

Santiago, 10 de mayo de 2010  
JPV - 46060 / 2010

**Señor(es)**

Constructora Salfa S.A.  
Presidente Riesco N° 5335, Piso11, Las Condes  
Santiago

**Presente**

At. Sr. (a/ita)

REF.: N°                      Siniestro                      : 901178                      N° Póliza   : 2343064  
   Descripción                      : Daños a consecuencia de sismo

N/Ref.                      : 30410 / Todo Riesgo Construcción

---

De nuestra consideración:

Por la presente, en relación al proceso de liquidación del siniestro de la referencia, informamos que hemos concluido nuestro análisis técnico-contractual, determinando nuestro ajuste de la pérdida de responsabilidad del contrato de seguros suscrito.

A fin de informar a Uds. del resultado de nuestro análisis, con antelación a la emisión de nuestro correspondiente informe de liquidación, a continuación presentamos el detalle completo de nuestro análisis:

1.- De las Pérdidas:

De acuerdo a los antecedentes recopilados, adjuntamos el detalle de nuestro ajuste, en conjunto con la reclamación presentada, cuyas observaciones se detallan al término del mismo.

De acuerdo a lo anterior, el resultado del análisis/ajuste realizado, ha determinado la cuantía de la pérdida definida en la suma total neta de **UF. 9.285,69.-**.

2.- Del Deducible:

Por otra parte, la póliza contratada por Uds. contempla un deducible de 2% del monto asegurado progresivo de las obras, que corresponde a **UF. 1.174,79.-** (esto es, 2% del monto asegurado UF. 239.168,00.- con un avance de obra de 24,56%), para el riesgo en análisis. Por lo tanto, la pérdida a indemnizar se calcula como sigue.

Pérdida Reclamada	UF.	12.262,15.-
Pérdida Ajustada	UF.	9.285,69.-
Deducible Estipulado en la Póliza	UF.	1.174,79.-
<b>Pérdida Indemnizable</b>	<b>UF.</b>	<b>8.110,90</b>

3.- Conclusión:

Finalmente, hemos concluido recomendar a los aseguradores el pago de **UF. 8.110,90.-** por concepto de indemnización en el presente siniestro, para lo cual adjuntamos un convenio sobre perjuicios, a cuya conformidad solicitamos devolver firmado, a fin de establecer su aceptación de lo propuesto en el informe de liquidación.

De no recibir observaciones respecto a la presente carta de ajuste de pérdidas enviada, en los próximos días procederemos a despachar a la Compañía de Seguros el Informe Final de Liquidación, materializando las conclusiones expuestas en la presente carta.

Sin otro particular, y atentos a cualquier consulta de vuestra parte, les saluda atentamente

