



**UNIÓN
ESPAÑOLA**

MEMORIA ANUAL 2008 DE UNIÓN ESPAÑOLA S.A.D.P.

A.- Identificación Básica:

UNIÓN ESPAÑOLA SOCIEDAD ANÓNIMA DEPORTIVA PROFESIONAL, domiciliado en calle Julio Martínez Pradanos número 1241, comuna de Independencia, Santiago, y con RUT número 89.071.900-7, constituida de acuerdo a la ley 20019, con fecha 26 de septiembre de 2005 en la notaria de doña Maria Gloria Acharan Toledo y representada por Eduardo Azargado Ponce.

B.- Actividades:

Competencias oficiales y resultados:

Temporada 2008 de Fútbol Profesional

La temporada 2008 comprende dos Campeonatos independientes (Apertura y Clausura) con dos etapas cada uno; la primera todos contra todos a una rueda, clasificatoria a los playoff, que es la segunda etapa y define al Campeón, la clasificación de los equipos a los playoff salen de 4 grupos, los cuales llevan su puntaje en una tabla general.

Campeonato Apertura 2008

El equipo obtiene 24 puntos que lo deja en la ubicación N° 15, último en su grupo lo cual no le permite clasificar a los Playoff.

Partidos Jugados	19
Campaña Campeonato de Apertura 2008	
Ganado	7
Empate	3
Perdido	9

Campeonato Clausura 2008

El equipo obtiene 25 puntos que lo deja en la ubicación N° 12, tercero en su grupo, no clasifico a los Playoff, debido a la suma de los Campeonatos de Apertura y Clausura juega partido de ida y vuelta por la permanencia en primera división con Puerto Montt equipo de Primera B, Union Española gana y se mantiene en la división de Primera A.

Partidos Jugado	18
Campaña Campeonato Clausura 2008	

Julio Martínez 1241 (ex Santa Laura)
Independencia. Santiago. Chile
Tel: (56- 2) 735 41 10
www.unionespanola.cl

Ganado	7
Empate	4
Perdido	7

Partidos por la permanencia en la serie A.

Puerto Montt vs Union Española S.A.D.P. 1x2
 Union Española S.A.D.P. vs Puerto Montt 3x3

Campeonato Copa Chile 2008 – 2009

Paralelamente al torneo de Clausura 2008, se inicia participación en el torneo Copa Chile donde se juegan solamente 2 fechas ya que la segunda parte del campeonato esta programada para el verano de 2009.

Segunda Fase

U. Española S.A.D.P vs San Luis 2 x0

Octavos de Final

Unión Española S.A.D.P. vs Santiago Morning 4 x 3.

Fútbol Joven

En el Fútbol Joven se jugó un torneo corto de Apertura y el Campeonato Oficial todos contra todos en dos zonas, donde solo una serie de las 8 logro pasar la primera etapa que fue la Sub 16.

Planes de desarrollo deportivo plantel profesional y categorías inferiores:

Se propone buscar una forma de financiamiento para el Fútbol Joven vía Ley de donaciones de Chile deportes, se construyen los proyectos y se propone forma de proceder.

• Lugares donde se realizan las actividades deportivas :

Estadio Santa Laura

Propiedad: Union Española S.A.D.P

Ubicación: Julio Martínez P. N°1291, Independencia.

Cancha N° 1: Entrenamiento y Partido Oficial Primer Equipo

Cancha N° 2: Entrenamiento 4 Series Fútbol Joven (De la Sub 11 a la Sub 14) y

Escuela de Fútbol Oficial.

Canchas Carlos Encina

Propiedad: Carlos Encina

Ubicación: Nueva Bilbao N°9495, La Reyna.

Canchas : Entrenamiento 4 Series Fútbol Joven (De la Sub 16 a la Sub 18)

Estadio Municipal Quilicura

Propiedad: Municipalidad de Quilicura

Ubicación: Avda. San Luis sin N°

Cancha N° 1: Partidos Oficiales Fútbol Joven

C.- Administración:

El actual Directorio está integrado de la siguiente manera:

Presidente: Jorge Segovia Bonet

Secretario: Carlos Tapia Aravena

Directores: Gonzalo Febrer Pachó, José Beas Cuellar, Rafael Martínez Urrengochea, Santiago Perdiguero Sanmiguel y José Luis Sierra Pando.

El Comité Asesor en materias y políticas de desarrollo deportivo está integrado por Roberto Teixido Díaz, Rodrigo de Diego Calvo y Carlos Calera González. Este comité fue designado en la Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 24 de Noviembre de 2008 y reducida a escritura pública con fecha 26 de noviembre de 2008 ante el notario don Humberto Santelices Narducci.

