



**ESTADOS FINANCIEROS 2003 Y 2002**  
**Fundación Eduardo Frei**

Santiago, diciembre de 2003.



AUDITORES Y CONSULTORES V&S  
TRIBUTACION, FINANZAS, RECURSOS HUMANOS  
AUDITORIAS y CONTABILIDAD

FUNDACION EDUARDO FREI MONTALVA

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2003 y 2002  
y por los años terminados en esas fechas

(Con el Informe de los Auditores Independientes)



AUDITORES Y CONSULTORES V&S  
TRIBUTACION, FINANZAS, RECURSOS HUMANOS,  
AUDITORIAS Y CONTABILIDAD

## FUNDACION EDUARDO FREI MONTALVA

### CONTENIDO

1. Informe de los Auditores Independientes
2. Balances Generales
3. Estados de Resultados
4. Estados de Flujo de Efectivo
5. Notas a los Estados Financieros

**M\$** : Cifras expresadas en miles de pesos



AUDITORES Y CONSULTORES V&S  
TRIBUTACION, FINANZAS, RECURSOS HUMANOS,  
AUDITORIAS, CONTABILIDAD

### INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Señores  
Presidente y Directores  
**Fundación Eduardo Frei Montalva**  
Presente

He efectuado una auditoria al balance general de la **Fundación Eduardo Frei Montalva** al 31 de Diciembre de 2003 y a los correspondientes estados de resultados y de Flujo de Efectivo, por el periodo de doce meses terminado en esa fecha. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas) es responsabilidad de la administración de la **Fundación Eduardo Frei Montalva**. Mi responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en la auditoria que efectué.

Los Estados Financieros de la **Fundación Eduardo Frei Montalva** por el año terminado al 31-Diciembre-2001 fueron auditados por **KPMG Jeria y Asociados**, quienes emitieron una opinión sin salvedades sobre los mismos, en su informe de fecha 11-Marzo-2002.

La auditoria correspondiente al año 2002, fue realizada por el suscrito.

Mi auditoria fue efectuada de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas. Tales normas requieren que planifique y realice mi trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoria comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoria comprende, también una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideré que mi auditoria constituye una base razonable para fundamentar mi opinión.

En mi opinión, los estados financieros al 31 de Diciembre de 2003 presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de la **Fundación Eduardo Frei Montalva**, al 31 de Diciembre de 2003 y los resultados de sus operaciones y el flujo de efectivo, por el periodo de doce meses terminado en esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados.

**SERGIO VALLE GALLARDO**  
Contador Auditor U.CB.  
Inscripción N° 81  
Registro Auditores Ext. S.V.S.

Santiago, 26 de marzo de 2004.



AUDITORES Y CONSULTORES V&S  
TRIBUTACION FINANZAS RECURSOS HUMANOS  
AUDITORIAS y CONTABILIDAD

## FUNDACIÓN EDUARDO FREI MONTALVA

### Balances Generales

Al 31 de diciembre de 2003 y 2002

Activos	2003 M \$	2002 M \$
<b>Activo Circulante</b>		
Disponible	M \$ 33.087	12.622
Valores Negociables	0	58.931
Deudores por Programa	31.426	43.781
Documentos por Cobrar	6.500	29.290
Deudores Varios	75.164	62.984
Ctas. y Doc. por cobrar a empresas relacionadas	16.092	16.253
Gastos pagados por anticipado	0	7.017
Provisiones de Ingreso	0	66.932
Otros activos circulantes	19.133	23.170
<b>TOTAL ACTIVO CIRCULANTE</b>	<b>M \$ 181.403</b>	<b>320.980</b>
<b>Activo Fijo:</b>		
Bienes Raices	219.429	294.369
Maq. Y Equipos de Oficina	22.361	19.247
Muebles y Útiles	85.909	83.317
Vehículos	4.473	4.473
Arch.Digital Presidente Frei	70.700	70.700
<b>Subtotal Activo Fijo:</b>	<b>402.872</b>	<b>472.106</b>
Menos Depreciación Acumulada	-102.913	-133.218
<b>TOTAL ACTIVO FIJO NETO</b>	<b>299.959</b>	<b>338.888</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>M \$ 481.362</b>	<b>659.868</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

