

Santiago, 05 de junio de 2010  
JPV - 40666 / 10

**Señor(es)**

Constructora Salva S.A.  
Presidente Riesco N1 5335, Piso11, Las Condes  
Santiago

**Presente**

At. Sr. (a/ita)

REF.: N1              Siniestro              : 901180                              Nº Póliza    : 2377681  
                                 Descripción            : Daños por sismo.

N/Ref.                              : 30409 / Todo Riesgo Construcción

---

De nuestra consideración:

Por la presente, en relación al proceso de liquidación del siniestro de la referencia, informamos que hemos concluido nuestro análisis técnico-contractual, determinando nuestro ajuste de la pérdida de responsabilidad del contrato de seguros suscrito.

A fin de informar a Uds. del resultado de nuestro análisis, con antelación a la emisión de nuestro correspondiente informe de liquidación, a continuación presentamos el detalle completo de nuestro análisis:

1.- De las Pérdidas:

De acuerdo a los antecedentes recopilados, adjuntamos el detalle de nuestro ajuste, en conjunto con la reclamación presentada, cuyas observaciones se detallan al término del mismo.

De acuerdo a lo anterior, el resultado del análisis/ajuste realizado, ha determinado la cuantía de la pérdida definida en la suma total neta de **UF 34.089,44.-**

2.- Del Deducible:

Por otra parte, la póliza contratada por Uds. contempla un deducible del 2% del monto asegurado progresivo de las obras, correspondiente a **UF 1.799,82** para el riesgo en análisis. Por lo tanto, la pérdida a indemnizar se calcula como sigue.

Pérdida Reclamada	<b>UF</b>	<b>44.761,71.-</b>
Pérdida Ajustada	UF	34.089,44.-
Deducible Estipulado en la Póliza	UF	1.799,82.-
<b>Pérdida Indemnizable</b>	<b>UF</b>	<b>32.289,62.-</b>

3.- Conclusión:

Finalmente, hemos concluido recomendar a los aseguradores el pago de **UF. 32.289,62.-** por concepto de indemnización en el presente siniestro, para lo cual adjuntamos un convenio sobre perjuicios, a cuya conformidad solicitamos devolver firmado, a fin de establecer su aceptación de lo propuesto en el informe de liquidación.

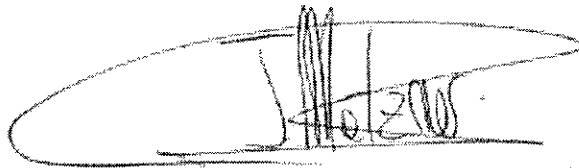
De no recibir observaciones respecto a la presente carta de ajuste de pérdidas enviada, en los próximos días procederemos a despachar a la Compañía de Seguros el Informe Final de Liquidación, materializando las conclusiones expuestas en la presente carta.

