</u> M\$	<u>2010</u> M\$
Patentes vigentes	<u>6.452</u>	<u>5.028</u>
Totales	<u><u>6.452</u></u>	<u><u>5.028</u></u>

NOTA 13 - OBLIGACIONES CON BANCO E INSTITUCIONES FINANCIERAS CORTO PLAZO

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, la composición del rubro es la siguiente:

Banco (Línea de crédito)	<u>2011</u> M\$	<u>2010</u> M\$
Banco Estado	-	12.949
Banco Chile	475	-
Banco Scotiabank	-	33
Banco Internacional	50.912	52.897
Banco BBVA	26.241	
Banco Itaú	18.597	
Banco Corpbanca	<u>10.000</u>	<u>10.726</u>
Totales	<u><u>106.225</u></u>	<u><u>76.605</u></u>

NOTA 14 - OBLIGACIONES CON BANCO E INSTITUCIONES FINANCIERAS CORTO Y LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, la composición del rubro es la siguiente:

Banco o Institución	Corto plazo		Largo plazo	
	2011	2010	2011	2010
	M\$	M\$	M\$	M\$
Banco Estado	23.548	51.604	1.165	17.202
Banco Scotiabank	37.737	66.519	159.395	204.879
Banco Itaú	39.271	-	68.723	-
Principal Group	87.269	93.801	850.877	667.644
Banco BBVA	105.939	-	-	-
Intereses diferidos	(71.070)	(20.432)	(261.948)	(52.255)
Totales	<u>222.694</u>	<u>191.492</u>	<u>818.212</u>	<u>837.470</u>

NOTA 15 - OBLIGACIONES CON FACTORING

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, la composición del rubro es la siguiente:

Conceptos	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	M\$	M\$
Obligación con factoring	<u>21.942</u>	<u>593.500</u>
Totales	<u>21.942</u>	<u>593.500</u>

NOTA 16 - CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, la composición del rubro es la siguiente:

Conceptos	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	M\$	M\$
Proveedores	102.205	63.732
Otras cuentas por pagar	-	14.131
Totales	<u>102.205</u>	<u>77.863</u>

NOTA 17 - DOCUMENTOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, la composición del rubro es la siguiente:

Conceptos	<u>2011</u> M\$	<u>2010</u> M\$
Cheques por pagar	1.796.921	1.130.466
Letras por pagar	148.319	244.676
Otros documentos por pagar	<u>126.435</u>	<u>-</u>
Totales	<u>2.071.675</u>	<u>1.375.142</u>

NOTA 18 - ACREEDORES VARIOS

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, la composición del rubro es la siguiente:

Conceptos	<u>2011</u> M\$	<u>2010</u> M\$
Acreedores varios	97.538	85.871
Obligación por leasing	86.215	77.547
Otros Acreedores	<u>30.793</u>	<u>46.872</u>
Totales	<u>214.546</u>	<u>210.290</u>

NOTA 19 - PROVISIONES

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, la composición del rubro es la siguiente:

Conceptos	<u>2011</u> M\$	<u>2010</u> M\$
Provision vacaciones	32.641	72.952
Provisiones varias	<u>86.907</u>	<u>122.977</u>
Totales	<u>119.548</u>	<u>195.929</u>

NOTA 20 - IMPUESTOS A LA RENTA

La Sociedad determina sus impuestos a la renta sobre la base descritas en la nota 2 (j).

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, la sociedad registra provisión de gasto por impuesto a la renta, por determinar utilidades tributarias.