D.- Propiedad y control:

COLEGIO INTERNACIONAL SEK CHILE, S.A., Rut número 89.071.900-7, es dueña de 999.999 acciones ordinarias serie A, y CORPORACIÓN SOCIAL Y DEPORTIVA UNIÓN ESPAÑOLA, corporación de derecho privado sin fines de lucro, con personalidad jurídica otorgada por Decreto Supremo número cuatrocientos nueve de fecha veintiocho de enero de mil novecientos treinta y siete, rol único tributario número ochenta y un millones seiscientos noventa mil setecientos-cuatro, con domicilio en calle Carmen número ciento diez comuna y ciudad de Santiago, es dueña de una acción serie B.

Informe de los Auditores Externos referidos a los Estados Financieros

A los señores:

Presidente, Directores y Accionistas de Unión Española S.A.D.P.

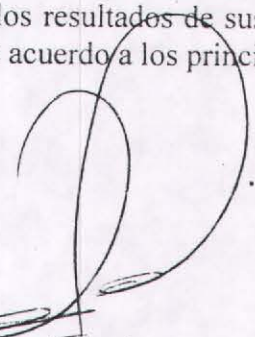
Presente

Hemos auditados el balance general de Unión Española S.A.D.P. al 31 de Diciembre de 2008 y el correspondiente Estado de Resultado y de Flujo de Efectivo por el año terminado a esa fecha. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas) es responsabilidad de la administración de la Unión Española S.A.D.P. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre los estados financieros, basados en los resultados de la auditoría que realizamos.

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con las normas de auditorías generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes e informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría también comprende una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la compañía, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría constituye una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

Los mencionados estados financieros han sido preparados para reflejar la situación financiera individual de Unión Española S.A.D.P., a base de los criterios descritos en Nota N° 3.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Unión Española S.A.D.P. al 31 de Diciembre de 2008 y los resultados de sus operaciones y el flujo de efectivo por el año terminado a esa fecha de acuerdo a los principios de contabilidad generalmente aceptados.



Félix Salinas Sánchez
Reg. SVS N° 653
Socio



Juan Aguilar Cárcamo
Socio

Santiago, Abril 25 de 2009

UNIÓN ESPAÑOLA S.A.D.P.**BALANCES GENERALES**

<u>ACTIVO</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
5.11.00.00 TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES	822.707	19.992
5.11.10.10 Disponible	7.415	6.532
5.11.10.40 Deudores por venta (neto)	647.518	9.626
5.11.10.60 Deudores varios (neto)	56.037	
5.11.10.90 Impuestos por recuperar	111.737	3.834
5.12.00.00 TOTAL ACTIVOS FIJOS	818.646	
5.12.20.00 Construcción y obras de infraestructura	796.478	
5.12.30.00 Maquinarias y equipos	27.422	23.567
5.12.40.00 Otros activos fijos	0	1.112
5.12.60.00 Depreciación acumulada (menos)	-5.254	-24.679
5.13.00.00 TOTAL OTROS ACTIVOS	896.043	630.280
5.13.10.60 Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas largo plazo	0	282.436
5.13.10.70 Intangibles	633.685	55.486
5.13.10.90 Otros	262.358	292.358
5.10.00.00 TOTAL ACTIVOS	2.537.396	650.272

UNIÓN ESPAÑOLA S.A.D.P.

BALANCES GENERALES

<u>PASIVO</u>	<u>2.008</u>	<u>2.007</u>
5.21.00.00 TOTAL PASIVOS CIRCULANTES	38.558	156.049
5.21.10.70 Cuentas por pagar	1.515	23.795
5.21.10.90 Acreedores varios		216
5.21.20.10 Documentos y Cuentas por pagar empresas relacionadas		
5.21.20.20 Provisiones	19.000	40.966
5.21.20.30 Retenciones	18.043	51.714
5.21.20.70 Otros pasivos circulantes		39.358
5.22.00.00 TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO	2.451.430	453.465
5.22.30.00 Documentos por pagar largo plazo	296.700	
5.22.40.00 Acreedores varios largo plazo	262.358	292.358
5.22.50.00 Documentos y Cuentas por pagar empresas relacionadas largo plazo	1.853.014	94.633
5.22.60.00 Provisiones largo plazo		66.474
5.22.80.00 Otros pasivos a largo plazo	39.358	
5.24.00.00 TOTAL PATRIMONIO	47.408	40.758

5.24.10.00 Capital pagado	73.859	82.119
5.24.20.00 Reserva revalorización capital	11.920	
5.24.50.00 Utilidades Retenidas (sumas 5.24.51.00 al 5.24.56.00)	-38.371	-41.361
5.24.53.00 Pérdidas acumuladas (menos)	-41.361	-214.285
5.24.54.00 Utilidad (pérdida) del ejercicio	2.990	172.924

5.20.00.00 TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO

2.537.396	650.272
------------------	----------------

UNIÓN ESPAÑOLA S.A.D.P.

