

ASISTENTES:	NOMBRE	EMPRESA	E-MAIL	FIRMA
Sra. Myrlam Fischmann	(MF)	Inm. El Plomo	mfisch@inelomo.cl	
Sr. Fernando Abalo	(FA)	Inm. El Plomo	fabalo@inelomo.cl	
Sr. Rodrigo Naretto	(RN)	Inm. El Plomo	rnaretto@inelomo.cl	
Sr. Sigifido Grinau	(SG)	Inm. El Plomo	sgrinau@sanalfonso.cl	
Sr. Rodrigo Ortiz	(RO)	Inm. El Plomo	rodrigo@crystal lagoons.com	
Sr. Ubaldino Alvarez	(UA)	Inm. El Plomo	ualvarez@sanalfonso.cl	
Sr. Eugenio Araos	(EA)	EBCO S.A	eugenio.araos@ebco.cl	
Sr. Alfredo Mercado	(AM)	EBCO S.A	amercado@ebco.cl	
Sr. Jorge Naser	(JN)	EBCO S.A	jorge.naser@ebco.cl	
Sr. Jalma Valenzuela	(JV)	Coz & Cia.	jvalenzuela@coz.cl	
Sr. Francisco Flores	(FF)	Coz & Cia.	fflores@coz.cl	

Tema N°	EBCO	INM.PLOMO	C. LAGOONS	ARO	ITO
21	Recintos SAM				
	(31-01-12) Generadores SAM	(26-08-12) RN informa que generador de disco y club playa se hará mantención (07/08/12) RN informa que el 08/08/12 RE entregara lo solicitado. (14/08/12) RN no hubo entrega			
	(24-04-12) Paseo Playa PDS (eléctrico)	(07/08/12) JS indica que entrego PPTO a la ITO. (07/08/12) AM indica que hubo marejadas el fin de semana y provocaron daños. (21/08/12) JN da fecha de término al 07/09/12	(14/08/12) MF hacer PPTO de pantalla protección. (21/08/12) MF a ppto de pantalla sumar monolitos para focos tortugas altura sup. a 1,0 m		(31-07/12) ITO entregar Presupuesto a la brevedad para su rev. (07/08/12) ITO informa que PPTO esta revisado.
	(29-03-11) Planos eléctricos levantamiento Kipreos	(03-05-12) AP informa que planos están en proceso, y que el 11-05-12 estarán listos	(20-12-11) RN indica que Kipreos debe realizar nuevamente el levantamiento por las últimas modificaciones.		(10-04-2012) ITO aun no recibe planos eléctricos de Kipreos.
	(24-04-12) Recorrido Impulsión San Jerónimo.	(31-07/12) JN en espera de definición de postacion eléctrica. (21/08/12) JN viernes 24 se instalan los dos últimos postes y próxima semana estaría energizado.	(07/08/12) RN indica que se debe revisar cerco que aparece en presupuesto de Sala de bomba de Impulsión. (14/08/12) RN viernes o sábado se define cerco.	(10/07/12) SG informa que existe corte de energía y pregunto cuando va bombas Chile. (17/07/12) SG informo que bombas chile vino y la falla era una prensa y fue reparada.	(03-05-12) ITO solicita realizar pruebas desde Nudo 5 al laguna Vista (2 tuberías de 90 mm).
	(03-07-2012) Pub Bahía Sur	(24-07-12) EA indica que se realizaran prueba de humo. (31-07/12) JN indica que se cambiaron los sifones por piletas y no han parecido malos olores. Realizara prueba.	(31-07/12) RN indica que dejara en observación para ver si hay olores con el uso. (14/08/12) RN indica revisar cámaras hasta la planta.		(07-08-12) Se acuerda realizar reunión en PUB para verificar pruebas para detectar malos olores. (21/08/12) ITO constructora deberá consultar a Hidrosur por ventilación a cámara 1.
	(29-05-12) Impermeabilización Azotea Pub Norte	(14/08/12) JN jueves se realizara pruebas de impermeabilización de cubierta. (21/08/12) JN informa que se realizo prueba en cubierta de cocina y no hubo filtración y este viernes se realizara la prueba de la cubierta central.	(17/07/2012) MF indica que los trabajos deberán ser coordinados con SG.		(26-08-12) JV solicito que se le envié el presupuesto. (03/07/12) ITO solicito que se le envié el presupuesto aprobado por R.N.
	Energía eléctrica Canchas de Tenis (07/08/2012)		(07/08/12) MF solicita ver problemas y gestionar la solución a la brevedad. (14/08/12) UA se conecto a PAO PAO pero en espera de llegada de propietario , se entregara carta a condominio Alto San Alfonso para solicitud de energía.		
	Sala de Venta Laguna Bahía (07/08/2012)		(07/08/12) MF solicita ver como llegar con líneas telefónicas a sala de venta. (21/08/12) RN informa Marco Oyarzo vera la instalación de línea telefónica.		