Conceptos	<u>2011</u> M\$	<u>2010</u> M\$
Provisión impuesto renta	<u>377.260</u>	<u>3.703</u>
Totales	<u><u>377.260</u></u>	<u><u>3.703</u></u>

NOTA 21 - RETENCIONES

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, la composición del rubro es la siguiente:

Conceptos	<u>2011</u> M\$	<u>2010</u> M\$
Honorarios por pagar	130.578	200.817
Remuneraciones	64.254	106.873
Leyes sociales	62.311	73.490
Retención 2º categoría	193.185	162.404
Impuesto único	9.194	6.044
Otras retenciones	<u>-</u>	<u>342</u>
Totales	<u><u>459.522</u></u>	<u><u>549.970</u></u>

NOTA 22 - INGRESOS PERCIBIDOS POR ADELANTADO

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, la composición del rubro es la siguiente:

Conceptos	<u>2011</u> M\$	<u>2010</u> M\$
Ingresos percibidos por adelantado	<u>712.769</u>	<u>102.574</u>
Totales	<u><u>712.769</u></u>	<u><u>102.574</u></u>

NOTA 23 - IMPUESTO DIFERIDOS

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, la composición del rubro es la siguiente:

Conceptos	<u>2011</u> M\$	<u>2010</u> M\$
Impuesto diferido por pagar	<u>353.954</u>	<u>367.758</u>
Totales	<u><u>353.954</u></u>	<u><u>367.758</u></u>

NOTA 24 - ACREEDORES LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, la composición del rubro es la siguiente:

Conceptos	<u>2011</u> M\$	<u>2010</u> M\$
Obligación por leasing largo plazo	<u>867.046</u>	<u>803.118</u>
Totales	<u><u>867.046</u></u>	<u><u>803.118</u></u>

- a) Con fecha 30 de abril de 2009, la Sociedad vende bajo sistema lease-back al Banco Internacional los siguientes bienes:

Conceptos	ROL	Comuna
12 Norte N° 2275 Campus Prosperidad	1104-10	Talca
5 Oriente N° 2224	1104-5	Talca
5 Oriente N° 2248	<u>1104-8</u>	<u>Talca</u>

- b) En esa misma fecha, leasing Banco Internacional da en arrendamiento a la Sociedad los bienes descritos precedentemente. De acuerdo a las características del contrato, la sociedad procedió a clasificar esta partida como un leasing financiero.
- c) El valor de las obligaciones por el contrato vigente en UF, con leasing Banco Internacional, se presenta en el pasivo, clasificado en el corto y largo plazo, de acuerdo al vencimiento de las cuotas, deducido los intereses diferidos.

NOTA 25 - CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

a) Período 2011

Conceptos	Capital pagado M\$	Resultados acumulados M\$	Resultado del ejercicio M\$	Total M\$
Saldos al 01.01.2011	844.651	2.729.775	1.375.184	4.949.610
Distribución de resultados	-	1.375.184 (	1.375.184)	-
Ajustes años anteriores	-	-	-	-
Corrección monetaria	32.941	160.093	-	193.034
Dividendos pagados	-	(4.265.052)	-	(4.265.052)
Resultado del ejercicio	-	-	1.509.040	1.509.040
Saldos al 31.12.2011	877.592	-	1.509.040	2.386.632

(*) Con fecha 29 de Diciembre de 2011 se realizó una Junta Extraordinaria de Accionistas, la que en términos generales acordó lo siguiente:

1. Distribución de utilidades:

Se acordó distribuir la suma de M\$4.265.052.- los cuales se reparten de acuerdo a la proporcionalidad de propiedad de las acciones.

Accionista	M\$
Inversiones Punta de Lanza S.A.	1.535.419
Inversiones Punta del Sur S.A.	1.398.937
Inversiones Trazo S.A.	648.288
CFT Barros Arana S.A.	682.408
Total	4.265.052

2. Se acordó en la misma sesión que los dividendos definitivos distribuidos por la suma de M\$4.265.052.-, fueran aplicados a las cuentas corrientes relacionadas, en un principio a las correspondientes del largo plazo y el saldo al corto plazo.