RECLAMACION SALTA CORREDOR TRANSPORTE PUBLICO CONCEPCION	RECLAMACION				AJUSTE			Obs.
	Partida	Un.	Cant.	Costo Unit.	Costo Total	Cant.	Costo Unit.	
<b>Obras Contratadas o Reconstruidas / Reparar</b>								
Excavación de Cortes TCN	m3	9.403,00	3.244,00	30.503.332,00	9.403,00	3.244,00	30.503.332,00	
Confección de Terrapienes	m3	4.500,00	6.315,00	28.408.200,00	4.500,00	6.315,00	28.408.200,00	
Preparación de Subrasante	m2	18.448,00	188,00	3.468.224,00	18.448,00	188,00	3.468.224,00	
Sub Base Granular	m2	17.968,00	3.798,00	68.242.464,00	17.968,00	3.798,00	68.242.464,00	
Base Granular	m2	480,00	2.065,00	991.200,00	480,00	2.065,00	991.200,00	
Pavimento de Homogéneo H-30 e-0,18	m2	585,00	12.589,00	7.364.565,00	585,00	12.589,00	7.364.565,00	
Pavimento de Homogéneo H-30 e-0,24	m2	91,00	15.137,00	1.378.067,00	91,00	15.137,00	1.378.067,00	
Pavimento de Homogéneo H-30 e-0,26	m2	1.945,00	16.787,00	32.650.715,00	1.945,00	16.787,00	32.650.715,00	
Sum y Colocación Solerías en Ciclos	ml	742,00	9.669,00	7.174.398,00	742,00	9.669,00	7.174.398,00	
Sum y Colocación Soleras	ml	107,00	7.335,00	784.645,00	107,00	7.335,00	784.645,00	
<b>Obras de Excavación y Drenaje Aguas Lluvias</b>								
Excavación en Zanja de 2-4 m.	m3	613,00	1.199,00	734.987,00	613,00	1.199,00	734.987,00	
Excavación en Zanja de 0-2 m.	m3	124,00	3.295,00	408.580,00	124,00	3.295,00	408.580,00	
Canal de Alfara	m3	118,00	7.419,00	875.442,00	118,00	7.419,00	875.442,00	
Retiro de Excavación	m3	1.257,00	3.169,00	3.983.433,00	1.257,00	3.169,00	3.983.433,00	
Retiro y transporte de Excedentes	m3	514,00	2.686,00	1.380.604,00	514,00	2.686,00	1.380.604,00	
Colector 190 : Cajas Dado Homogéneo Armado sección B-260 m H-0,30m.	m	143,00	502.614,00	71.873.802,00	90,00	502.614,00	45.235.260,00	
Colector 130 : Tubo de Homogéneo Base Plana sin armadura	m	56,00	47.778,00	2.675.568,00	56,00	47.778,00	2.675.568,00	
Colector 130 : Tubo de Homogéneo Base Plana sin armadura	m	18,00	47.778,00	860.004,00	18,00	47.778,00	860.004,00	
Cámara de Inspección tipo "cap 5"	gl	3,00	606.943,00	1.820.829,00	3,00	606.943,00	1.820.829,00	
Datos en infraestructura de semáforos existentes	gl	1,00	231.821.593,00	231.821.593,00	1,00	231.821.593,00	231.821.593,00	
Señalización provisional, Semifortificación provisional	gl	1,00	108.023.317,00	108.023.317,00	1,00	100.000.000,00	35.000.000,00	
Sub Total (CD-CG-U.L. e Imp. de Presentación)				605.478.469,00			503.824.878,00	
Adicional por sobre costo de Obras (20%)				121.095.693,80	10%		50.382.487,80	
<b>Total 1</b>				<b>726.574.162,80</b>			<b>554.207.365,80</b>	
<b>Obras No contratadas / Nuevas o requeridas para Reanudar Exconchos y Estructuras</b>								
Demolición de pavimentos dañados	m2	2.621,00	3.851,00	10.093.471,00	2.621,00	2.751,00	7.210.371,00	
Retiro y transporte a botadero de soleras dañadas	m3	1.840,00	4.542,00	8.357.280,00	1.840,00	1.284,00	2.362.560,00	
Retiro y transporte a botadero de demolición de pavimentos	m3	840,00	1.798,00	1.506.502,00	840,00	1.798,00	1.506.502,00	
Retiro de cajones prefabricados	hm	135,00	109.683,00	14.807.205,00	135,00	109.683,00	14.807.205,00	
Transporte a botadero de cajones prefabricados colapsados	gl	1,00	7.686.000,00	7.686.000,00	1,00	5.000.000,00	5.000.000,00	
Asfo de calles	hh	1.440,00	2.237,00	3.221.280,00	1.440,00	1.600,00	2.304.000,00	
Retiro de Basura	hm	56,00	39.040,00	2.186.240,00	56,00	31.200,00	1.747.200,00	
Retiro de Demoliciones de Casa o Muros	hm	80,00	51.484,00	4.118.720,00	80,00	41.200,00	3.296.000,00	
Filtro para colectores de aguas lluvias	gl	1,00	9.328.500,00	9.328.500,00	1,00	7.462.800,00	7.462.800,00	
<b>Total 2</b>				<b>61.325.198,00</b>			<b>45.716.638,00</b>	
<b>Insumos, Elementos y Equipo de Instalación de Obras Perdidos / Dañados</b>								
Cerro Perimetral Dañado	un	1	3.670.000,00	3.670.000,00	1	3.670.000,00	3.670.000,00	
Limpieza y Despeje de Barro de Contadores	un	1	2.980.000,00	2.980.000,00	1	2.980.000,00	2.980.000,00	
Equipos de computación dañados	un	5	290.000,00	1.250.000,00	5	290.000,00	1.250.000,00	
Red computacional dañada	un	1	350.000,00	350.000,00	1	350.000,00	350.000,00	
Contenedores Bodega estraviado	un	1	850.000,00	850.000,00	0	850.000,00	-	
Contenedor Bodega estraviado	un	1	850.000,00	850.000,00	0	850.000,00	-	
Madera asopada y estraviada	gl	1	1.342.614,00	1.342.614,00	0	1.342.614,00	-	
Tubería HDPE pared estructurada acopiada en obra y estraviada	gl	1	17.345.164,00	17.345.164,00	0	17.345.164,00	-	
Moldejo metálico para pavimentos estraviado	un	41	35.692,00	1.570.488,00	0	35.692,00	-	
Sacos cemento perdido	un	225	4.000,00	900.000,00	0	4.000,00	-	
Techos nuevos para pavimentos estraviados	un	15	275.000,00	4.125.000,00	0	275.000,00	-	
Ballos químicos estraviados	un	1	400.000,00	400.000,00	0	400.000,00	-	
Herramientas eléctricas mayores	gl	1	2.330.841,00	2.330.841,00	0	2.330.841,00	-	
Herramientas manuales	gl	1	1.123.884,00	1.123.884,00	0	1.123.884,00	-	