ESTADO DE RESULTADOS

<u>ESTADO DE RESULTADOS</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
5.31.11.00 RESULTADO DE EXPLOTACION	3.021	213.461
5.31.11.10 MARGEN DE EXPLOTACION	84.787	414.021
5.31.11.11 Ingresos de explotación	1.253.015	1.132.645
5.31.11.12 Costos de explotación (menos)	-1.168.228	-718.624
5.31.11.20 Gastos de administración y ventas (menos)	-81.766	-200.560
5.31.12.00 RESULTADO FUERA DE EXPLOTACION	-2.958	-40.537
5.31.12.50 Amortización menor valor de inversiones (menos)	-5.254	
5.31.12.60 Gastos financieros(menos)		-2.543
5.31.12.70 Otros egresos fuera de la explotación (menos)	-14.100	-15.458
5.31.12.80 Corrección monetaria	16.396	-22.536
5.31.10.00 RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA E ITEMES EXTRAORDINARIOS	63	172.924
5.31.30.00 ITEMES EXTRAORDINARIOS	2.927	
5.31.40.00 UTILIDAD (PERDIDA) ANTES INTERÉS MINORITARIO	2.990	172.924
5.31.00.00 UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA	2.990	172.924
5.30.00.00 UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO	2.990	172.924

UNIÓN ESPAÑOLA S.A.D.P.

CONCILIACION FLUJO - RESULTADO

<u>CONCILIACION FLUJO-RESULTADO</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
5.50.10.00 Utilidad (Pérdida) del ejercicio	2.990	172.924
5.50.20.00 Resultado en venta de activos	-14.100	
5.50.20.40 (Utilidad) Pérdida en venta de otros activos	-14.100	
5.50.30.00 Cargos (Abonos) a resultado que no representan flujo de efectivo	-9.146	46.653
5.50.30.05 Depreciación del ejercicio	5.254	
5.50.30.15 Castigos y provisiones	1.996	24.117
5.50.30.40 Corrección monetaria neta	-16.396	22.536
5.50.40.00 Variación de Activos que afectan al flujo de efectivo (aumen.) disminuc	-2.201.821	-2.084
5.50.40.10 Deudores por ventas	-747.894	-2.309
5.50.40.30 Otros activos	-1.453.927	225
5.50.50.00 Variación de pasivos que afectan al flujo de efectivo aumentos (disminución)	1.980.783	-65.304
5.50.50.10 Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación	1.941.425	-104.662
5.50.50.40 Otras cuentas por pagar relacionadas con el resultado fuera de explotación	39.358	39.358
5.50.60.00 Utilidad (Pérdida) del interés minoritario		
5.50.00.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACION	-241.294	152.189

UNIÓN ESPAÑOLA S.A.D.P.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO – DIRECTO

<u>ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO-DIRECTO</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
5.41.11.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACION	-241.294	152.189
5.41.11.10 Recaudación de deudores por ventas	304.218	1.183.578
5.41.11.40 Otros ingresos percibidos	1.529	43.404
5.41.11.50 Pago a proveedores y personal (menos)	-511.499	-930.388
5.41.11.60 intereses pagados (menos)		-2.543
5.41.11.80 Otros gastos pagados (menos)	-10.217	-108.405
5.41.11.90 I.V.A. y otros similares pagados (menos)	-25.325	-33.457
5.41.12.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	312.951	-46.798
5.41.12.20 Préstamos documentados de empresas relacionadas	312.951	
5.41.12.60 Pago de otros préstamos de empresas relacionadas (menos)	0	-46.798
5.41.13.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION	-70.774	-95.748
5.41.13.35 Incorporación de activos fijos (menos)	-70.774	
5.41.13.60 Otros préstamos a empresas relacionadas (menos)		-95.748
5.41.10.00 FLUJO NETO TOTAL DEL PERIODO	883	9.643
5.41.20.00 EFECTO DE LA INFLACIÓN SOBRE EL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		-4.882
5.41.00.00 VARIACION NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	883	4.761
5.42.00.00 SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	6.532	1.771
5.40.00.00 SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	7.415	6.532

1.- CONSTITUCION Y OBJETO DE LA SOCIEDAD:

Unión Española SADP es una sociedad deportiva profesional constituida de acuerdo a la ley numero 20.019, con fecha 26 de septiembre de 2005, según escritura pública firmada ante la notaria de doña Maria Gloria Acharan Toledo.