{PAGE }  
(Continúa)



AUDITORES Y CONSULTORES V&S  
TRIBUTACIÓN, FINANZAS, RECURSOS HUMANOS  
AUDITORIAS Y CONTABILIDAD

## FUNDACIÓN EDUARDO FREI MONTALVA

### Balances Generales

Al 31 de diciembre de 2003 y 2002

<b>Pasivos y Patrimonio</b>	<b>2003 M \$</b>	<b>2002 M \$</b>
<b>Pasivo Circulante</b>		
Obligaciones con Bancos e Ins.Financieras CP	36.999	27.794
Cuentas y Documentos por pagar	85.034	36.949
Retenciones Previsionales	1.420	3.653
Impuestos por pagar	4.134	4.423
Provisiones de corto plazo	102.161	169.684
Ingresos Anticipados	0	186.162
<b>TOTAL PASIVO CIRCULANTE</b>	<b>229.749</b>	<b>428.665</b>
<b>Pasivo de Largo Plazo</b>		
Obligaciones con Bancos e Ins.Financieras LP	190.304	217.436
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>420.053</b>	<b>646.101</b>
<b>Patrimonio</b>		
Capital Social	38.600	38.600
Res.Revalorización Capital Propio	97.962	97.962
Reserva Proyecto Monumento	79.437	79.437
Reserva Mayor Valor Absorción	55.950	55.950
Reserva Archivo Digital Presidente Frei	70.700	70.700
Resultado Acumulados	108.262	202.704
Resultado del Ejercicio	26.921	-126.178
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>61.308</b>	<b>13.767</b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>481.362</b>	<b>659.868</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

{PAGE }



AUDITORES Y CONSULTORES V&S  
 TRIBUTACIÓN, FINANZAS, RECURSOS HUMANOS  
 AUDITORÍAS Y CONTABILIDAD

**FUNDACIÓN EDUARDO FREI MONTALVA**

**Estado de Resultados**

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2003 y 2002

	2003	2002
	M \$	M \$
<b>Resultado Operacional</b>		
Cuotas Sociales, Donaciones, Ingresos Archivo-Biblioteca: .....	54.669	19.331
Ingresos por Programa	673.386	1.131.405
<b>Total Ingresos operacionales</b>	<b>M\$ 728.055</b>	<b>1.150.736</b>
Sueldos y leyes sociales	( 144.461 )	( 161.734 )
Finiquitos y otros no imposables	( 40.375 )	( 40.375 )
Costos por programa	( 444.171 )	( 933.188 )
Gastos Generales	( 104.071 )	( 153.751 )
Depreciación	( 12.133 )	( 7.651 )
<b>Total costos operacionales</b>	<b>( 746.385 )</b>	<b>( 1.256.325 )</b>
<b>Resultado Operacional</b>	<b>M\$ ( 18.309 )</b>	<b>( 105.588 )</b>
<b>Resultados no operacionales:</b>		
Otros Ingresos	129.795	8.034
Otros Egresos	( 56.065 )	0
Gastos financieros	( 30.352 )	( 28.879 )
<b>Resultado no operacional</b>	<b>41.377</b>	<b>( 20.845 )</b>
<b>Resultado antes de corrección monetaria</b>	<b>23.068</b>	<b>( 126.434 )</b>
Corrección monetaria neta	3.854	256
<b>Utilidad ( pérdida ) del ejercicio</b>	<b>M\$ 26.921</b>	<b>( 126.178 )</b>
	=====	=====