Dispensador de agua + botellones estavados	gl	1	888.500,00	888.500,00	0	888.500,00	-	4
Radio transmisor perdido por robo	un	14	130.000,00	1.820.000,00	0	130.000,00	-	4
Cámara fotográfica estraviada	un	1	79.823,00	79.823,00	0	79.823,00	-	4
Fax perdido	un	1	40.000,00	40.000,00	0	40.000,00	-	4
<b>Total 3</b>				<b>41.895.274,00</b>			<b>8.250.000,00</b>	
<b>Instrumentos, Elementos y Equipos Utilizados para Obras Prohibidas requeridos para Ingresar al Contrato</b>								
<b>Reinstalación de Oficinas</b>								
Cañón Plom	hm	54,00	30.295,00	1.635.930,00	54,00	21.000,00	1.134.000,00	1
Retiro	hm	66,00	33.324,00	2.199.384,00	66,00	18.000,00	1.188.000,00	1
Cañones	hm	78,00	34.536,00	2.693.808,00	78,00	26.000,00	2.028.000,00	1
cañones 2"4	hm	40,00	7.755,00	310.200,00	40,00	7.755,00	310.200,00	1
Cañones 3/4	dia	55,00	9.088,00	499.840,00	55,00	9.088,00	499.840,00	1
Abastecimiento de Agua, Puntera y Asphe	mos	0,25	2829.510,00	707.377,50	0,25	2829.510,00	707.377,50	1
Mano de Obra Limpieza	hh	232,00	7937,00	1.841.384,00	232,00	1.785,00	414.120,00	1
Retiro y transporte a botadero de maderas	m3	1.158,00	4.542,00	5.259.636,00	1.158,00	3.160,00	3.669.702,00	2
Retiro y transporte a botadero de escombros	m3	665,00	4.542,00	3.020.430,00	665,00	3.160,00	2.107.385,00	2
Retiro Manual de Escombros	hm	135,00	132911,00	17.942.985,00	135,00	75.000,00	10.125.000,00	1
Asoco de calles	hh	1.440,00	3.710,00	5.342.400,00	1.440,00	2.500,00	3.600.000,00	1
Retiro de Basuras	hm	84,00	47.308,00	3.973.872,00	84,00	35.000,00	2.940.000,00	1
Retiro de Derrumbes de Casa o Muro alrededor de fincas	hm	160,00	62.387,00	9.981.930,00	160,00	45.000,00	7.200.000,00	1
<b>Trabajos Provisionales de Retiro de Elementos sector Blanco Escalada entre Huapen-A. Pat.</b>								
Retiro escora chica	hm	26,00	33.324,00	933.072,00	26,00	18.000,00	504.000,00	1
Cañón Toba	hm	18,00	34.536,00	621.648,00	18,00	26.000,00	468.000,00	1
Cañoneta 4"2	hm	15,00	7.755,00	116.325,00	15,00	7.755,00	116.325,00	1
Cañón Limpieza	hm	528,00	7.937,00	4.190.736,00	528,00	1.785,00	942.480,00	1
<b>Trabajos Provisionales de Retiro de Elementos sector Blanco Escalada entre A.Pat-Plaza el Ancho</b>								
Retiro escora chica	hm	70,00	33.324,00	2.332.680,00	70,00	18.000,00	1.260.000,00	1
Cañón Toba	hm	45,00	34.536,00	1.554.120,00	45,00	26.000,00	1.170.000,00	1
Cañoneta 4"2	hm	37,50	7.755,00	290.812,50	37,50	7.755,00	290.812,50	1
Cuadrilla Limpieza	hm	1.056,00	7.937,00	8.381.472,00	1.056,00	1.785,00	1.884.960,00	1
<b>Total 4</b>				<b>73.830.032,00</b>			<b>42.560.202,00</b>	
Días de turno especial	días	12,00	2.720.000,00	32.640.000,00	12,00	2.720.000,00	-	6
<b>Total 5</b>				<b>32.640.000,00</b>				
Evaluación Estructural Diferos	días	1,00	12.810.000,00	12.810.000,00	1,00	12.810.000,00	-	7
<b>Total 6</b>				<b>12.810.000,00</b>				
<b>TOTAL</b>	<b>S</b>			<b>NETO AJUSTADO 936.264.668,80</b>		<b>NETO AJUSTADO 713.036.602,00</b>		
<b>EQUIVALENTEEN</b>	<b>UF.</b>			<b>44.761,71</b>	<b>UF.</b>	<b>34.089,44</b>		
<b>FECHA CONVERSIÓN 05 de Abril de 2010</b>				<b>VALOR DE UF. 20.916,64</b>		<b>VALOR DE UF. 20.916,64</b>		