Unión Española fue adquirida el primero de agosto de dos mil ocho por Colegio Internacional SEK Chile, mediante escritura pública firmada ante el notario don Humberto Santelices Narducci.

El objeto social de la sociedad es la organización, producción y comercialización de actividades deportivas relacionadas o derivadas de estas, así como la participación en las mismas.

2.- SITUACION LEGAL DE LA SOCIEDAD:

De acuerdo con las disposiciones legales vigentes, la sociedad reconoce todas las obligaciones y efectos legales de sus accionistas Colegio Internacional SEK Chile y Corporación social y deportiva Unión Española.

3.- PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS:

A.- PERIODO CONTABLE:

Los presente estados financieros cubren los periodos comprendidos entre el primero de enero y el treinta y uno de diciembre de dos mil ocho.

B.- BASES DE PREPARACION:

La sociedad confecciona y presenta sus estados financieros sobre la base de normas y principios de contabilidad establecidos por la Superintendencia de Valores y Seguros y los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile, emitidos por el colegio de contadores de Chile AG, en la medida en que estos no se contrapongan con aquellas. Estas normas y principios han sido aplicados uniformemente entre periodos.

C.- PROVISION DEUDAS INCOBRABLES:

Al cierre del ejercicio no existen cuentas por cobrar que den origen a este tipo de provisión.

D.- CORRECCION MONETARIA:

Los estados financieros han sido ajustados para reconocer los efectos de la variación en el poder adquisitivo de la moneda ocurrida en los respectivos ejercicios. para estos efectos se aplicaron las disposiciones vigentes que establecen que los activos y pasivos no monetarios al cierre de cada ejercicio y el patrimonio inicial y sus variaciones, deben actualizarse con efectos en resultados. Para dos mil siete 7.4% y para el 2008, fue del 8.9% anual.

E.-BASES DE CONVERSION:

Los activos y pasivos en moneda extranjera se han valorado al tipo de cambio vigente al cierre del ejercicio.

Dólar Estadounidense: 645 pesos por dólar.

F.- ACTIVO FIJO:

Los bienes del activo fijo se presentan al costo de adquisición más revalorizaciones autorizadas y acumuladas al cierre de cada ejercicio.

G.- DEPRECIACION ACTIVO FIJO:

Las depreciaciones del activo fijo son calculadas en base al método lineal basado en la vida útil de los bienes.

H.- VACACIONES DEL PERSONAL:

Son registradas sobre la base devengada de acuerdo a lo señalado en el boletín técnico número 47 de Colegio de Contadores de Chile AG

I.- IMPUESTO A LA RENTA:

Al 31 de diciembre del año 2007, la empresa acumula una pérdida tributaria equivalente a 217.475 miles de pesos, según declaración de impuesto a la renta preparada por la administración anterior y que a la fecha presenta inconsistencia.

J.- IMPUESTOS DIFERIDOS:

Al cierre de cada ejercicio no se ha efectuado reconocimiento de impuestos diferidos, debido a que las transacciones realizadas generan diferencias temporales. No reconoce impuestos diferidos en razón de que no existe certeza razonable que la pérdida tributaria declarada esté debidamente justificada.

K.- PROVISIONES:

Al cierre del ejercicio se ha registrado provisión de vacaciones.

L.- INGRESOS DE LA EXPLOTACION:

Se registran sobre la base del devengo y corresponden principalmente a venta de entradas, publicidad, cuotas de socios, derechos de televisión.

M.- PERDIDAS EXTRAORDINARIOS:

Debido a que en abril de 2008 la sociedad fue adquirida por el nuevo socio mayoritario, se computa esta partida por venir en el balance recibido de fecha treinta de abril de 2008.

N.- ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO:

Al 31-12-2008, no se registraron operaciones definidas como efectivo equivalente en el boletín técnico número 50 de boletín del Colegio de Contadores de Chile AG, es decir, depósitos a plazo y/o valores negociables con vencimiento inferior a 90 días, incluyendo los instrumentos adquiridos bajo pacto y las cuotas de fondos mutuos.

Bajo flujos originados por actividades de la operación se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro social, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y en general todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

4.- CAMBIOS CONTABLES:

Al 31 de diciembre de 2008 la administración actual no ha recibido los estados financieros auditados al 2007. Los criterios contables que se aplicaron durante el año dos mil ocho son aquellos que están sustentados en los principios y normas generalmente aceptados de contabilidad.

5.- DEUDORES DE CORTO:

Se compone, en su mayor parte, de las deudas que mantienen con Unión Española las siguientes:

Kotska Profesores Reunidos del Ecuador, cuyo pago está estipulado para los meses de mayo y abril de 2009 por valor de 56.518 miles de pesos.

