

----- Original Message -----

From: Ana Maria Sofia
To: Marina Serrano
Sent: Friday, November 11, 2005 4:21 PM
Subject: Re: Pasaje E.Bunster/c.novoa y vecinos

Informo respecto a las consultas de los vecinos de la acera Oriente del pasaje Enrique Bunster, relacionada con el proyecto que se realizaría en el terreno ubicado en Avda. Francisco Bilbao N° 8750 al costado Oriente del deslinde Poniente de dichos vecinos.

Se ingresó con fecha 11 de Junio un anteproyecto para un Centro Comercial de 6 pisos más 2 subterráneos. El proyecto se encuentra emplazado en zona de edificación EAm4 y zona de Uso UC2 y UV1. (casi la totalidad del terreno se encuentra emplazado en zona UC2).

La zona de uso de suelo UC2 permite Centros Comerciales sin ninguna restricción y la zona de edificación EAm4 tabla B permite una constructibilidad de 1,8, una ocupación de suelo de 0,40, coeficiente de área libre 0,40, rasante de 70°, una altura máxima de 9 pisos con un máximo de 31,5m de altura, antejardín mínimo de 7,00m, distanciamiento a medianero de 8,00m y no se permite el adosamiento.

El anteproyecto presentado y que aún no se encuentra aprobado cumple tanto con las condiciones de edificación como las de uso y normativa vigente.

Saluda atte. a Ud.,
Ana María Soffía
Arquitecto Revisor.

----- Original Message -----

From: Cristian Montero Rosende
To: Lissette Faure ; carlosn@vtr.net
Sent: Monday, November 07, 2005 3:51 PM
Subject: Fw: Pasaje E.Bunster/c.novoa y vecinos