Sin otro particular, y atentos a cualquier consulta de vuestra parte, les saluda atentamente

**JUAN PABLO VALDIVIESO & ASOCIADOS**  
Ajustadores Especializados Ltda.



**Ingeniería**  
**Ingeniería & Riesgos Industriales**

C.c. Marsh S.A. Corredores de Seguros  
(Archivo)  
ING

**Observaciones al ajuste:**

- 1.- En los ítems indicados con esta observación, los precios reclamados fueron ajustados en base a los precios de mercado asociados a las tareas a realizar.
- 2.- En los ítems indicados con esta observación, los precios reclamados fueron ajustados en base a los precios del presupuesto de la obra.
- 3.- Se consideran las cantidades involucradas de acuerdo a presupuesto de obras y daños constatados en terreno.
- 4.- Los ítems señalados con esta observación, no han sido incluidos en el ajuste de pérdidas, toda vez que no se ha hecho entrega de la factura de adquisición de los mismos, como tampoco guía de ingreso a la obra.
- 5.- Se ha ajustado el porcentaje reclamado a un 10 %, toda vez que la póliza estipula este porcentaje para el concepto de gastos adicionales, CAD 1 95 027
- 6.- El ítem señalado con esta observación, no ha sido incluido en el presente ajuste de pérdidas, toda vez que en la partida "Adicional por sobre costo de Obras (20%)" ya se ha ajustado considerando los gastos y horas extras asociadas al siniestro, según lo estipula la póliza.
- 7.- Este ítem no se incluye en el ajuste, toda vez que la evaluación de daños corresponde a un trabajo a realizar por el asegurado, no correspondiente a un costo indemnizable por la presente póliza.
- 8.- En el ítem señalado con esta observación, se ha ajustado la cantidad reclamada, teniendo como base los trabajos reales y desvíos necesarios para realizar los trabajos.