AUDITORES Y CONSULTORES V&C  
 TRIBUTACION, FINANZAS, RECURSOS HUMANOS  
 AUDITORIAS Y CONTABILIDAD

FUNDACIÓN EDUARDO FREI MONTALVA

Estados de Flujo de Efectivo

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2003 y 2002

DIRECTO	2003	2002
<b>Flujo neto originado por actividades de la operación:</b>		
Recaudación por programas adjudicados	M\$ 728.055	1.026.196
Otros Ingresos no operacionales	5.195	—
Sueldos pagados	-14.403	-56.758
Finiquitos y otros no imponibles	-0.378	—
Pago a proveedores	-50.144	-77.993
Gastos financieros pagados	-0.357	-28.879
Otros gastos pagados	-707	—
Flujo neto originado por actividades de la operación: .....	32.081	64.966
<b>Flujo neto originado por actividades de financiamiento:</b>		
Obtención de créditos bancarios	58.721	85.850
Cancelación de créditos bancarios	-106.830	-103.396
Flujo neto originado por actividades de financiamiento: .....	-48.109	-17.546
<b>Flujo neto originado por actividades de inversión:</b>		
Venta de Activo Fijo	124.600	—
Valor neto contable del Activo Fijo vendido	-57.398	—
Compras de activos fijos	-6.860	-10.026
Ajustes depreciación acumulada	-20.620	—
Otros Activos	—	8.034
Flujo neto originado por actividades de inversión: .....	39.822	-1.993
<b>Flujo neto total del período</b>	<b>-40.339</b>	<b>45.428</b>
Efecto de la inflación sobre el efectivo y efectivo equivalente	1.873	2.268
Variación neta del efectivo y efectivo equivalente	-38.466	43.160
Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente	71.553	28.393
<b>Saldo final de efectivo y efectivo equivalente</b>	<b>M\$ 33.087</b>	<b>71.553</b>

{PAGE }  
(Continúa)



AUDITORES Y CONSULTORES V&S  
 TRIBUTACION, FINANZAS, RECURSOS HUMANOS  
 AUDITORIAS Y CONTABILIDAD

**FUNDACIÓN EDUARDO FREI MONTALVA**

**Estados de Flujo de Efectivo**

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2003 y 2002

<b>CONCILIACIÓN FLUJO-RESULTADO:</b>		<u>2003</u>	<u>2002</u>
<b>Conciliación entre el resultado del ejercicio y el flujo neto originado por actividades de la operación:</b>			
Resultado Utilidad (Pérdida) del ejercicio	M\$	26.921	-
<b>Cargos (abonos) a resultados que no representan flujo de efectivo:</b>			
Depreciación del ejercicio		9.110	7.651
Ajustes resultado anterior		3.706	
Provisión de vacaciones		0	5.901
Saldo Deudor (Acreedor) de la Corrección Monetaria		-	-
Provisión de ingresos		66.932	15.984
Ingresos no operacionales		-	29.977
Provisión de gastos		-	132.671
Otros cargos (abonos) a resultados, que no representan flujo de efectivo		767	-
<b>Variación de activos que afectan al flujo de efectivo (aumentos), disminuciones:</b>			
Deudores por programa		12.355	-4.656
Deudores Varios		77.542	-34.279
Disminución de cuentas por cobrar empresas relacionada		161	-
Otros Activos Circulantes		4.037	-6.013
Gastos Anticipados		7.017	4.286
<b>Variación de pasivos, que afectan al flujo de efectivo, aumentos (disminuciones):</b>			
Obligaciones con Bancos e I.Fin. Corto Plazo		9.205	-
Cuentas por Pagar		45.564	485
Provisiones y Retenciones		61.523	21.475
Ingresos Anticipados		137.615	65.938
<b>Flujo neto positivo originado por actividades de la operación</b>	<b>M\$</b>	<b>33.051</b>	<b>64.966</b>
		=====	=====