Tema N°	EBCO	INM.PLOMO	C. LAGOONS	ARQ	ITO															
24	Edificio Puerto del sur																			
	RESUMEN AL 24/07/12																			
		<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">RESUMEN</th> <th colspan="2">ENTREGADOS A PROPIETARIOS</th> </tr> <tr> <th>PDS</th> <th>TOTAL</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Total depts</td> <td>168</td> <td>100%</td> </tr> <tr> <td>Total depts entregados</td> <td>155</td> <td>92%</td> </tr> <tr> <td>Total depts pendientes</td> <td>13</td> <td>8%</td> </tr> </tbody> </table>			RESUMEN	ENTREGADOS A PROPIETARIOS		PDS	TOTAL	Total depts	168	100%	Total depts entregados	155	92%	Total depts pendientes	13	8%		
RESUMEN	ENTREGADOS A PROPIETARIOS																			
	PDS	TOTAL																		
Total depts	168	100%																		
Total depts entregados	155	92%																		
Total depts pendientes	13	8%																		
Filtración piscina PDS	(24-07-12) AM comenta que al parar las bombas hay un baja en el nivel de las aguas. (07/08/12) JN informa que ha bajado 12 cms al día de hoy. Se seguirá controlando si baja.	(17/07/12) MF revisar perdida de piscina urgente. (24-07-12) MF controlar las bajas de nivel de la piscina. (31-07-12) UA informa que en la prueba ya ha bajado 35 cms.			24-04-12 ITO solicita vaciar y trabajar después de 1° Mayo (21/08/12) ITO constructora deberá consultar a calculo Santolaya como ver solución de juntas.															
Recepción provisorias Obras Edif. Puerto del Sur	(31/07/12) JS indica que solo falta la filtración piscina y palmeras, las palmeras mañana vendrá proveedor para ver si se cambia la palmeras. (07/08/12) JS envió fotos a proveedor y dijo que no están infectadas. Se informa que esta semana se juntara con encargada de SAM de aéreas Verdes.	15-05-12) MF indica que AP debe definir fecha para entrega de edificio. (24-07-12) UA indica que el ascensor norte no para en el piso 16. (07/08/12) MF confirma que Recep. provisorias se realizara el próximo martes 14-08-12.			(26-06-12) ITO informa que no se ha entregado según programa de constructora. (07/08/12) ITO confirma que Edificio Puerto del Sur esta en condiciones de realizar Recepción Provisoria.															
Tobogán Pub Bahía Sur (07/08/2012)	(07/08/12) JS realizara PPTOO de Arranque de agua hacia el tobogán (14/08/12) JS se presentara el PPTO.	(07/08/12) UA solicita solución definitiva de agua para llenado de Piscina Tobogán, ya que actualmente se llena con una manguera. (07/08/12) MF solicita a EBCO ver solución y presupuestar.			(14/08/12) ITO solicita aumentar diámetro de cañería por lo cual se rechazo Ppto presentado (21/08/12) ITO PPTO se envió a RN.															
Palmeras Playa Puerto del Sur (21/08/2012)		(21/08/12) UA indica que son 5 las palmeras infectadas según Informe de agrónoma que las vio con personal de SAM.																		

DEPTOS ENTREGADOS A PROPIETARIOS
PUERTO DEL SUR
 Actualización 27-08-2012
 SAN ALFONSO DEL MAR

RESUMEN DEPTOS			SUBTIPO DE DEPTOS		
ENTREGADOS	157	11	ENTREGADOS	157	11
PENDIENTES			PENDIENTES		
C3 B5 B13 B15	1705	30-C1(L)	1705	20-A1	1701
C3 B13 B15	1655	30-C2	1655	20-A1	1601
C3 B5 B13 B15	1605	30-C1	1605	20-A1	1501
C3 B5 B13 B15	1555	30-C2	1555	20-A1	1401
C3 B5 B13 B15	1505	30-C1	1505	20-A1	1301
C3 B5 B13 B15	1455	30-C2	1455	20-A1	1201
C3 B5 B13 B15	1405	30-C1	1405	20-A1	1101
C3 B5 B13 B15	1355	30-C2	1355	20-A1	1001
C3 B5 B13 B15	1305	30-C1	1305	20-A1	901
C3 B5 B13 B15	1255	30-C2	1255	20-A1	801
C3 B5 B13 B15	1205	30-C1	1205	20-A1	701
C3 B5 B13 B15	1155	30-C2	1155	20-A1	601
C3 B5 B13 B15	1105	30-C1	1105	20-A1	501
C3 B5 B13 B15	1055	30-C2	1055	20-A1	401
C3 B5 B13 B15	1005	30-C1	1005	20-A1	301
C3 B5 B13 B15	955	30-C2	955	20-A1	201
C3 B5 B13 B15	905	30-C1	905	20-A1	101
C3 B5 B13 B15	855	30-C2	855	20-A1	001
C3 B5 B13 B15	805	30-C1	805	20-A1	000
C3 B5 B13 B15	755	30-C2	755	20-A1	000
C3 B5 B13 B15	705	30-C1	705	20-A1	000
C3 B5 B13 B15	655	30-C2	655	20-A1	000
C3 B5 B13 B15	605	30-C1	605	20-A1	000
C3 B5 B13 B15	555	30-C2	555	20-A1	000
C3 B5 B13 B15	505	30-C1	505	20-A1	000
C3 B5 B13 B15	455	30-C2	455	20-A1	000
C3 B5 B13 B15	405	30-C1	405	20-A1	000
C3 B5 B13 B15	355	30-C2	355	20-A1	000
C3 B5 B13 B15	305	30-C1	305	20-A1	000
C3 B5 B13 B15	255	30-C2	255	20-A1	000
C3 B5 B13 B15	205	30-C1	205	20-A1	000
C3 B5 B13 B15	155	30-C2	155	20-A1	000
C3 B5 B13 B15	105	30-C1	105	20-A1	000
C3 B5 B13 B15	55	30-C2	55	20-A1	000
C3 B5 B13 B15	5	30-C1	5	20-A1	000