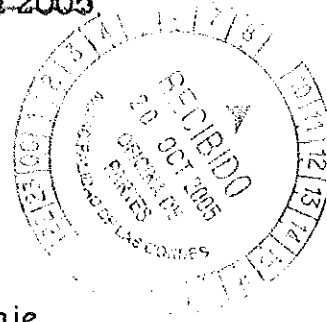


Santiago, ~~19 de Octubre de 2005~~



Señor
Francisco de la Maza Ch.
Alcalde
I. Municipalidad de Las Condes
Presente

Ref.: Propietarios Pasaje
Enrique Bunster
Las Condes.

De nuestra consideración :

Nos hemos reunido un grupo de once propietarios del pasaje Enrique Bunster lado oriente de la comuna de Las Condes, para manifestarle nuestras inquietudes antes los hechos que se han venido sucediendo desde los últimos días del mes de Septiembre a la fecha.

- Nuestras viviendas están ubicadas en el lado oriente del pasaje Enrique Bunster tal como se indica en croquis adjunto. Cuando nosotros compramos hace 17 años, eran las últimas casas construidas del sector y el sitio colindante con nuestros cierros hacia el oriente era un gran terreno eriazo totalmente cerrado que llegaba hasta avenida Padre Hurtado y cuyo uso de suelo seguía siendo para viviendas unifamiliares, lo que hacía muy segura , tranquila y placentera nuestra permanencia en el barrio.

Durante quince años llevamos una vida muy grata, período en que todos los propietarios realizaron mejoras importantes en sus viviendas con la idea de permanecer hasta el término de sus días en sus casas.

- Hace algunos años nos vimos sorprendidos con el cambio de uso del suelo, del que nadie de nuestro grupo fue informado , cuando fue construido el Mall Portal de La Reina (Jumbo, Easy, La Polar, etc), donde se produjeron importantes cambios viales, entre ellos la prolongación al sur oriente de la avenida Cuarto Centenario llegando hasta avenida Francisco Bilbao.

El resultado final de estas obras fue que el Mall ocupó toda la superficie del terreno eriazo desde la avenida Padre Hurtado hasta la

avenida Cuarto Centenario lado oriente y entre avenida Francisco Bilbao y calle Manuel Claro Vial sur.

Junto con esto , nuestras propiedades pasaron a formar parte de la manzana comprendida entre Pasaje Enrique Bunster lado oriente avenida Cuarto Centenario poniente, calle Manuel Claro Vial sur y avenida Francisco Bilbao , transformándose el terreno no construido del sitio eriazo , colindante con nuestras propiedades en lo que de acuerdo a lo que averiguamos en la oportunidad de zona de áreas verdes a un gran estacionamiento de espera para los camiones que abastecen el Mall, situación que nos ha causado bastantes molestias provocados por ruidos y olores a combustibles de los motores , el polvo que levantan , y que jamás ha tenido ningún tipo de riego y los gritos proferidos a los cuatro vientos de los encargados para indicarles el turno de descarga. Todo esto ocurre durante toda la larga jornada de trabajo

- El lunes 17 del presente quedamos atónitos al ver que un gran equipo de movimiento de tierras daba comienzo a las excavaciones de la nueva obra, por lo que solicitamos urgente una reunión informativa con ustedes lo que ocurrió el día martes 18 a las 12 horas en el piso 14° de edificio de la I. Municipalidad de Las Condes con presencia de los Sres Carlos Alarcón, Cristián Montero, Sra. Ana María Soffia, y los propietarios afectados.

Durante la reunión se nos informó que estaba en trámite de aprobación un proyecto para uso comercial: centro médico, restaurantes, gran tienda y otros., que quedaría emplazado paralelo a todo el largo del pasaje Enrique Bunster y a partir de 25 metros del eje del pasaje quedando a futuro un callejón de 6 metros de ancho aproximadamente entre la nueva obra y nuestros cierros.


