

**TERRENO CESION MUNICIPAL LO CAMPINO
DESTINO: EQUIPAMIENTO EDUCACIONAL**

SUPERFICIE: 22.749 M2

ROL: 109 – 46

**UBICACIÓN: AV. LAS TORRES Y CALLE LO CAMPINO NORTE
AÑO 2004**

VALOR COMERCIAL: \$ 285.366.800.-

FUNDAMENTOS:

- 1.- VALOR TASACION FISCAL AÑO 2004 DE \$ 143.259.975.-**
- 2.- DESTINO AGRICOLA**
- 3.- SIN URBANIZACION**
- 4.- TERRENO MUY GRANDE 2,3 Ha (DEPRECIACION)**
- 5.- VALOR DE MERCADO SITIOS ALEDAÑOS DEL MISMO TIPO ENTRE
1,00 Y 1.50 UF/M2.
(MERCADO DE SUELO URBANO – PABLO TRIVELLI)**
- 6.- SE CONSIDERO UN VALOR POR M2 COMERCIAL DE 1,36 UF/M**
- 7.- VALOR DE TASACION FISCAL 1° SEMESTRE 2013 ES DE \$ 172.424.596.-**


**GONZALO AMAYA GARFIAS
ARQUITECTO
TASADOR**