NOTA 25 - CAMBIOS EN EL PATRIMONIO (CONTINUACIÓN)**b) Período 2010**

Conceptos	Capital pagado M\$	Resultados acumulados M\$	Resultado del ejercicio M\$	Total M\$
Saldos al 01.01.2010	824.050	2.502.789	320.619	3.647.458
Distribución de resultados	-	320.619 (	320.619)	-
Ajustes años anteriores	-	388.929	-	388.929
Corrección monetaria	20.601	80.309	-	100.910
Ajustes	- (	562.871 )	- (	562.871)
Resultado del ejercicio	-	-	1.375.184	1.375.184
Saldos al 31.12.2010	844.651	2.729.775	1.375.184	4.949.610
Saldos Actualizados al 31.12.2011	877.592	2.836.236	1.428.816	5.142.644

NOTA 26.- INGRESOS DE LA EXPLOTACION

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, la composición del rubro es la siguiente:

Conceptos	2011 M\$	2010 M\$
Ingresos por matrículas	446.794	287.368
Ingresos por aranceles	7.304.766	4.752.233
Ingresos por titulación	391.148	601.730
Otros	252.391	1.316.118
Totales	<u>8.395.099</u>	<u>6.957.449</u>

NOTA 27- COSTOS DE LA EXPLOTACIÓN

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, la composición del rubro es la siguiente:

Conceptos	<u>2011</u> M\$	<u>2010</u> M\$
Honorarios	(2.581.700)	(2.021.499)
Gastos académicos	(517.108)	(564.028)
Otros costos	(<u>72.282</u>)	(<u>3.804</u>)
Totales	(<u>3.171.090</u>)	(<u>2.589.331</u>)

NOTA 28- GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, la composición del rubro es la siguiente:

Conceptos	<u>2011</u> M\$	<u>2010</u> M\$
Remuneraciones	(1.072.388)	(991.884)
Arriendos	(134.615)	(84.432)
Publicidad	(283.669)	(155.365)
Telefonía	(139.038)	(89.696)
Mantenimiento de edificios	(164.977)	(101.527)
Depreciación	(169.093)	(192.128)
Servicios básicos	(102.082)	(104.550)
Provisiones	(783.948)	(706.555)
Otros	(<u>496.987</u>)	(<u>251.809</u>)
Totales	(<u>3.346.797</u>)	(<u>2.677.946</u>)

NOTA 29- CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

A. Inspección del Trabajo de La Florida

Multa cursada por infracciones laborales en Noviembre del año 2011.
Se solicitó reconsideración administrativa ante la misma Inspección, la que fue denegada.
Monto M\$5.728.2.-
Actualmente se encuentra tramitándose ante el Primer Juzgado del Trabajo, Rol I-81-2012.

B. Juicios de cobranza laboral Santiago

Rol N° C-359-2011 Juzgado cobranza laboral y previsional Santiago.

Demandante: Manuel Eugenio O'ryan Oyarzun. Procedimiento: cumplimiento Laboral. Monto demanda: \$5.826.235.- Estado Actual: Los fondos se consignaron en el tribunal en mayo de 2011. **Juicio terminado.**

C. Juicios Civiles Chillán

Segundo Juzgado Civil de Chillán Rol N° C-2612-2011

Demandante: Hernández y Otros, Procedimiento: Ordinario, Materia: Indemnización de Perjuicios Alumnos de Criminalística; Monto demanda: M\$277.839.- Estado actual: Se transó el juicio y firmó un avenimiento el 24 de Abril del 2012 con los 17 demandantes por medio de un pago total de M\$7.500.- a razón de M\$500 por alumno. **Juicio terminado.**

D. Juzgados de Policía Local Santiago

Cuarto Juzgado, Rol 12.187-2009, denuncia del Sernac y juicios de Indemnización de perjuicios alumnos de Técnico Veterinario. Juzgado falló a favor de Sernac y de los alumnos, lo que fue ratificado por la Corte de Apelaciones. En la actualidad se han pagado a 6 de 7 alumnas.

Durante el año 2012, se pagó a la alumna que faltaba pagarle el monto fijado por el tribunal.
Juicio terminado por pago.

NOTA 30- HECHOS POSTERIORES

Entre la fecha de cierre del ejercicio y la fecha de preparación y emisión de los presentes estados financieros no existen hechos y/o situaciones posteriores que pudieran afectar significativamente la posición económica y financiera de la sociedad.