**JUAN PABLO VALDIVIESO & ASOCIADOS**  
**Ajustadores Especializados Ltda.**

**Ingeniería**  
**Ingeniería & Riesgos Industriales**

C.c. RSG Risk Solutions Group Chile  
(Archivo) ING

TABLA 1 AJUSTE DE PÉRDIDA INTERCONEXIÓN TUMBES-TALCAHUANO									
ITEM	PRESUPUESTO	UN.	RECLAMACIÓN			AJUSTE LIQUIDADOR			OBS
			CANT.	P.UNIT.	P.TOTAL	CANT.	P.UNIT.	P.TOTAL	
1	<b>OBRAS CONTRATADAS</b>								
1.1	OBRAS DEL PROYECTO VIAL								
	REMOCIÓN DE PAVIMENTOS	M2	223	3.844	857.212	223	3.844	857.212	
	SOLERAS TIPO A	ML	423	10.149	4.293.027	423	10.149	4.293.027	
	PAVIMENTO HORMIGÓN HCV, e=24cm	M2	223	16.598	3.701.354	223	16.598	3.701.354	
	RELLENO Y CONFECCIÓN TALUD TERRAPLEN	M3	2.250	5.948	13.383.000	2.250	5.948	13.383.000	
1.2	OBRAS DE MURO DE TIERRA RETENIDA (MTR)								
	MURO DE TIERRA RETENIDA	M2	177	133.267	23.588.259	177	133.267	23.588.259	
	TERRAPLEN ASOCIADO CONFECCIÓN DE RELLENO MURO MTR	M3	876	5.948	5.210.448	876	5.948	5.210.448	
	EXCAVACIÓN RELLENO EJECUTADO EN MTR	M3	990	520	514.800	990	520	514.800	
	<b>SUB-TOTAL 1</b>	\$			51.548.100			51.548.100	
	ADICIONAL POR SOBRE COSTO DE OBRA (20%)	%	0,2	51.548.100	10.309.620	0,2	0	0	3
	<b>TOTAL 1</b>	\$			61.857.720			51.548.100	
2	<b>OBRAS P/ REMOVER ESCOMBROS Y ESTRUCTURAS</b>								
2.1	REMOCIÓN MURO DE TIERRA RETENIDA VOLCADO Y DESAPLOMADO	M2	177	97.800	17.310.600	177	74.500	13.186.500	2
2.2	REMOCIÓN DE EMBANCAMIENTO DE CAMARAS DE CTC	M3	45	5.680	255.600	45	5.680	255.600	
2.3	REMOCIÓN TERRAPLEN AGRIETADO KM 390 - 460	M3	15.000	8.327	124.908.000	15.000	6.340	95.100.000	2
2.4	REMOCIÓN DERRUMBES KM 550	M3	250	8.327	2.081.800	250	6.340	1.585.000	2
2.5	REMOCIÓN DERRUMBES KM 760	M3	325	8.327	2.706.340	325	6.340	2.060.500	2
	<b>TOTAL 2</b>	\$			147.262.340			112.187.600	
3	<b>INSUMOS Y EQUIPO DE INST. FAENA PERDIDO/DAÑADO</b>								
3.1	EQUIPO GENERADOR DE 6KVA E533	UN	1	1.550.000	1.550.000	1		0	1
3.2	MADERA ACOPIADA Y ROBADA	GL	1	2.000.000	2.000.000	1	1.500.000	1.500.000	2
3.3	BOMBA SUMERGIBLE 4" TRIFÁSICA ITT FLUYGT CHILE	GL	1	2.255.250	2.255.250	1		0	1
3.4	SONDA 45 mm d3 3 m	UN	1	160.000	160.000	1		0	1
3.5	UNIDAD MOTRIZ BENCINERA 396	UN	1	310.000	310.000	1		0	1
3.6	ESMERIL ANGULAR 4 1/2" BOSCH	UN	1	30.500	30.500	1		0	1
3.7	ESTACION TOTAL LEYCA TC 2003 - 440815	GL	1	7.480.000	7.480.000	1		0	1
3.8	CERCO ROBADO Y ESTORPEADO POR TSUNAMI	ML	560	5.530	3.096.800	560	5.170	2.895.200	2
3.9	REPARACIÓN GENERADOR 11 KVA	UN	1	600.000	600.000	1		0	1
3.10	3 PAQUETES FIERRO	KG	2.500	520	1.300.000	2.500		0	1
3.11	MOLDAJE PERI PERDIDO	GL	1	300.000	300.000	1		0	1
	<b>TOTAL 3</b>	\$			19.082.550			4.395.200	
4	<b>OBRAS REQUERIDAS P/ REINICIAR TRABAJOS</b>								
4.1	REINSTALACIÓN OFICINA Y REUBICACIÓN CONTAINER								
4.2	CAMIÓN PLUMA	HM	75	25.000	1.875.000	75	21.000	1.575.000	2
4.3	RETRO	HM	90	18.000	1.620.000	90	18.000	1.620.000	
4.4	CAMIONES	HM	135	30.000	4.050.000	135	26.000	3.510.000	2
4.5	CUADRILLA LIMPIEZA	HM	899	7.937	7.135.363	899	6.440	5.789.560	2
	<b>TOTAL 4</b>	\$			14.680.363			12.494.560	
5	<b>COSTO REACTIVACIÓN POR RECUPERAR DÍAS PERDIDOS</b>								
5.1	DÍAS TURNO ESPECIAL (SOBRE HORARIO NORMAL)	DIA	5	2.720.000	13.600.000	5	2.720.000	13.600.000	
	<b>TOTAL 5</b>	\$			13.600.000			13.600.000	
<b>TOTAL FINAL</b>			\$	<b>RECLAMADO</b>	256.482.973	<b>AJUSTADO</b>	194.225.460		
				UF.	12.262,15	UF.	9.285,69		

Al 27 de febrero de 2010 1 UF = 20.916,64

### Observaciones al ajuste:

- 1.- Los ítems señalados con esta observación, no han sido incluidos en este ajuste de pérdida, toda vez que los antecedentes de respaldo, que comprueban su propiedad y su ubicación dentro la obra siniestrada, no han sido presentados.
- 2.- En los ítems señalados con esta observación, se ha ajustado el precio reclamado en base a los precios de mercado que se manejan para los trabajos a realizar.
- 3.- El ítem indicado con esta observación, no se incluye en el presente Ajuste de Pérdida, toda vez que los sobre costo y costos adicionales están incluidos en el ítem 5.