AUDITORES Y CONSULTORES V&S  
 TRIBUTACION, FINANZAS, RECURSOS HUMANOS  
 AUDITORIA Y CONTABILIDAD

## FUNDACIÓN EDUARDO FREI MONTALVA

### Análisis de Ratios Financieros

	2003	2002	
<b>Capital de Trabajo</b>	M \$ (48.347)	\$ (107.685)	
<b>Liquidez:</b>			
Corriente	0,79	0,75	(veces)
<b>Endeudamiento</b>			
Deuda / Patrimonio	6,85	16,93	(veces)
Deuda / Activos	0,87	0,98	(veces)
<b>Actividad</b>			
Recuperación de Cuentas por Cobrar	56,70	43,16	(días)
Rotación del Activo Fijo	2,43	3,40	(veces)
Rotación de Activos	1,51	1,74	(veces)
<b>De Rentabilidad</b>			
Margen Bruto	39,0%	18,9%	(%)
Utilidad Operacional	-2,5%	-5,2%	(%)
Resultado del Ejercicio	3,7%	-11,0%	(%)
Resultado del Ejercicio / Activos	5,6%	-19,1%	(%)
Resultado del Ejercicio / Patrimonio	43,9%	-916,5%	(%)
<b>De Crecimiento</b>			
	2003 vs 2002		
	M\$	%	
De La Ventas	- \$ 422.681	-36,7%	(%)
Del Resultado Bruto	+ \$ 66.334	30,5%	(%)
Del Resultado Operacional	+ \$ 87.279	-2,7%	(%)
Del Resultado del Ejercicio	+ \$ 153.100	-121,3%	(%)



AUDITORES Y CONSULTORES V&S  
TRIBUTACIÓN FINANZAS RECURSOS HUMANOS  
AUDITORÍA Y CONTABILIDAD

## FUNDACIÓN EDUARDO FREI MONTALVA

### Notas a los Estados Financieros 31 de diciembre de 2003 y 2002

#### (1) Naturaleza de la Operación

La Fundación Eduardo Frei Montalva obtuvo personalidad jurídica con fecha 11 de octubre de 1982, mediante Decreto N°1039 del Ministerio de Justicia. Los estatutos de la Fundación y sus modificaciones, fueron aprobados por los Decretos del Ministerio de Justicia N°1039 del 11 de octubre de 1982 y N°666 del 24 de junio de 1991.

La Fundación tiene una duración indefinida y no persigue fines de lucro, siendo su objetivo social la realización de todas las actividades destinadas al rescate y difusión de la vida y pensamiento de don Eduardo Frei Montalva y otros personeros relevantes del humanismo cristiano, promover actividades culturales e impartir cursos de capacitación, preferentemente a cesantes, desocupados y trabajadores independientes, como asimismo, a trabajadores de empresas públicas y privadas.

#### (2) Resumen de Normas Contables Aplicadas

##### (a) *General*

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile, considerando las disposiciones contenidas en el Boletín Técnico N°63, del Colegio de Contadores de Chile A.G., el cual establece las normas para la contabilización y presentación de los estados financieros de las organizaciones sin fines de lucro.

##### (b) *Período Cubierto por los Estados Financieros*

Los presentes estados financieros cubren los períodos comprendidos entre el 1° de enero y el 31 de diciembre de 2003 y 2002.

##### (c) *Corrección Monetaria*

Con el propósito de reflejar en los estados financieros el efecto de la variación en el poder adquisitivo de la moneda, se actualizó el capital propio financiero, los activos y pasivos no monetarios, las cuentas de resultados y los estados de flujo de efectivo de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.



AUDITORES Y CONSULTORES V & S  
TRIBUTACION, FINANZAS, RECURSOS HUMANOS,  
AUDITORIAS Y CONTABILIDAD

## FUNDACIÓN EDUARDO FREI MONTALVA

### Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2003 y 2002

Los saldos al 31 de diciembre de 2002, que se presentan con fines comparativos, han sido actualizados extracontablemente en un 1,0 %, mismo porcentaje aplicado para actualizar el capital propio financiero inicial.