Universidad SEK, por 242.000 miles de pesos.

Colegio SEK Chile, por 346.000 miles de pesos.

6.- ACTIVO FIJO:

El activo fijo neto está compuesto principalmente por las construcciones realizadas en el Estadio Santa Laura y que a 31-12-08 ascendieron a 796.478 miles de pesos. El resto de activos fijos lo constituyen maquinarias y mobiliario por valor de 27.422 miles de pesos.

La depreciación acumulada asciende a 5.254 miles de pesos.

Los activos fijos se encuentran valorizados según se describe en la Nota 3 letra F y su detalle es el siguiente:

	2008 MUSS	2007 MUSS
Construcciones y remodelaciones Estadio	<u>796.478</u>	<u>23.567</u>
Total construcciones y remodelaciones	<u>796.478</u>	<u>23.567</u>
Maquinarias y Equipos	17.225	1.112
Muebles y Útiles	9.472	
Equipos Informáticos	<u>725</u>	<u> </u>
Total maquinarias y equipos	<u>27.422</u>	<u>1.112</u>
Total activo fijo bruto	823.900	24.679
Depreciación acumulada	<u>(5.254)</u>	<u>(24.679)</u>
Total activo fijo, neto	<u>818.646</u> =====	<u>0</u> -----

7.- IMPUESTOS POR RECUPERAR:

Corresponde al IVA crédito fiscal generado principalmente por las obras realizadas. Además 3.6 millones por Pagos Provisionales Mensuales por recuperar de los años 2007 y 2008.

8.- INTANGIBLES:

El activo intangible se integra principalmente por tres conceptos:

- a.- Usufructo a 30 años sobre el estadio Santa Laura por valor de 100.000.000 pesos mas corrección monetaria
- b.- Derechos federativos sobre pases de jugadores por valor de 470.797 miles de pesos, adquiridos en noviembre y diciembre de dos mil ocho y que se amortizaran en función de los años estipulados en el respectivo contrato.
- c.- Intangibles activados por la anterior administración, por valor de 56 millones de pesos, que corresponden a:

- .- Derechos de afiliación a la ANFP
- .- Derechos de televisión
- .- Derechos sobre dominio de Internet
- .- Derechos en contratos publicitarios
- .- Marca comercial Unión Española
- .- Trofeos y reconocimientos
- .- Derechos de formación y federativos activos

(Nota: la contabilidad recibida de la anterior administración establece que, el valor antes señalado no está individualizado y cualquier asignación sería arbitraria.)

9.- OTROS ACTIVOS:

TESORERIA GENERAL DE LA REPUBLICA

Al 31 de diciembre de dos mil ocho este rubro está compuesto de acuerdo al siguiente detalle:

Tesorería General de la Republica: 262.358 miles de pesos

Corresponden a una deuda tributaria con la Tesorería General de la Republica por impuestos adeudados por la Corporación según convenio de pago firmado el cinco de mayo de dos mil seis, ante notaria de don Alberto Mozo. Esta deuda corresponde a impuestos devengados durante el periodo febrero 2000 a Julio 2002.

El pago de esta obligación se hará en cuotas anuales equivalentes al 8% de las utilidades del ejercicio correspondiente o el 3% de los ingresos totales del periodo, el que sea mayor.

10.- PROVISIONES:

De acuerdo al Boletín técnico N° 47 y complementado con el Boletín N° 48 del Colegio de Contadores, se ha provisionado la obligación de la empresa en relación con el derecho de los trabajadores a recibir remuneración durante el lapso en que hacen uso de sus vacaciones.

El detalle es el siguiente:

Provisión por vacaciones pendientes al 31.12.2008 19.000 miles de pesos

11.- RETENCIONES:

Al 31 de diciembre de 2008 se componen del siguiente detalle: (en miles de pesos)

- Leyes Sociales : 15.545
- Impuesto Único : 2.036
- Retención de honorarios : 462

12.- OTROS PASIVOS CIRCULANTE:

Al 31 de diciembre de dos mil ocho y dos mil siete este rubro esta compuesto por 39.358 miles de pesos con la ANFP.

13.- DOCUMENTOS POR PAGAR Y ACREEDORES VARIOS A LARGO PLAZO:

Corresponden a los saldos por pagos aplazados contractualmente en la adquisición de derechos federativos sobre jugadores. Son 296.700 miles de pesos.

Además 262.358 miles de pesos Corresponden a una deuda tributaria con la Tesorería General de la Republica por impuestos adeudados por la Corporación según convenio de pago firmado el cinco de mayo de dos mil seis, ante notaria de don Alberto Mozo. Esta deuda corresponde a impuestos devengados durante el periodo febrero 2000 a Julio 2002.