En consecuencia, antes de aprobar el proyecto de la nueva obra y otorgar el permiso de construcción respectivo, solicitamos a usted lo siguiente:

- Paralizar de inmediato todo tipo de faenas de construcción dentro del predio aludido (llevan tres días de trabajos ininterrumpidos sin permiso de construcción).
- Aclararnos por qué no fuimos informados del cambio de uso de suelo el que debe tramitarse como modificación del plan regulador. El artículo

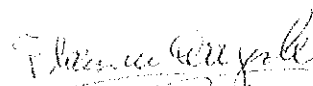
comunal antes de iniciar su discusión deberá informar a los vecinos especialmente a los afectados, realizar audiencias públicas en los barrios o sectores más afectados , exponer el proyecto a la comunidad etc. Nada de esto se materializó. Además, creemos que existe otro error cuando se hizo el cambio de uso de suelo al estar involucradas nuestras viviendas en la misma manzana de estas posibles nuevas obras.

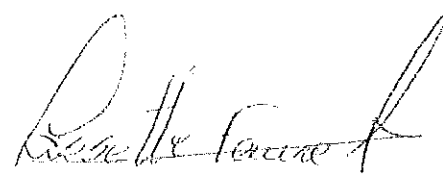
- Tener presente que si el proyecto se aprueba en las condiciones actuales, se producirá sin temor a equivocarnos un gran decrecimiento del valor de nuestras viviendas, con las consabidas pérdidas tanto económicas como de calidad de vida para nuestros grupos familiares.
- Nos encantaría poder contar con su presencia en terreno para que pueda apreciar la situación en que quedarían nuestras viviendas, en una peligrosa isla, si este proyecto se llevase a cabo.
- Por otra parte, pensamos que es importante informarle que hoy, 19 de octubre alrededor de las 9:00 hrs., uno de los propietarios fue agredido en forma física por la persona encargada de las obras, hecho que quedó constatado en la respectiva comisaría.

En espera de sus noticias y agradeciendo de antemano su gestión , se despiden atentamente de usted ,

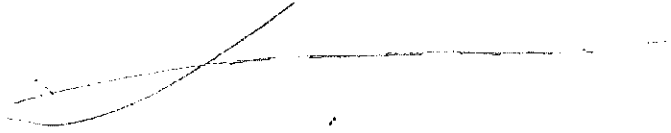

Sergio Longa Muñoz
C.I. 5.078.132-1
Enrique Bunster 1988


Mª Loreto Riesco Pérez
C.I. 7.164.875-3
Enrique Bunster 1984



Jorge Arturo López Hernández
C.I. 3.262.476-6

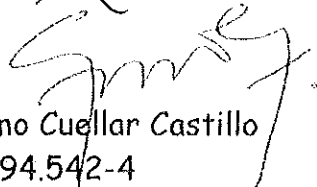

Nidma Lissette Faure Azar
C.I. 8.546.118-4

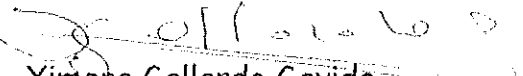

Constantino Akentjew Soloduchin
C.I. 7.047.205-8
Enrique Bunster 1958

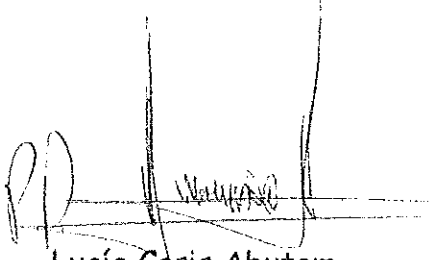


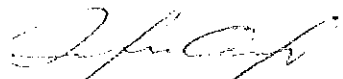
Carlos Novoa Escobar
C.I. 4.771.674-8
Enrique Bunster 1944
2114314 - 2203270
09 0135289
carlo.n@vtr.net


Andrés Ramírez Villarroel
C.I. 8.652.014-1
Enrique Bunster 1924


Guillermo Cuellar Castillo
C.I. 9.094.542-4
Enrique Bunster 1894


Ximena Gallardo Gavido
C.I. 8.007.993-1
Enrique Bunster 1886


Lucía Casis Abutom
C.I. 6.858.294-6
Enrique Bunster 1916


Serafín Bernabé Crespo González
C.I. 14.641.692-6
Enrique Bunster 1932