**(d) Conversión de Activos y Pasivos en Moneda Extranjera y Unidades de Fomento**

Los activos y pasivos expresados en unidades de fomento (UF) y en moneda extranjera, existentes al 31 de diciembre de 2003 y 2002, se presentan convertidos a pesos de acuerdo a los siguientes tipos de cambio vigentes al cierre de cada ejercicio:

		2003	2002
		(pesos chilenos)	
Unidad de Fomento (UF)	\$	16.920,00	16.744,12
Dólar estadounidense	\$	599,42	712,38

**(e) Concepto de Efectivo y Equivalente de Efectivo**

De acuerdo al giro de actividades de la Fundación y la naturaleza de los recursos que conforman sus activos, para propósitos del estado de flujos de efectivo, se considera como efectivo y equivalente de efectivo, las disponibilidades en caja y bancos existentes al cierre del ejercicio, además de las inversiones en fondos mutuos con vencimiento dentro del plazo de 90 días a contar del cierre de los estados financieros.

**(f) Activo Fijo**

Los bienes del activo fijo se presentan valorizados al costo de adquisición o de construcción, actualizado de acuerdo a normas de corrección monetaria.

La depreciación de los bienes del activo fijo se ha calculado de acuerdo con el sistema de depreciación lineal, considerando los valores actualizados de los respectivos bienes y los años de vida útil remanente de



AUDITORES Y CONSULTORES V&S  
TRIBUTACION, FINANZAS, RECURSOS HUMANOS  
AUDITORIAS Y CONTABILIDAD

## FUNDACIÓN EDUARDO FREI MONTALVA

Notas a los Estados Financieros  
31 de diciembre de 2003 y 2002

los mismos.

*(g) Indemnización por Años de Servicio*

La Fundación no tiene pactado con su personal pagos por concepto de indemnización por años de servicio a todo evento, por lo cual no ha reconocido provisión alguna por dicho concepto.



AUDITORES Y CONSULTORES V&S  
TRIBUTACION, FINANZAS, RECURSOS HUMANOS  
AUDITORIAS y CONTABILIDAD

## FUNDACIÓN EDUARDO FREI MONTALVA

Notas a los Estados Financieros  
31 de diciembre de 2003 y 2002

### (h) Impuesto a la Renta

La Fundación no ha reconocido la provisión de gasto por impuesto a la renta de primera categoría correspondiente a cada ejercicio, por ser una entidad que no persigue fines de lucro y no esta afecta a este tributo.

### (i) Ingresos y Costos

Los ingresos y costos asociados a la adjudicación de programas, se abonan y cargan al déficit del ejercicio, de acuerdo con el grado de avance de la ejecución del programa.

Los ingresos por cuotas sociales se reconocen a medida que se devengan, de acuerdo a la fecha de vencimiento de cada cuota.

### (3) Cambios Contables

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2003, no existen cambios contables que sean necesarios mencionar en los estados financieros.

### (4) Corrección Monetaria

Como resultado de la aplicación de las normas de corrección monetaria mencionadas en la nota 2 (c), al 31 de diciembre de 2003 y 2002 se generó un cargo (abono) neto a resultados, según el siguiente detalle:

		2003	2002
(Cargo)/abono a resultados por actualización de:			
Capital propio financiero	M\$	(136)	(1.153)
Pasivos no monetarios		(27)	(7.120)
Activos no monetarios		3.988	8.525
Efecto por corrección monetaria de activos y pasivos no monetarios		3.825	252
Actualización de cuentas de resultados		0	(1.249)
(Cargo) abono neto a resultados	M\$	3.825	(997)
		=====	=====