El pago de esta obligación se hará en cuotas anuales equivalentes al 8% de las utilidades del ejercicio correspondiente o el 3% de los ingresos totales del periodo, el que sea mayor.

14.- DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS:

Colegio Internacional SEK Chile: 1.540.063 miles de pesos por pagos efectuados por cuenta de Unión Española SADP.

Colegio Internacional SEK Chile: 30.000 miles de pesos por préstamo a dos años y al 7% de interés.

Institución Internacional SEK Costa Rica: 282.951 miles de pesos por préstamos a dos años.

15.- PATRIMONIO:

	Capital Pagado M \$	Otras reservas M \$	Resultados acumulados M \$	Dividendos provisorios M \$	Utilidad del año M \$	Totales M \$
Saldo a enero 1° de 2007	76.461	(438.325)			(295.614)	(657.479)
Traspasos		(295.614)			295.614	-
Ajustes ejercicios anteriores		534.419				534.419
Revalorización capital propio	5.658	(14.764)				(9.106)
Pérdida del Ejercicio					172.924	172.924
Saldo al 31 de diciembre de 2007	82.119	(214.284)			172.924	40.758
=====						
Saldos a enero 1° de 2008	82.119	(214.284)			172.924	40.758
Traspasos		172.924			(172.924)	-
Ajustes ejercicios anteriores						
Revalorización capital propio	7.309	(3.649)				3.660
Utilidad del año					2.990	2.990
Saldo al 31 de diciembre de 2008	89.428	(45.009)			2.990	47.408

- Capital pagado: El capital pagado está representado por 1.000.000 acciones. Con 999.999 acciones ordinarias serie A, dueña Colegio Internacional Sek Chile S.A. y 1 acción serie B, dueña la Corporación Social y Deportiva Unión Española.
- De acuerdo al Artículo 10 de la Ley N° 18.046 la Sociedad ha distribuido en forma proporcional la revalorización de capital propio entre las cuentas de capital pagado y otras representativas del patrimonio.

16.- ACCIONISTAS:

COLEGIO INTERNACIONAL SEK CHILE, S.A., Rut número 89.071.900-7, es dueña de 999.999 acciones ordinarias serie A, y CORPORACIÓN SOCIAL Y DEPORTIVA UNIÓN ESPAÑOLA, corporación de derecho privado sin fines de lucro, con personalidad jurídica otorgada por Decreto Supremo número cuatrocientos nueve de fecha veintiocho de enero de mil novecientos treinta y siete, rol único tributario número ochenta y un millones seiscientos noventa mil setecientos-cuatro, con domicilio en calle Carmen número ciento diez comuna y ciudad de Santiago, es dueña de una acción serie B.

17.- INGRESOS Y COSTOS DE LA EXPLOTACION:

A.- Ingresos de la Explotación:

INGRESOS BORDERO	152.509.787
INGRESOS SOCIOS	62.054.841
ESCUELA DE FUTBOL	15.520.038
ARRIENDO ESTADIO	7.280.000
PUBLICIDAD	790.436.873
TELEVISION	114.993.162
TRANSFERENCIA JUGADORES	16.184.645
INGRESOS POR COPA CHILE	1.429.200
OTROS INGRESOS DE GESTION	92.606.310
CORRECCION MONETARIA	16.396.310
INGRESOS EXTRAORDINARIOS	2.926.766

La partida de ingresos extraordinarios por 2.9 millones corresponde a sanciones a jugadores. La partida de gastos extraordinarios corresponde a un saldo recibido de la anterior administración al igual que otros ingresos de gestión.

b.- Gastos de la explotación:

Gastos de Explotación	1.255.247.784
Fútbol	1.080.076.887
Gastos operacionales	3.886.045
Estadio	138.507.350
Socios, barras y otros	
Administración	32.777.502
Convenios de pago	0
Gastos Fuera Explotación	14.099.855

18.- ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO:

Disponible en caja y bancos, cuyos plazos de vencimiento no excedan de noventa días y se considera como flujo operacional aquel obtenido de las actividades propias del giro de las sociedades.

La conciliación flujo-resultado clarifica que la actividad de inversión ha sido financiada en su práctica totalidad por el propietario a través de una cuenta corriente mercantil que se ve reflejada este estado.

19.- CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES:

La administración de la sociedad no tiene conocimiento de situaciones que originen contingencias que deban ser registradas en los presentes estados financieros.

Es de destacar que en agosto de 2008, Colegio Internacional SEK Chile adquirió mediante escritura pública la sociedad y que en dicho contrato quedó estipulado la adquisición sin pasivos, salvo por el convenio detallado en estas cuentas anuales con la Tesorería General de la República.