AUDITORES Y CONSULTORES V&S  
TRIBUTACIÓN FINANZAS RECURSOS HUMANOS  
AUDITORIAS y CONTABILIDAD

## FUNDACIÓN EDUARDO FREI MONTALVA

Notas a los Estados Financieros  
31 de diciembre de 2003 y 2002

### (5) Deudores por Programas

Al 31 de diciembre de 2003 y 2002, el rubro deudores por programas presenta la siguiente relación de saldos por cobrar:

	2003	2002
FOSIS	M\$ 22.420	18.736
SENCE:		3.128
Centro capacitación (ASEXMA), Centro español Interm.Capac.	9.006	17.170
Ministerio Secretaría General de la Presidencia		808
Ilustre Municipalidad de Curacaví		3.535
Sociedad Alemana para la Cooperación GTZ		404
Totales	M\$ 31.426	43.780

### (6) Deudores Varios

Al 31 de diciembre de 2003 y 2002, la composición del rubro documentos por cobrar es la siguiente:

	2003	2002
Fondos por rendir de oficina central	M\$ 8.831	10.908
Fondos por rendir de proyectos	57.321	13.166
Anticipos varios y otros circulantes	9.012	38.910
Totales	M\$ 75.164	62.985

### (7) Cuentas por Cobrar a Empresa Relacionada

Al 31 de diciembre de 2003 y 2002 respectivamente, la Fundación presenta un saldo por cobrar a Editorial Política y Espíritu Limitada, empresa relacionada por administración común, por los siguientes montos:

	2003	2002
Cuentas por Cobrar Empresa Relacionada	M\$ 16.092	16.253



AUDITORES Y CONSULTORES V&S  
TRIBUTACIÓN, FINANZAS, RECURSOS HUMANOS  
AUDITORIAS Y CONTABILIDAD

## FUNDACIÓN EDUARDO FREI MONTALVA

### Notas a los Estados Financieros 31 de diciembre de 2003 y 2002

#### (8) Otras Cuentas del Activo Circulante:

Al 31 de diciembre de 2003 y 2002 respectivamente, la Fundación presenta los siguientes saldos en otras cuentas del Activo Circulante::

		2003	2002
Gastos Anticipados	M\$	0	7.017
Provisión de Ingresos (1)	M\$	0	66.932
Otros Activos Circulantes (2)	M\$	19.133	23.170

(1) La Fundación provisionó en 2002, ingresos correspondientes a proyectos ejecutados y devengados cuya facturación al cierre de los Estados Financieros no se había realizado.

Los costos y gastos de estos proyectos se presentaron formando parte de los rubros Costos por Programa y Gastos Generales según correspondía.

(2) Al 31 de diciembre de 2003 y 2002 respectivamente, los saldos de la cuenta "Otros Activos Circulantes", representan el Stock de material fungible para proyectos.

#### (11) Activo Fijo

Al 31 de diciembre de 2003 y 2002, la composición de este rubro es la siguiente:

Bienes raíces		2003	2002
Terreno	M\$	108.255	108.255
Edificios		111.174	186.114
Subtotal (1)		219.429	294.369
Muebles y útiles		64.966	58.845
Activos fijos proyectos		43.304	43.718
Vehículos		4.473	4.473
Archivo Digital Presidente Frei		70.700	70.700
Subtotal (2)		183.443	177.377
Subtotal (1 + 2)		402.872	472.106

15  
(Continúa)



FUNDACIÓN EDUARDO FREI MONTALVA

Notas a los Estados Financieros  
 31 de diciembre de 2003 y 2002

Menos depreciación acumulada		(102.913)	(133.218)
Totales	M\$	299.959	338.888

(12) Actividades de Financiamiento:

Venta de Inmueble Rol 03706-00005, de Hindenburg # 709:

- a) Como una medida de financiamiento, se decidió la venta del inmueble ubicado en calle Hindenburg # 709 de la comuna de Providencia, a la Universidad UNIACC; operación que se concretó a través del Banco Santander, en la cifra de \$ 124,6 millones.