20.- CAUCIONES OBTENIDAS:

En el año 2008 no hubo cauciones obtenidas de terceros.

21.- SANCIONES:

Durante el periodo terminado al 31 de diciembre de dos mil ocho, la sociedad, sus directores y administradores, no han recibido sanciones de ningún organismo fiscalizador.

22.- MEDIO AMBIENTE:

Debido a la naturaleza de la sociedad, Unión Española SADP, no ha efectuado desembolsos por concepto de medio ambiente durante el periodo terminado al 31 de diciembre de 2008.

23.- HECHOS POSTERIORES:

La nueva administración de Unión Española recibió, por parte de la anterior administración, la presentación de la FECU, correspondiente al ejercicio cerrado el 31 de diciembre de dos mil siete, número de documento 200904003826, presentada en la Superintendencia de Valores y Seguros, fuera de plazo e incompleta, con fecha 20 de abril del 2009.

Entre el 31 de diciembre de dos mil ocho y la fecha de presentación, no se conocen hechos posteriores significativos.

24.- HECHOS RELEVANTES:

Unión Española fue adquirida el primero de agosto de dos mil ocho por Colegio Internacional SEK Chile, ante el notario don Humberto Santelices Narducci. En el acuerdo de compra se estipuló la adquisición libre de pasivos de ninguna clase, a excepción del convenio de pago con la Tesorería General de la República. En el contrato se estableció

igualmente que toda la documentación contable sería puesta a disposición de la nueva administración, sin embargo a la fecha, no se han recibido los soportes contables a los estados financieros recibidos de fecha treinta de abril de dos mil ocho y que se tomaron como datos de apertura. La sociedad se encuentra inmersa en el proceso de subsanar este incidente.

Con la entrada de la nueva administración en 2008, se inicia un proceso de reestructuración que afecta a todas las facetas de la entidad. En el aspecto deportivo, se reestructuran y refuerzan los planteles de jugadores y cuerpo técnico. Desde el punto de vista de infraestructuras, se inicia un importante proceso de reformas, principalmente del Estadio Santa Laura. Para financiar este proceso, se ha contado y se cuenta con el apoyo financiero de la nueva propiedad.

El objetivo principal de 2008 se centró en salvar la categoría, aspecto que se logró y reforzar el plantel y cuerpo técnico para afrontar la temporada 2009.

LIQUIDEZ Y ENDEUDAMIENTO

G1.-- Liquidez y endeudamiento:

El ratio Activo Circulante / Pasivo circulante es: $822.707 / 38.558 = 21,33$

G2.- Razón de endeudamiento:

El ratio pasivo exigible/patrimonio es : $2.489.988 / 43.748 = 56.9$. Los pasivos exigibles son en su práctica totalidad del propietario de la sociedad.

G3.- Cobertura Gastos financieros: por el momento no se tienen gastos financieros.

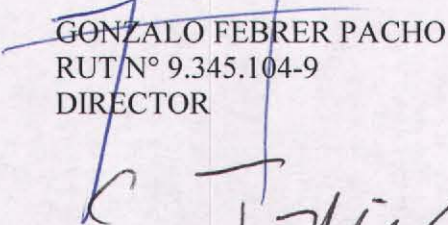
Santiago 29 de abril de 2009



JORGE SEGOVIA BONET

RUT N° 14.502.805-1

PRESIDENTE



GONZALO FEBRER PACHO

RUT N° 9.345.104-9

DIRECTOR



CARLOS TAPIA ARAVENA

RUT N° 4.512.559-9

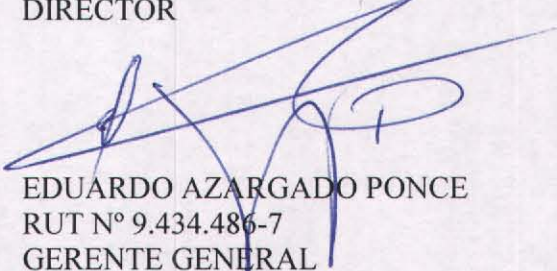
DIRECTOR



SANTIAGO PERDIGUERO SANMIGUEL

RUT N° 14.694.946-0

DIRECTOR



EDUARDO AZARGADO PONCE

RUT N° 9.434.486-7

GERENTE GENERAL

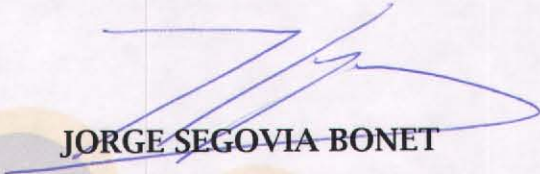


**UNIÓN
ESPAÑOLA**

DECLARACION DE RESPONSABILIDAD

Los abajo firmantes, en su calidad de Directores y Gerente General de la sociedad "Unión Española S.A.D.P.", declaran que la memoria anual de la sociedad, correspondiente al ejercicio del año 2008, fechada el 28 de abril de 2009, aprobada por los Directores firmantes, está ajustada a la realidad y son veraces todas los hechos, valores, cifras e información que ella contiene.