Análisis de la Venta del Inmueble:

• Valor de Venta:		M \$ 124.600,0
• Costo de Venta:		
Valor en Libros	M \$ 75.459,4	
Depreciación acumulada	(M \$ 18.160,9)	
Valor Contable Neto	M \$ 57.298,5	(M \$ 57.298,5)
• Resultado de la Venta = Utilidad		M \$ 67.301,5
		=====

- b) Del monto obtenido, M \$ 43.904.- se utilizó en pre-cancelar (20-Oct-2003) una parte del crédito hipotecario otorgado por el Banco Santander-Santiago a la Fundación y se renegoció la tasa de interés por el Saldo de la Deuda:

	Crédito Original:	Renegociación:
Fecha de otorgamiento	Diciembre de 1999	Octubre de 2003
Plazo	Meses 144	Meses 97
Capital	UF 16.860,00	UF 11.098,48
Valor Cuota (promedio)	UF 199,83	UF 145,93
Tasa anual:	10,28%	6,41%
Fecha de Término	Noviembre de 2011	Noviembre de 2011

La renegociación, generará un ahorro de UF 3.412,16, en intereses.

- c) Con fecha 10 de Julio de 2003, se obtuvo un crédito del Banco Chile, sin garantías, por \$ 45 millones, en pesos fijos, a 3 años (36 meses) y a una



AUDITORES Y CONSULTORES V&S  
TRIBUTACION, FINANZAS, RECURSOS HUMANOS  
AUDITORIAS y CONTABILIDAD

## FUNDACIÓN EDUARDO FREI MONTALVA

Notas a los Estados Financieros  
31 de diciembre de 2003 y 2002

tasa del 10,64% anual



FUNDACIÓN EDUARDO FREI MONTALVA

Notas a los Estados Financieros  
 31 de diciembre de 2003 y 2002

(13) Obligaciones con Bancos

Al 31 de diciembre de 2003 y 2002, la Fundación presenta la siguiente relación de créditos bancarios vigentes las que incluyen los intereses devengados a esa fecha:

Institución Financiera	Moneda de Origen y Saldo	2003		2002	
		Corto Plazo	Largo Plazo	Corto Plazo	Largo Plazo
Banco Santander Santiago:	UF 10.923,35 M\$	19.950	164.873	19.274	214.475
Banco Internacional	UF —	—	—	3.857	—
Banco BnaF-BBVA	UF 175,08	2.962	—	4.663	2.961
Banco Chile	M \$ 39.518	14.087	25.431	—	—
	Totales M\$	36.999	190.304	27.794	217.436
		=====	=====	=====	=====

(14) Cuentas y Documentos por Pagar

Al 31 de diciembre de 2003 y 2002, la Fundación presenta bajo este rubro los siguientes conceptos:

	2003	2002
Proveedores	M\$ 33.972	7.983
Remuneraciones y Honorarios	9.921	18.660
Otros Documentos y Cuentas por Pagar	2.620	10.307
Anticipo de Clientes	8.266	---
Préstamos personas y Emp. Rel.	30.315	---
Totales	M\$ 85.034	36.950
	=====	=====



AUDITORES Y CONSULTORES V&S  
TRIBUTACIÓN, FINANZAS, RECURSOS HUMANOS  
AUDITORÍAS Y CONTABILIDAD

## FUNDACIÓN EDUARDO FREI MONTALVA

### Notas a los Estados Financieros 31 de diciembre de 2003 y 2002

#### (15) Provisiones y Retenciones

Al 31 de diciembre de 2003 y 2002, el rubro provisiones y retenciones incluye los siguientes conceptos:

		2003	2002
Retenciones previsionales	M\$	1.420	3.653
Impuestos por pagar		4.134	4.423
Provisión vacaciones		---	5.902
Provisiones de Gastos		102.161	163.783
Totales	M\$	107.716	177.761
		=====	=====

#### (16) Ingresos Anticipados

La Fundación ha registrado ingresos anticipados según el siguiente detalle de montos, para cada año:

		2003	2002
Ingresos Anticipados	M\$	---	185.162



Notas a los Estados Financieros  
 31 de diciembre de 2003 y 2002

(17) Patrimonio

Durante los años 2003 y 2002, las cuentas de patrimonio tuvieron las siguientes variaciones:

	Capital Social	Revalorización capital propio	Reserva Proyecto monumento	Reserva Archivo Pdba. Frei	Reserva Mayor Valor absorción	Resultados acumulados	Resultado del ejercicio	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldos al 1 de enero de 2002 (históricos)	9.600	93.517	76.360		53.783	15.297	15.297	38.407
Distribución del resultado del ejercicio anterior	0	0	0		0	15.297	15.297	0
Aumentos de Capital	29.000							29.000
				70.000				70.000
Revalorización capital propio	0	3.093	2.291		1.613		0	1.153
Resultado del ejercicio	0	0	0		0	0	0	0
Saldos al 31.12.2002	38.600	96.610	78.651	70.000	55.396	30.597	124.929	13.631
Actualización 1%		1.352	787	700	554			136
Actualizados al 31.12.2003	38.600	97.962	79.438	70.700	55.950	30.597	124.929	13.767
<b>Saldos al 1 de enero de 2003 (históricos)</b>								
Saldos al 1 de enero de 2003 (históricos)	38.600	96.610	78.651	70.000	55.396	30.597	124.929	13.631
Distribución del resultado del ejercicio anterior						124.929	124.929	0
Ajuste al Resultado del Ejercicio Anterior						20.620		20.620
Revalorización capital propio		1.352	787	700	554			136
Resultado del ejercicio							26.921	26.921
Saldos al 31.12.2003	38.600	97.962	79.438	70.700	55.950	30.597	26.921	61.308

Durante el ejercicio 2003, se hizo un ajuste a resultados acumulados por un monto neto M\$ 20.620.- producto del análisis y recálculo de la Depreciación Acumulada de los bienes del Activo Fijo.



AUDITORES Y CONSULTORES V&S

TRONCADA 1400, SANTIAGO DE CHILE

TEL: 56 2 2222 2222 FAX: 56 2 2222 2222

FUNDACION EDUARDO FREI MONTALVA

## Notas a los Estados Financieros 31 de diciembre de 2003 y 2002

### (18) Remuneraciones del Directorio

Durante el ejercicio 2003, no se han efectuado pagos por concepto de remuneraciones y otros beneficios a los señores Directores de Fundación Eduardo Frei Montalva, en su calidad de tales.

### (19) Compromisos y Contingencias

a) Desde la fecha de otorgamiento crédito hipotecario de largo plazo del Banco Santander-Santiago, - 10 de enero de 2000 - la Fundación tiene constituida una hipoteca sobre las propiedades ubicadas en Hindenburg, números 688 y 670.

Originalmente, la hipoteca incluía la propiedad de Hindenburg 709, la que el Banco accedió a alzar para permitir la venta de la propiedad, lo que dio origen a la renegociación del Crédito Hipotecario y la aplicación de un prepago de la deuda como se señala en la nota número 12 del presente informe.

b) Al 31 de diciembre de 2001, la Fundación ha entregado cheques en garantía correspondiente al Banco Chile por M\$ 90.309.-, para obtener de la Compañía de Seguros MAPFRE Seguros Generales las pólizas correspondientes a la correcta inversión de anticipo y fiel cumplimiento de contrato solicitadas por los organismos contratante de los proyectos licitados, éste saldo al 31 de diciembre de 2002 y 2003, registra un monto de M\$ 50.408.- en cuentas de Orden.

### (20) Hechos Posteriores

Entre el 31 de diciembre de 2003 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros ( 22 de marzo de 2004 ), no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras en ellos presentadas, ni en la situación económica y financiera de la Fundación Eduardo Frei Montalva.