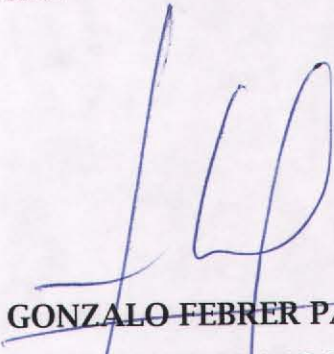
Santiago, 29 de abril de 2009



JORGE SEGOVIA BONET

RUT N° 14.502.805-1

PRESIDENTE



GONZALO FEBRER PACHO

RUT N° 9.354.104-9

DIRECTOR



CARLOS TAPIA ARAVENA

RUT N° 4.512.559-9

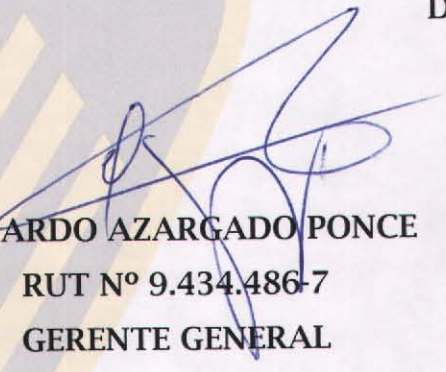
DIRECTOR



SANTIAGO PERDIGÜERO SANMIGUEL

RUT N° 14.694.946-0

DIRECTOR



EDUARDO AZARGADO PONCE

RUT N° 9.434.486-7

GERENTE GENERAL

Julio Martínez 1241 (ex Santa Laura)
Independencia, Santiago, Chile
Tel: (56- 2) 735 41 10
www.unionespanola.cl



**UNIÓN
ESPAÑOLA**

Santiago, 29 de Abril de 2009

**SEÑOR
JORGE SEGOVIA BONET
PRESIDENTE DE
UNIÓN ESPAÑOLA S.A.D.P.
PRESENTE**

Señor Presidente:

En cumplimiento de lo prescrito en el artículo décimo tercero de los estatutos de la sociedad y conforme a lo prevenido en la Ley N°20.019 sobre sociedades anónimas deportivas profesionales y a su Reglamento, emitimos el informe correspondiente para ser presentado al Directorio y a la Junta General de Accionistas.

Al respecto, informamos que hemos revisado el balance del ejercicio 2008, las cuentas y estados financieros correspondientes, y la contabilidad de respaldo; como asimismo los libros y demás antecedentes de la gestión administrativa de la sociedad., todos los que se encuentran acordes a las prácticas contables y administrativas generalmente aceptadas. Por lo tanto, recomendamos su aprobación.

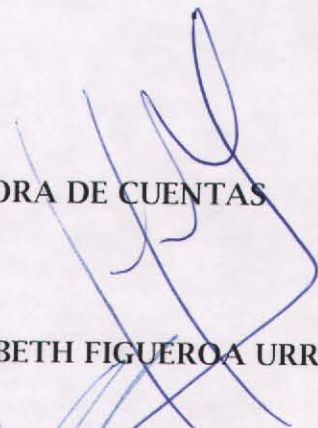
En el contrato de compra de la sociedad por parte del nuevo propietario, quedó estipulado que la misma, salvo la deuda con la Tesorería General de la República, se adquiriría libre de todo pasivo.

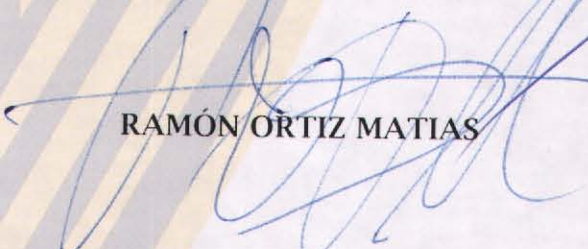
Igualmente, confirmamos el cumplimiento de las obligaciones establecidas en los artículos 6° y 8° de la Ley 20.019.

Saludan atentamente a usted.

COMISIÓN DE AUDITORIA O REVISORA DE CUENTAS


JORGE LÓPEZ JADRAQUE


ELIZABETH FIGUEROA URRA


RAMÓN ORTIZ MATÍAS

Julio Martínez 1241 (ex Santa Laura)
Independencia. Santiago. Chile
Tel: (56- 2) 735 41 10
www.unionespanola.cl